



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 148 del 24/08/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA, FIORANO MODENESE E FORMIGINE..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, rispettivamente con note prot.n. 28325 del 03/08/2023, prot. n .29239, n. 29240 e n. 29241 del 10/08/2023, prot.n 29450 del 14/08/2023, prot.n. 29829,29830,29831,29849,29850 del 21/08/2023, prot.n. 30092 del 23/08/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot.28235
Palazzo Rangoni - Solmi in via S. Eufemia n. 66 e via Emilia Centro n. 267.
Fg 142 mapp. 24 sub 152 - Cat.A/5, appartamento di 1 vano di 10 mq (superficie catastale)
Prezzo : € 12.500,00
- Prot.29240
Villa Buonafonte – Villa dalle Cento Finestre. Immobile in Strada Vignolese n. 1181
Fg 239 mapp 90 sub 40 - Cat.C/2 deposito, magazzino di 100 mq (superficie catastale)
Fg 239 map 280 sub 6 -Cat.C/6 autorimessa di 30 mq (superficie catastale)
Prezzo : € 42.000,00
- Prot.29241
Villa Buonafonte – Villa dalle Cento Finestre. Immobile in Strada Vignolese n. 1181
Fg 239 mapp. 90 sub 16 - Cat.A/2 appartamento di 4 vani
Prezzo : € 36.876,04
- Prot.29450
Ex Cappuccini. Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli
Fg 109 mapp. 298 sub 63 - Cat.C/6 autorimessa di 17 mq (superficie catastale)
Prezzo : € 20.000,00
- Prot.29829

Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Fg 109 mapp. 59 sub 84 - Cat.A/2 appartamento di 3 vani di 73 mq (superficie catastale)
Prezzo : € 205.000,00

- Prot.29830
Fg 109 mapp. 59 sub 149 - Cat.A/2 appartamento di 5,5 vani di mq. 94 (superficie catastale)
Fg. 109 mapp. 59 sub 195 - Cat.C/6 autorimessa di 15 mq (superficie catastale)
Prezzo : € 262.000,00
- Prot.29831
Complesso Ex Manifattura Tabacchi in via S. Orsola n. 78
Fg 109 mapp. 59 sub 239 - Cat.A/2 appartamento di 11,5 vani mq. 293
Fg 109 mapp. 59 sub 240 - Cat.C/2 deposito, magazzino di 44 mq
Fg 109 mapp. 59 sub 223 - Cat.C/6 autorimessa di mq. 16
Fg 109 mapp. 59 sub 231 -Cat.C/6 autorimessa di mq. 15
Prezzo : € 810.000,00
- Prot.29849
Ex Cappuccini. Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli.
Fg 109 mapp. 298 sub 25 - Cat.A/2 appartamento di 7 vani di 146 mq
Fg. 109 mapp. 298 sub 83 - Cat.C/6 autorimessa di 25 mq
Prezzo : € 418.000,00
- Prot.29850
Ex Cappuccini. Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli
Fg 109 mapp. 298 sub 70 - Cat.C/6 autorimessa di 20 mq
Prezzo : € 32.000,00

COMUNE DI FORMIGINE

- Prot.n. 29239
Loc. Casinalbo, Complesso Cà del Vento in via Stradella n. 50
Foglio 17 mapp. 142 sub 5 e mapp. 145 sub 53 (Cat.A/2) (tra loro graffate),
Cat. A/2, appartamento di 8 vani di 184 mq (superficie catastale)
Foglio 17 mapp. 145 sub 36 - Cat.C/6 autorimessa di 36 mq e sub 31 Cat.C/6 autorimessa di
12 mq
Prezzo : € 350.000,00

COMUNE DI FIORANO MODENESE

- Prot.n. 30092
Santuario della Beata Vergine del Castello, Parco della Rimembranza e pertinenze in via
Santuario e piazzale Papa Giovanni Paolo II
Fg. 12 mapp. 247 sub 7
Fg. 12 mapp. 247 sub. 8 graffato con mapp. 248 sub. 1
Fg. 12 mapp. 249
Fg. 12 mapp. 407
Fg. 12 mapp. 251
Fg. 12 mapp. 404
Prezzo : € 2.085.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)