



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 175 del 11/10/2023**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, FORMIGINE, MIRANDOLA E NONANTOLA (MO)..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 33932 del 26/09/2023, n. 34342 e n. 34340 del 28/09/2023, n. 35445 del 09/10/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**COMUNE DI MIRANDOLA**

- Prot. n. 33932  
Fraz. Mortizzuolo – Fondo “La Tesa” – Resti dell’età del bronco e di epoca romana -  
Area cortiliva comune ai mappali 27-28-31 del Foglio 102  
Immobile dichiarato di interesse archeologico tutelato con D.M. 21/10/1969

**COMUNE DI FORMIGINE**

- Prot. 34342  
Loc. Casinalbo, Complesso Cà del Vento in via Stradella n. 50  
Appartamento di n. 9 vani di 200 mq (Cat. A/2)  
Foglio 17 mappale 140 sub 3 graffato al mappale 145 sub 58  
Foglio 17 mappale 145 sub 35 – autorimessa (Cat. C/6) di mq 23  
*Prezzo : € 285.000,00*

**COMUNE DI NONANTOLA**

- Prot.n. 34340  
Villino Bellettini, immobile in via delle Rimembranze  
Immobile di n. 12,5 vani di 392 mq (cat. A/7)  
Foglio 46 mappale 333 sub 2  
Foglio 46 mappale 332 Terreno di 710 mq  
Foglio 46 mappale 333 sub 1 – autorimessa (C/6) di 22 mq  
*Prezzo : € 420.500,00*

**COMUNE DI MODENA**

- Prot.n. 35445  
Loc. Baggiovara, Torrazzo di Baggiovara e pertinenze in stradello Riva n. 7  
Foglio 214 mappale 69  
Foglio 214 mappale 229  
Foglio 214 mappale 230  
*Prezzo : € 190.000,00*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)