



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 198 del 09/11/2023**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AR.2H COMPARTO Y - SUB AMBITO A - COMPARTO 1" IN COMUNE DI SASSUOLO AI SENSI ARTICOLO 4 COMMA 4 L.R. 24/2017; OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA L.R. 20/2000. PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ARTICOLO 5 L.R.19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI CUI ALL'ARTICOLO 5 L.R. 20/2000 E SS. MM. E II. E LR 9/2008 (D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.).**

L'Amministrazione Comunale è dotata di PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007, cui sono succedute numerose modifiche. Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 ed è stato oggetto di successive varianti.

Il "Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "AR.2h Comparto Y - sub ambito a – comparto 1" è stato autorizzato alla pubblicazione con la determinazione del Direttore del Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e Cartografia n. 336 del 30/06/2023.

In data 06/07/2023, con nota prot. 31832, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 24887 del 4/07/2023, l'Amministrazione Comunale di Sassuolo ha trasmesso il PUA ai fini dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 20/2000.

Si dà atto che la procedura di approvazione dei Piani urbanistici attuativi è disciplinata dall'articolo 35 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 39244 del 08/11/2023.

Si considera infine che, ai sensi dell'articolo 35 (Procedimento di approvazione dei PUA) della L.R. 20/2000 e dell'art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione del Piano, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione del PUA comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DETERMINA**

- 1) di non sollevare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "AR.2h Comparto Y - sub ambito a – comparto 1" in Comune di Sassuolo ai sensi dell'articolo 35 della L.R. 20/2000, approvando l'istruttoria tecnica di cui al prot. 39244 del 08/11/2023 allegata al presente atto, prescrivendo il rispetto delle prescrizioni di natura ambientale in essa contenute;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Sassuolo, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)