



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1930 del 07/11/2023

OGGETTO: POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF. APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE. CUP G92G19000110003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 231 del 27/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI – MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41811 del 05/12/2022 per un importo complessivo di € 3.419.742,31 e, con medesimo atto, è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione a contrarre n. 2331 del 29/12/2022 si è approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 41872 del 05/12/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 340 del 07/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22 %, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,93.

I lavori sono iniziati in modo parziale in data 03/05/2023 ed in maniera definitiva il 11/09/2023, come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 60 del 29/09/2023 è stata approvata la quarta variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4835 del Peg 2023.

Visto che il quadro economico del progetto relativo all'opzione contrattuale reca un importo di € 811.742,31 di cui € 724.769,92 per lavori, € 72.476,99 per IVA ed € 14.495,40 per somme a disposizione.

Considerato che la durata contrattuale per la realizzazione dell'opzione contrattuale è di 100 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale, prevista nei documenti iniziali di gara e redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, già aggiudicataria dei lavori principali. In data 11/10/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'impresa appaltatrice accettava l'esecuzione dei lavori relativi all'opzione contrattuale come approvata nella determinazione n.340 del 07/03/2023 agli stessi patti, prezzi e condizione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto dei lavori principale.

Considerando che il ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale è del 14,22%, si dà atto, pertanto, che:

- la presente opzione contrattuale, prevista nei documenti iniziali di gara, non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni dell'opzione contrattuale si rendono necessari 100 giorni naturali e consecutivi come detto in precedenza;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 14,22% ammonta ad € 621.707,64 di cui € 621.707,64 per lavori ed € 0,00 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- il rapporto tra l'importo dell'opzione contrattuale e l'importo totale dei lavori è pari al 26,10 % circa;

Il quadro economico del progetto risulta pertanto il seguente:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Fondo opere indifferibili +10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale ex art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/22	Totale
CAT. OG1	1.053.463,37€	162.809,00€	0,00€	105.346,34€	1.321.618,70€	373.884,05€	1.695.502,76€
CAT. OG11	306.904,50€	47.430,99€	0,00€	30.690,45€	385.025,94€	247.823,58€	632.849,53€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.360.367,86 €	210.239,99 €	0,00 €	136.036,79 €	1.706.644,64 €	621.707,64 €	2.328.352,28 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.887,48 €	19.784,52 €	0,00 €	3.088,75 €	53.760,75 €	0,00 €	53.760,75 €
TOTALE LAVORI	1.391.255,34 €	230.024,51 €	0,00 €	139.125,54 €	1.760.405,39 €	621.707,64 €	2.382.113,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €
Indagini archeologiche	0,00 €	20.000,00 €	1.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	48.800,00 €	12.200,00 €	0,00 €	61.000,00 €	0,00 €	61.000,00 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAA):	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Ing. Zanoli e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	3.513,90 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	53.300,57 €

Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa	0,00 €	32.455,40 €	5.000,00 €	0,00 €	37.455,40 €	0,00 €	37.455,40 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	21.850,00 €	5.485,00 €	0,00 €	27.335,00 €	0,00 €	27.335,00 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	283,80 €
Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	139.125,53 €	23.002,45 €	0,00 €	13.912,55 €	176.040,54 €	62.170,76 €	238.211,30 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	44.239,41 €	2.148,96 €	0,00 €	46.388,37 €	0,00 €	46.388,37 €
arrotondamento	31,97 €	0,00 €	16,60 €	155,58 €	204,15 €	0,00 €	204,15 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.681,30 €	349.975,48 €	70.000,00 €	14.068,13 €	574.724,92 €	74.604,92 €	649.329,84 €
TOTALE	1.531.936,65 €	580.000,00 €	70.000,00 €	153.193,67 €	2.335.130,32 €	696.312,55 €	3.031.442,87 €
RIBASSO INDISPONIBILE	248.063,35 €	0,00 €	0,00 €	24.806,33 €	272.869,68 €		272.869,68 €
RIBASSO DISPONIBILE						115.429,76 €	115.429,76 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	3.419.742,31 €

La spesa per l'esecuzione del progetto risulta quindi così finanziata:

- euro 1.780.000,00, fondi PNRR Mis. 4 Comp.1 Inv. 3.3., fondo previsto dal Decreto ministeriale n. 62 del 10 marzo 2021 "Decreto di riparto delle risorse tra Province, Città metropolitane e enti di decentramento regionale per interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici", al capitolo di spesa n. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 (art. 1 c. 63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3.3";
- euro 178.000,00, fondo FOI- Fondo per l'avvio di opere indifferibili assegnato con DPCM del 28 luglio 2022, al capitolo di spesa n. 4779 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 (art. 1 c. 63 e 64) – DM 62/2021 – PNRR MIS. 4 INV. 3.3";
- euro 580.000,00, fondi propri dell'Ente (Avanzo) al capitolo di spesa 2651/1 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici – Quota a carico della Provincia";
- euro 70.000,00, fondi propri dell'Ente (L. 145/2018) al capitolo di spesa 2651/2 "Adeguamenti normativi per impianti e strutture di istituti scolastici – Quota a carico dello Stato";
- euro 811.742,31, fondi propri dell'Ente (Avanzo) al capitolo di spesa 4835 "Manutenzione straordinaria - L. 160/19 (art.1 c.63 e 64) - DM 62/2021 - PNRR MIS.4 INV. 3.3 - Cofinanziamento Fondi Ente".

Il cronoprogramma della spesa aggiornato è il seguente:

ANNO	Importo Finanziamento DM 62 cap. 4779	Importo Entrate proprie cap. 2651/1	Importo Entrate proprie cap. 2651/2	Importo FOI +10% cap. 4779	Importo opzione contrattuale cap. 4835
Anni	-	€ 76.749,59	€ 5.225,28		-

precedenti					
2022	€ 683,80	€ 53.544,59	-		-
2023	€ 973.516,14	€ 163.797,98	€ 51.998,19	€ 76.519,05	€ 217.597,67
2024	€ 805.800,06	€ 285.907,83	€ 12.776,53	€ 101.480,95	€ 594.144,64
TOT. PARZIALI	€ 1.780.000,00	€ 580.000,00	€ 70.000,00	€ 178.000,00	€ 811.742,31
TOTALE	€ 2.608.000,00				€ 811.742,31

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini Patrizia in data 13/10/2023 il nulla osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena.

Il codice CUP dell'intervento è G92G19000110003 e il codice CIG è 9564307BCF.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di attivare, per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate, l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera a), che presenta un quadro economico di € 724.769,92 per lavori, € 72.476,99 per IVA ed € 14.495,40 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 811.742,31;
- 2) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella opzione contrattuale all' Impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 11/10/2023;

- 3) di affidare i lavori dell'opzione contrattuale alla ditta SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 per l'importo di € 621.707,64 oltre IVA 10% al netto del ribasso del 14,22%;
- 4) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_40657243 del 06/10/2023 con scadenza 03/02/2024;
- 5) di prenotare la somma di € 811.742,31 al capitolo di spesa 4835 “Manutenzione straordinaria - L. 160/19 (art.1 c.63 e 64) - DM 62/2021 - PNRR MIS.4 INV. 3.3 - Cofinanziamento Fondi Ente” del PEG 2023;
- 6) di impegnare conseguentemente a favore dell'impresa aggiudicataria SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 la somma di € 683.878,40 (di cui € 621.707,64 per lavori, € 0,00 per oneri della sicurezza ed € 62.170,76 per IVA), alla suddetta prenotazione del capitolo 4835 del Piano Esecutivo di Gestione 2023;
- 7) di sub-impegnare la somma di € 12.434,15 nell'ambito della medesima prenotazione al capitolo 4835 del Piano Esecutivo di Gestione 2023, quali incentivi ai sensi dell'art.113 del codice dei contratti;
- 8) di dare atto che il codice CUP è il n. G92G19000110003 ed il CIG è il n. 9564307BCF;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.823 (rif.Arch. 251);
- 10) di dare atto che la durata dei lavori appaltati che per l'opzione contrattuale è, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, di 100 giorni naturali e consecutivi;
- 11) di dare atto che il cronoprogramma aggiornato della spesa è quello indicato in premessa;
- 12) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall' Ing. Maria Chiara Capatti e quello di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dal Geom. Alessandro Ricci del Servizio Edilizia – Area tecnica della Provincia di Modena, già rispettivamente Direttore e CSE dei lavori principali di cui alla determinazione dirigenziale n. 529 del 03/04/2023;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori sia per i lavori appaltati che per l'opzione contrattuale risulta il medesimo come da determinazione dirigenziale n. 1257 del 20/07/2023, ovvero:
Direttori Operativi: Ing Paola Rossi, Arch. Paola Vincenzi, P.I. Roberta Bottoni, P.I. Antonino Malara;
Ispettori di Cantiere: Geom. Serafino Avenoso;
Collaudatore: Ing. Francesca Pollacci.
- 14) dare atto che è stato redatto il verbale di Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori (verbale prot. n. 41811 del 05/12/2022);
- 15) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data 13/10/2023 il nulla osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture”;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)