



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 195 del 03/11/2023**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, MIRANDOLA, SAN FELICE S/P E SAVIGNANO S/P (MO).**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 37123 del 20/10/2023, n. 37677, n. 37685 del 25/10/2023, n. 37905 del 26/10/2023, n. 38132 del 30/10/2023 e n. 38294 del 31/10/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 37123  
Fabbricato IACP – Immobile in via Caula nn. 23-25-27-29, 49-51  
Appartamento al terzo piano, cantina posta al piano seminterrato e soffitta al piano quarto  
Foglio 157 mappale 41 sub 24 (Cat. A/3)  
Foglio 157 mappale 41 sub 23 (Cat. C/2)  
Foglio 157 mappale 41 sub 25 (C/2)  
*Prezzo : € 106.600,00*

### COMUNE DI SAN FELICE S/P

- Prot. 37677  
Villa Ferri – ex Casino di caccia Ducale. Complesso in via Martiri della Libertà  
Foglio 42 mappale 139 sub 21  
*Prezzo : € 41.000,00*

### COMUNE DI MODENA

- Prot. 37685  
Cinema Principe – Immobile in Piazza Natale Bruni nn 24/28  
Foglio 110 mappale 3 sub 1 e 2  
*Prezzo : € 451.000,00*

### COMUNE DI MODENA

- Prot. 37905  
Cinema Olympia – Immobile in via Malmusi n. 68  
Foglio 144 mappale 211 sub 1  
*Prezzo : € 280.500,00*

**COMUNE DI MIRANDOLA**

- Prot. 38132

Loc. S.Giacomo Roncole. Casinone. Immobile in Piazza Don Z. Saltini.

Foglio 152 mappale 57 sub 88 e 89

Prezzo : € 133.000,00

**COMUNE DI SAVIGNANO S/P**

- Prot. 38294

Loc. Doccia – Inseediamento neolitico. Immobile di interesse archeologico tutelato con DM 18/03/1988

Foglio 13 mappale 166 sub 131 e relative aree cortilive di pertinenza

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente

**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)