



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2247 del 14/12/2023

OGGETTO: LOCALI DI VIA PADOVA N. 28 ANGOLO VIA VENEZIA A SASSUOLO (MO) UTILIZZATI COME SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) - INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA A COPERTURA DELLE SPESE DI GESTIONE DEL PERIODO 01/09/2023-31/12/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ONERI DELL'ANNUALITA' 2024..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Per garantire al Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (MO) la disponibilità di locali ad uso scolastico, ulteriori rispetto alla sede scolastica di via Bologna n. 1 e Piazza Falcone e Borsellino a Sassuolo (MO), la Provincia di Modena ha assunto in locazione una porzione di circa 600 mq situata al primo piano dell'edificio di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo).

L'immobile è di proprietà della "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" con sede a Casalgrande (RE), Frazione S. Antonino, via Canale n. 231 (CF 00433290350).

Con la "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" la Provincia di Modena ha stipulato nel corso degli anni dei successivi contratti di locazione, l'ultimo dei quali è il contratto Rep. 29096 del 05/09/2022 per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2025.

Ai sensi dell'art. 5 del citato contratto Rep. 29096/2022 la Provincia di Modena, in qualità di soggetto conduttore, è tenuta a provvedere al rimborso delle spese di gestione e degli oneri accessori calcolati in proporzione al totale della superficie locata.

Con determinazione n. 1409 del 05/08/2022 è stato assunto l'Impegno di spesa n. 109/2023 di € 7.000,00 sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" sul Peg 2023 a copertura delle presunte spese di gestione e degli oneri accessori relativi all'annualità 2023.

La proprietà "Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani" trasmette la quantificazione delle spese di gestione a carico dell'ente provinciale con periodicità annuale.

L'ultima richiesta di rimborso ricevuta dalla Provincia di Modena è quella relativa all'annualità 01/09/2022-31/08/2023 per un totale di € 10.199,42 (vedi nota assunta al prot. n. 31872 del 08/09/2023)

Considerando che l'attuale disponibilità dell'Impegno n. 109/2023 di € 1.800,58 non si ritiene sia sufficiente a dare completa copertura alle spese di gestione e agli oneri accessori del periodo 01/09/2023-31/12/2023, si rende necessario incrementare il citato impegno di spesa della somma di € 2.500,00.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di incrementare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'Impegno di spesa n. 109/2023 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" assunto a favore della Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani sul Peg 2023, della somma di € 2.500,00 a copertura delle presunte spese di gestione e degli oneri accessori dei locali di via Padova n. 28 angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) del periodo 01/09/2023-31/12/2023;
- 2) di impegnare la somma di € 9.000,00 sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024 a copertura delle spese presunte di gestione e oneri accessori relative ai citati locali dell'annualità 2024;
- 3) di provvedere alla liquidazione della somma complessivamente a carico dell'ente provinciale, a titolo di spese di gestione e oneri accessori effettivi dell'annualità 01/09/2023-31/08/2024, ad avvenuto ricevimento della richiesta di rimborso presentata dalla proprietà Società Cooperativa Sociale Don Gianfranco Magnani;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabili Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)