



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 1992 del 16/11/2023

OGGETTO: POLO CAVAZZI-MARCONI VIA MATTEOTTI 2-4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA CONTRIBUTO ANAC. CUP G72B23001500003 CIG: 9878015BD7. CUP G72B23001500003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1064 del 22/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo “Polo Scolastico Pavullo Nel Frignano (MO) Manutenzione straordinari biblioteca” dell’importo complessivo di € 200.000,00 di cui 147.872,79 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 1.974,00 per oneri non ribassabili ed € 50.153,21 per somme a disposizione.

Con la medesima determinazione i lavori sono stati aggiudicati all’impresa EMILIA FINITURE S.R.L. con sede in Modena via A. Labriola n. 58 C.F./P.IVA 03088900364 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 8,20% e quindi per un importo contrattuale di € 137.721,22 (di cui € 135.747,22 per lavori ed € 1.974,00 per oneri della sicurezza) oltre a € 30.298,67 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 168.019,89, giusto contratto rep. 29185 del 18/09/2023.

A seguito dell’affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico di assestamento post-gara risultava così composto:

A) LAVORI:

IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 8,20%)	€	135.747,22
Oneri per la sicurezza	€	1.974,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€	137.721,22

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

Rilievi, accertamenti e indagini	€	2.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.000,00
Imprevisti	€	7.492,34
Spese tecniche di cui all’art. 113 D.lgs. 50/2016	€	2.996,94
Contributo ANAC	€	35,00
Spese per rilascio visti e pareri	€	2.000,00
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€	30.298,67
Arrotondamenti	€	162,64
Ribasso IVA inclusa	€	14.793,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	62.278,78

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 200.000,00

I lavori sono iniziati il 10/07/2023 e procedono regolarmente.

Il tempo contrattuale complessivo è pari a 75 giorni naturali e consecutivi.

Dal 20/09/2023 al 14/10/2023 i lavori sono stati sospesi per studio perizia di variante.

I lavori dell'appalto sono contabilizzati a misura, come previsto dal progetto esecutivo.

Durante la fase di realizzazione di nuovi locali destinati ad aule didattiche, tramite la demolizione e realizzazione di tramezzature/elementi separanti interni sono emersa la presenza di tubazioni per cui si rende necessario predisporre un nuovo percorso al fine di impedirne l'interferenza.

La scuola ha richiesto inoltre di avere a disposizione ulteriori locali, dislocati al piano inferiore, per sopperire al progressivo aumento delle iscrizioni. Tali locali, un laboratorio di chimica e un'aula dovranno essere adeguati alle normative antincendio tramite la realizzazione della seconda uscita d'emergenza verso l'esterno.

La presente modifica contrattuale inoltre apporta delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a contenere i costi di gestione della scuola, ridurre i rischi attinenti alla sicurezza in cantiere, ridurre i costi legati al controllo nell'eventualità di manutenzione straordinaria, ridurre i costi di natura energetica, oltre a una migliore resa estetica degli ambienti.

Per i nuovi e maggiori lavori della perizia di variante si rende altresì necessaria una proroga dei tempi contrattuali pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

Il responsabile del procedimento, sentito il progettista e il direttore dei lavori, ha autorizzato la redazione di una variante per consentire al direttore dei lavori di avviare il progetto della variante per cause imprevisi ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 per un importo complessivo invariato rispetto al progetto esecutivo pari a € 200.000,00. E' stato necessario concordare ed approvare n.3 nuovo prezzi unitari.

Il valore dei lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta è di € 22.705,86 (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 160.427,08 oltre IVA – il cui finanziamento trova copertura con utilizzo del ribasso d'asta e delle somme a disposizione per imprevisi.

I nuovi prezzi aggiuntivi sono stati definiti dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'impresa applicando la vigente normativa per la direzione e contabilità; sui prezzi medesimi e sui corrispondenti valori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale compreso il ribasso d'asta percentuale del contratto d'appalto.

Risulta invariata la somma complessivamente impegnata pari a complessive € 200.000,00, con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 22.705,86 così che il nuovo importo contrattuale diventa pari a € 160.427,08 al netto del ribasso d'asta utilizzando le somme a disposizione per imprevisi e il ribasso d'asta.

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla stessa impresa EMILIA FINITURE S.R.L. con sede in Modena via A. Labriola n. 58 C.F./P.IVA 03088900364, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione.

La perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. N. 39802 del 14/11/2023.

Si attesta che trattasi di nuovi lavori di importo inferiore dell'importo contrattuale, che la modifica derivante dagli stessi non altera la natura generale del contratto e che il contratto iniziale è di importo decisamente inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, trattasi di lavori rientranti, quindi, nelle casistiche previste dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

Tenuto conto della perizia suppletiva di variante in oggetto e degli affidamenti già conclusi e in parte liquidati, si rende opportuno rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

A) LAVORI:		
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	158.453,08
Oneri per la sicurezza	€	1.974,00
Importo	€	160.427,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Spese tecniche di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016	€	3.452,14
Contributo ANAC	€	35,00
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€	35.293,96
Arrotondamenti	€	791,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	39.572,92
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	200.000,00

La somma complessiva di € 200.000,00 è finanziata con entrate proprie al capitolo n. 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2023.

Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita

È stato acquisito dalla dott.ssa Patrizia Gambarini al prot. n. 39926 in data 14/11/2023 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento Anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare la presente perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 106 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 1 lett. c) dando atto che il valore è compreso nel quinto di cui al comma 12 del citato art.106, per i lavori ad oggetto POLO CAVAZZI-MARCONI VIA MATTEOTTI 2-4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA.
- 2) di dare atto che la perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. N. 39802 del 14/11/2023, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;

- 3) di dare atto che gli elaborati facenti parte della perizia di variante sono approvati in sostituzione e in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 4) di approvare il quadro economico della perizia di variante che assomma complessivi euro 200.000,00 invariato rispetto al progetto esecutivo;
- 5) di dare atto che l'importo contrattuale passa da € 137.721,22 ad € 160.427,08 (al netto di IVA 22%) con un aumento di € 22.705,86 rispetto al contratto d'appalto, al cui finanziamento viene fatto fronte in parte con utilizzo delle somme a disposizione che erano presenti nel quadro economico di assestamento post gara;
- 6) di dare atto che risulta invariata la somma per gli oneri della sicurezza;
- 7) di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale con n. 3 nuovi prezzi unitari a, firmato dalla ditta per accettazione;
- 8) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa EMILIA FINITURE S.R.L. con sede in Modena via A. Labriola n. 58 C.F./P.IVA 03088900364, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre n. 3 nuovi prezzi unitari;
- 9) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, con prot. INAIL n. 40825635 valido fino al 16/02/2024;
- 10) di dare atto che la modifica è stata prevista nei documenti di gara e che la stessa rientra nei casi di cui al comma 7 dell'art. succitato essendo tale aumento inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- 11) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi;
- 12) di dare atto che la somma complessiva di € 200.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo n. 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2023;
- 13) di impegnare l'aumento contrattuale a favore della ditta EMILIA FINITURE S.R.L. con sede in Modena via A. Labriola n. 58 C.F./P.IVA 03088900364, pari a € 27.701,15 (Iva 22% compresa) alla prenotazione 2215/2023 al capitolo 3257 del PEG 2023;
- 14) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità in corso;
- 15) di impegnare la somma di euro 455,20 per compenso incentivante relativo alla redazione della perizia di variante alla prenotazione 2215/2023 al cap. 3257 del PEG 2023;
- 16) di dare atto che la scheda di ripartizione degli incentivi sulla progettazione e sulla esecuzione del progetto originario e della perizia di variante verranno approvate con successivo atto secondo il regolamento in vigore all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo;
- 17) di dare atto che il codice CUP G72B23001500003 e il codice CIG è 9878015BD7;
- 18) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1043 (rif. Arch. 606);
- 19) di approvare il quadro economico dell'opera, a seguito della perizia di variante e della rideterminazione delle somme a disposizione esplicitate in premessa, che risulta aggiornato come segue:

A) LAVORI:			
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL	€	158.453,08	
RIBASSO			
Oneri per la sicurezza	€	1.974,00	
Importo	€	160.427,08	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Spese tecniche di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016	€	3.452,14	
Contributo ANAC	€		
		35,00	
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri	€		
			35.293,96

Arrotondamenti	€	791,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	39.572,92
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	200.000,00

- 20) di dare atto che l'ufficio di direzione dei lavori in oggetto risulta così composto: geom. Alessia Gasparini direttore dei lavori, Direttore operativo: ing. Vincenzo Chianese;
- 21) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato nella persona dell'ing. Vincenzo Chianese funzionario dell'Area Tecnica;
- 22) di dare atto che è stato acquisito al prot. n. 39926 in data 14/11/2023 dalla dott.ssa Patrizia Gambarini il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 23) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia-Romagna (SITAR);
- 24) di dare atto che occorre provvedere all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto in essere;
- 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012" e ss.mm.ii.;
- 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)