



Provincia
di Modena

Verbale n. 63 del 29/09/2023

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' PERPETUA DI METANODOTTO PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI GAS ALL'INTERNO DELL'AREA CORTILIVA DELL'ISTITUTO "L. SPALLANZANI" DI VIA SOLIMEI A CASTELFRANCO EMILIA (MO) RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI SERVITU'.

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 settembre 2023 alle ore 15:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1.
In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Assente
POGGI FABIO	Presente
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
SANTORO LUIGIA	Assente
VENTURINI STEFANO	Assente in videoconferenza
VERONESI MATTIA	Assente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente
ZAVATTI LAVINIA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 63

COSTITUZIONE SERVITU' PERPETUA DI METANODOTTO PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI GAS ALL'INTERNO DELL'AREA CORTILIVA DELL'ISTITUTO "L. SPALLANZANI" DI VIA SOLIMEI A CASTELFRANCO EMILIA (MO) RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI SERVITU'.

Oggetto:

COSTITUZIONE SERVITU' PERPETUA DI METANODOTTO PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI GAS ALL'INTERNO DELL'AREA CORTILIVA DELL'ISTITUTO "L. SPALLANZANI" DI VIA SOLIMEI A CASTELFRANCO EMILIA (MO) RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI SERVITU'.

La Provincia di Modena è proprietaria degli immobili situati in via Solimei n. 21 a Castelfranco Emilia (MO), sede dell'Istituto di Istruzione "L. Spallanzani".

Il plesso scolastico si articola in diverse unità immobiliari ed è dotato di un'ampia area cortiliva di pertinenza; dal punto di vista catastale il plesso identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterni 2 e 4.

Con determinazione n. 2048 del 23/12/2021 la Provincia di Modena ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del Caseificio (Palazzina D), presente all'interno del plesso scolastico.

Per l'esecuzione dei citati lavori è necessario procedere allo spostamento di un tratto di tubazione interrata destinata al trasporto del gas metano in media pressione, che risulta interferire con la superficie di scavo e con il perimetro esterno delle fondazioni della nuova costruzione.

Con determinazione n. 840 del 19/05/2022 i lavori per lo spostamento della rete gas all'interno dell'area cortiliva dell'Istituto "L. Spallanzani" di via Solimei a Castelfranco Emilia (MO) sono stati affidati a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa (P.IVA 03479071205), con sede in Bologna, via C. Berti Pichat n. 2/4.

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa ha richiesto all'ente provinciale di addivenire alla costituzione, a suo favore, di una servitù perpetua di metanodotto per la posa ed il mantenimento di una condotta per il trasporto di gas su una striscia di terreno di proprietà provinciale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterno 4, della larghezza di mt. 5,00 (mt. 1,00 di area occupata e mt. 4,00 di area di rispetto), della lunghezza di mt. 130,00 per una superficie totale asservita di mq. 650.

Lo scavo e la posa della condotta per il trasporto di gas avrebbe una profondità minima di mt. 1,20 rispetto al piano di campagna esistente.

Con la costituzione di detta servitù INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa sarebbe autorizzata ad eseguire le opere e gli interventi che si renderanno necessari per la sicurezza, il buon funzionamento e la manutenzione degli impianti e della condotta posata, sul presupposto che la tubazione, gli eventuali manufatti realizzati, le apparecchiature, i cavi e le opere sussidiarie necessarie sono inamovibili.

Considerato che l'attività di trasporto e dispacciamento di gas naturale svolta da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa sono "attività di interesse pubblico" ai sensi del D.L. 23/05/2000 n. 164 e, lo stesso spostamento della tubazione interrata destinata al trasporto del gas metano in media pressione è stato richiesto dall'ente provinciale, in quanto funzionale ai lavori di ampliamento dell'edificio C (Caseificio), si ritiene necessario procedere alla formalizzazione della richiesta servitù perpetua di gasdotto sul terreno di proprietà provinciale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterno 4.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

BELLENTANI BARBARA – Dirigente servizio Appalti e Contratti

Grazie Presidente. Con questo atto noi chiediamo al Consiglio di autorizzare la costituzione di un diritto di servitù, come è stato detto, a favore di InRete Distribuzione Energia, per la realizzazione di condutture sotterranee per il gas a media pressione. Queste condutture verranno realizzate in un'area esterna cortiliva dell'Istituto provinciale Spallanzani a Castelfranco. È previsto un indennizzo una tantum in misura forfettaria di 1.950 euro. In questo caso InRete sta agendo ovviamente come titolare che gestisce degli interessi pubblici nell'ambito della realizzazione di queste infrastrutture, quindi è un atto praticamente dovuto. A seguito della realizzazione di queste opere non potranno essere elevate costruzioni, ma si potrà comunque attraversare, passare sopra a queste aree e rientrare in una disponibilità fisica comunque di questi spazi, perché le condutture sono sotterranee. Quindi questo è l'accoglimento della richiesta che è stata fatta da InRete per realizzare questa infrastruttura all'interno dell'area cortiliva vicino all'Istituto.

BRAGLIA FABIO - Presidente della Provincia

Grazie Dottoressa Bellentani. Chiedo se ci sono interventi?

VENTURINI STEFANO - Consigliere

In merito al passaggio di una rete in media pressione del gas nei pressi di un Istituto scolastico, sono stati poi eventualmente fatti degli studi in caso di rotture e perdite per via che venga garantita comunque la sicurezza degli edifici adiacenti o su questo non è stata fatta nessuna valutazione chiedo?

BELLENTANI BARBARA – Dirigente servizio Appalti e Contratti

Se posso rispondere, ovviamente questo è un atto con cui viene concessa la disponibilità del diritto per procedere. La fase autorizzatoria viene ovviamente instaurata davanti ad ARPAE

dove, attraverso una Conferenza di Servizi, saranno coinvolti tutti gli Enti che rilasceranno i pareri adeguati per poter adottare anche tutte quelle misure e precauzioni necessarie in base alla tipologia dell'impianto e tenuto conto anche degli immobili che sono nelle vicinanze. Quindi c'è una sede istruttoria apposita dove tutte queste tematiche saranno approfondite. In questo momento questo è un atto propedeutico all'attivazione della Conferenza di Servizi, perché senza la disponibilità da parte del soggetto proprietario delle aree, non è neanche possibile instaurare poi il procedimento autorizzatorio. Quindi si distinguono queste due fasi, di cui una, questa, è propedeutica per poter poi realizzarle e acquisire le autorizzazioni ambientali necessarie.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 12	
FAVOREVOLI	n. 12	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni Consigliere Veronesi Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di costituire, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a favore di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa (P.IVA 03479071205), con sede in Bologna, via C. Berti Pichat n. 2/4, sul terreno di proprietà provinciale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterno 4, una servitù perpetua di metanodotto per la posa ed il mantenimento di una o più condotte per il trasporto di gas;
- 2) di dare atto che l'area asservita avrà una larghezza di mt. 5,00 (mt. 1,00 di area occupata e mt. 4,00 di area di rispetto) e una lunghezza di mt. 130,00 per una superficie totale asservita di mq. 650;
- 3) di dare atto che la tubazione, gli eventuali manufatti realizzati, le apparecchiature, i cavi e le opere sussidiarie necessarie sono inamovibili e, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SpA è autorizzata ad eseguire le opere e gli interventi che si renderanno necessari per la sicurezza, il buon funzionamento e la manutenzione degli impianti e della condotta posata;
- 4) di dare atto che, a seguito della costituzione della presente servitù, INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa potrà realizzare, qualora ne ricorrano le condizioni, derivazioni dalla/e condotta/e per allacciamenti di utenza o collegamenti con altre condotte, nonché posare e mantenere in esercizio cavi per trasmissione dati;

- 5) di dare atto che, a seguito della costituzione della presente servitù, la Provincia di Modena non potrà erigere, sull'area asservita, costruzioni di qualsiasi genere, né coltivare piante di alto fusto, mentre è ammessa la costruzione di strade di transito e piazzali di parcheggio;
- 6) di dare atto che sull'area asservita INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa è autorizzata ad accedere all'area asservita con il proprio personale e i mezzi d'opera necessari, in qualsiasi ora del giorno e della notte, per la posa, la verifica e la manutenzione delle condotte ed opere relative;
- 7) di dare atto che INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa si impegna ad eseguire i lavori in modo da arrecare il minimo danno, a ripristinare l'originaria conformazione del terreno, e di risarcire eventuali danni causati dalla posa delle condotte, che saranno liquidati a parte al termine dei lavori;
- 8) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA Spa il contenuto dell'atto di servitù e di provvedere alla sottoscrizione dell'atto stesso in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che il medesimo Dirigente provvederà con successivo provvedimento all'approvazione dello schema del relativo atto di servitù e all'accertamento dell'indennizzo una tantum spettante alla Provincia di Modena, pari ad € 1.950,00.

Il Presidente, per stante la necessità di addivenire in tempi rapidi alla sottoscrizione dell'atto di servitù in oggetto, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI	n. 12	
FAVOREVOLI	n. 12	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni Consigliere Veronesi Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA