



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 235 del 15/02/2024

OGGETTO: RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 23 IN PROSSIMITÀ DEL KM 2+809 IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO (MO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 5 MAP. 239 - ACCERTAMENTO SOMME.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La Provincia di Modena è proprietaria di un'area qualificata come "relitto stradale" situata a margine della Sp 23, in comune di Lama Mocogno (MO), in prossimità del Km.- 2+809, avente un'estensione di circa 220 mq.

Con nota del 12/01/2021 (in atti prot.n. 966 del 13/01/2021) i sigg.ri Bonomi Erasmo e Gherardi Luciana hanno richiesto del citato relitto stradale, situato a fronte del fabbricato di loro proprietà identificato al Foglio 5 mapp. 94 sub. 1-2-3-5.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha giudicato l'area non più funzionale alle esigenze provinciali ed ha quindi espresso il proprio nulla osta tecnico alla sua alienazione.

Con Tipo Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio con prot.n. 2023/MO0090133 del 25/01/2023 l'area del relitto stradale è stata catastalmente identificata al C.T. del Comune di Lama Mocogno Foglio 5 mappale 239 di mq. 191.

Con delibera di Consiglio Provinciale n. 91 del 01/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni del Comune di Lama Mocogno Foglio 5 mappale 239 di mq. 191.

Con la medesima delibera ne è stata autorizzata l'alienazione ai richiedenti sig.ri

- Bononi Erasmo nato a Lama Mocogno (MO) il 28/11/1950, C.F. BNNRSM50S28 E426U;
- Gherardi Luciana nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 21/09/1954, C.F. GHRLCN54P61G393K;

in coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Lama Mocogno (MO) via Pangone n. 39.

La procedura di sdemanializzazione del relitto stradale, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 35/1994, si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della predetta delibera di Consiglio Provinciale n. 91/2023 sul BUR (BUR n. 26 del 31/01/2024).

Ai sensi dell'art. 4 comma 5 "*i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino regionale*", quindi dal 01/03/2024 è possibile procedere alla stipula dell'atto di compra-vendita del relitto stradale in parola.

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello Statuto della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione della delibera di Consiglio Provinciale n. 91 del 01/12/2023, all'alienazione del relitto stradale di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni del Comune di Lama Mocogno (MO) al Foglio 5 mappale 239 di mq. 191, al prezzo complessivo di € 3.400,00 a favore dei sig.ri :
 - Bononi Erasmo nato a Lama Mocogno (MO) il 28/11/1950, C.F. BNNRSM50S28 E426U;
 - Gherardi Luciana nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 21/09/1954, C.F. GHRLCN54P61G393K;coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Lama Mocogno (MO), in via Pangone n. 39;
- 2) di accertare la somma di € 3.400,00, corrispondente al valore di cessione dell'area, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2024;
- 3) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 4) di vendere l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 5) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà della stessa da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;

- 6) di porre le spese contrattuali a carico dell'acquirente;
- 7) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 8) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)