



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1426 del 23/08/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI MODENA DELL'IMMOBILE EPT 4 (EX BIBLIOTECA) DI VIA 29 MAGGIO N. 9 A MIRANDOLA (MO) PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI SCOLASTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE..

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Il Comune di Mirandola è proprietario dell'Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto 4 (EPT 4), posto in Mirandola (MO), via 29 Maggio n. 9, identificato catastalmente al NCEU al Foglio 136, Mappale 230, utilizzato in passato dal Comune di Mirandola come sede provvisoria della biblioteca comunale.

L'immobile venne edificato su disposizione del Commissario Delegato per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici che colpirono il territorio comunale di Mirandola nel Maggio '2012.

In data 12/03/2020 il Comune di Mirandola ha sottoscritto con l'ente provinciale la Convenzione Rep. 30344 per il trasferimento di immobili ad uso scolastico alla Provincia di Modena; ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione, il Comune di Mirandola si impegnava ad assegnare in concessione ad uso gratuito alla Provincia di Modena l'intero Edificio Pubblico temporaneo I, Lotto 4 "Biblioteca" (EPT 4) con le relative aree di pertinenza, ad avvenuto completamento dei lavori di realizzazione Polo Culturale di Piazza Garibaldi a Mirandola (Mo).

Essendo stato completato il trasferimento della Biblioteca comunale di via 29 Maggio n. 9 all'interno del nuovo Polo Culturale di Piazza Garibaldi, il Comune di Mirandola è ora in condizione di poter concedere l'uso dell'EPT4 alla Provincia di Modena già per l'avvio dell'AS 2023/24

L'edificio sarà destinato dalla Provincia di Modena allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente provinciale e più precisamente alle attività scolastiche degli istituti superiori del territorio di Mirandola

In data 13/06/2023 è stato sottoscritto il verbale con il quale il Comune di Mirandola ha consegnato alla Provincia di Modena l'edificio in oggetto, anticipatamente rispetto alla stipula dell'atto di concessione, per permettere all'ente provinciale di avviare e portare a conclusione i necessari lavori di adeguamento dei locali all'uso scolastico, primo dell'inizio dell'AS 2023/24.

Con Atto del Presidente n. 140 del 03/08/2023 è stata autorizzata l'assunzione in concessione d'uso a titolo gratuito dal Comune di Mirandola dell'EPT4, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio i termini e le modalità di utilizzo dell'edificio comunale da parte dell'ente provinciale, inclusa la sottoscrizione del successivo atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Fabbricati, Patrimonio e Verde del Comune di

Mirandola n. 692 del 17/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Mirandola ha approvato lo schema di concessione d'uso concordato tra i due enti.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale in vista della successiva stipula dell'atto di concessione d'uso a favore della Provincia di Modena.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 140 del 03/08/2023 all'assunzione in concessione d'uso a titolo gratuito dal Comune di Mirandola dell'Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto 4 "Biblioteca" (EPT 4), posto in Mirandola (MO), via 29 Maggio n. 9, da destinare a sede di istituti scolastici superiori di competenza provinciale nel territorio di Mirandola;
- 2) di approvare lo schema di atto di concessione d'uso allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la concessione d'uso è rilasciata a favore della Provincia di Modena a titolo gratuito e avrà una durata trentennale a decorrere dalla data di stipula dell'atto concessorio;
- 4) di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di concessione in oggetto sono interamente a carico della Provincia di Modena;
- 5) di dare atto che i servizi provinciali competenti provvederanno con successivi atti, per tutta la durata della presente concessione d'uso, all'assunzione degli impegni di spesa necessari per il pagamento delle utenze varie a servizio dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPT4) e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie da eseguire, come previsto all'articolo 4 dello schema concessorio;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n
82/2005 e s.m.i.)