

## **PROTOCOLLO DI INTESA**

### **FRA**

**BolognaFiere S.p.A.** con sede in Bologna, Viale della Fiera, 20, Capitale Sociale euro 157.200.000,00 interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Bologna 00312600372, in persona del suo legale rappresentante, \_\_\_\_\_;

### **E**

**Comune di Modena**, con sede in Modena, Via Scudari, 20, Codice Fiscale e Partita IVA 00221940364, in persona del suo legale rappresentante, \_\_\_\_\_;

### **E**

**Camera di Commercio di Modena**, con sede in Modena, Via Ganaceto, 134, Codice Fiscale e Partita IVA 00675070361, in persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_;

### **E**

**Provincia di Modena**, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà, 15, Codice Fiscale e Partita IVA 01375710363, in persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_;

congiuntamente definite "le Parti",

## **PREMESSO**

- a) che la presenza e la piena operatività del quartiere fieristico modenese è da ritenersi strumento essenziale a sostegno dell'economia locale;
- b) che, in particolare, il quartiere fieristico rappresenta un generatore di opportunità di mercato per il sistema di imprese dei distretti produttivi del territorio modenese nonché un polo di attrazione, per visitatori, espositori ed organizzatori, capace di sviluppare anche un indotto costituito da servizi ed attività a completamento dell'esperienza fieristica, sempre a beneficio del sistema economico locale;
- c) che il quartiere fieristico modenese, di proprietà del Comune di Modena, è gestito da ModenaFiere S.r.l, alla quale è stato concesso con atto di concessione di immobile sottoscritto il 18/12/2008, registrato al n. 1766 e scadenza al 31 dicembre 2042;
- d) che ModenaFiere S.r.l. è società soggetta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'articolo 2497-bis del codice civile, da parte di BolognaFiere S.p.A;

- e) che il gruppo BolognaFiere S.p.A. è uno dei principali operatori fieristici in Italia e tra i principali operatori fieristici attivi nel mercato internazionale e, specificatamente, operativo in tre continenti (Europa, Asia e America);
- f) che la partecipazione al gruppo BolognaFiere S.p.A ha permesso e consentirà di consolidare il modello di business del quartiere fieristico modenese, cogliendo le opportunità offerte dalla rete nazionale e internazionale del gruppo BolognaFiere S.p.A. a beneficio del sistema produttivo modenese, anche in relazione alla sua forte vocazione all'internazionalizzazione;
- g) che le Parti intendono quindi formalizzare un protocollo di intesa per la definizione degli impegni di ciascuna delle parti al fine di contribuire alla valorizzazione ed allo sviluppo delle attività del quartiere fieristico di Modena;

Tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Oggetto**

Il presente protocollo di intesa definisce gli impegni che BolognaFiere S.p.A., Comune di Modena, Camera di Commercio di Modena e Provincia di Modena assumono al fine di contribuire alla valorizzazione ed allo sviluppo delle attività del quartiere fieristico di Modena.

**Art. 2 – Impegni di BolognaFiere S.p.A.**

Bologna Fiere si impegna a:

- a) mantenere ModenaFiere S.r.l. all'interno del gruppo BolognaFiere e con sede a Modena;
- b) mantenere presso il quartiere fieristico di Modena, compatibilmente con le condizioni del mercato fieristico e della concorrenza, lo svolgimento di un calendario di manifestazioni fieristico comparabile a quello svolto finora e tale da assicurare lo svolgimento di manifestazioni durante tutto l'arco dell'anno;
- c) promuovere, per quanto possibile secondo un modello adeguato di redditività, lo sviluppo di nuove manifestazioni presso il quartiere fieristico di Modena;
- d) collaborare, attraverso un confronto con il sistema di rappresentanza degli enti pubblici del territorio, alla promozione di nuove opportunità di business nei mercati nazionali e internazionali a favore delle imprese del territorio modenese,
- e) collaborare alla promozione dell'offerta turistica e culturale della città di Modena

e del territorio modenese nei confronti dei visitatori delle manifestazioni del quartiere fieristico di Modena;

### **Art. 3 – Impegni del Comune di Modena**

Il Comune di Modena:

- a) ai sensi dell'art. 6 della vigente concessione a ModenaFiere S.r.l. degli immobili del quartiere fieristico (rep. 1766/2008), prende atto che per il quadriennio 2023/2026 l'eventuale mancata o incompleta effettuazione delle manutenzioni straordinarie e degli investimenti da parte di ModenaFiere S.r.l. nelle modalità ivi indicate è giustificata dalla prioritaria necessità di garantire il principio condiviso di continuità ed equilibrio economico aziendale e dalla necessità di assicurare sostegno e rafforzamento delle attività fieristiche da sviluppare nell'interesse della città e, pertanto, non costituirà causa di revoca della concessione stessa;
- b) si impegna, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e della disponibilità delle relative fonti di finanziamento, ad anticipare l'effettuazione delle manutenzioni straordinarie indispensabili per garantire il funzionamento del quartiere fieristico, fermo restando l'obbligo in capo a ModenaFiere di effettuare, entro la scadenza della concessione, l'importo minimo di investimenti stabilito dall'art. 6 della concessione stessa;
- c) si impegna a rimodulare, dimezzandolo per il triennio 2024/2026, il corrispettivo per il diritto all'installazione e al mantenimento di pannelli fotovoltaici presso il quartiere fieristico di Modena;
- d) si impegna ad adottare ogni azione possibile, nell'ambito delle proprie competenze, per promuovere lo svolgimento di manifestazioni all'interno del quartiere fieristico modenese.

### **Art. 4 – Impegni della Camera di Commercio di Modena**

La Camera di Commercio di Modena si impegna a:

- a) investire risorse per sostenere ModenaFiere e le manifestazioni all'interno del quartiere fieristico modenese in particolare riferibili a marchi di sua proprietà;
- b) adottare ogni azione possibile, nell'ambito delle proprie competenze, per promuovere lo svolgimento di manifestazioni all'interno del quartiere fieristico modenese.

### **Art. 5 – Impegni della Provincia di Modena**

La Provincia di Modena si impegna a:

- a) adottare ogni azione possibile, nell'ambito delle proprie competenze in materia di turismo, sviluppo e promozione dell'economia, per promuovere lo svolgimento di manifestazioni all'interno del quartiere fieristico modenese

**Art. 6 – Tavolo di coordinamento**

Al fine di attuare il progetto di valorizzazione e sviluppo delle attività del quartiere fieristico di Modena, così come definito nel presente Protocollo, le Parti concordano di istituire un tavolo di coordinamento tecnico.

Il tavolo si riunirà, su convocazione di BolognaFiere S.p.A. almeno due volte all'anno, ovvero nelle fasi di programmazione e di consuntivo della stagione fieristica.

**Art. 7 – Durata**

Il presente Protocollo è efficace per 4 (quattro) anni a partire dal completamento della sua sottoscrizione.

Alla scadenza potrà essere rinnovato per espressa volontà delle Parti.

**Art. 8 – Modifiche ed integrazioni**

Eventuali accordi modificativi ed integrativi al presente Patto dovranno essere conclusi per iscritto.

**Art. 9 – Spese**

Ciascuna delle Parti terrà a proprio carico le spese da essa sostenute in relazione alle attività previste dal presente Protocollo.

**Art. 10 – Foro competente**

In caso di controversie è competente il Foro di Modena.

BolognaFiere S.p.A., \_\_\_\_\_

Comune di Modena, \_\_\_\_\_

Camera di Commercio di Modena, \_\_\_\_\_

Provincia di Modena, \_\_\_\_\_