



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 24 del 19/03/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI - BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI - CASTELNUOVO RANGONE - CASTELFRANCO EMILIA - SAN FELICE SUL PANARO - SAVIGNANO SUL PANARO - BASTIGLIA. .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 4822 del 13/02/2024, n. 4807 del 13/02/2024, n. 6582 del 27/02/2024, n. 9152 del 15/03/2024, n. 5955 del 21/02/2024, n. 5747 del 20/02/2024, n. 4806 del 13/02/2024, n. 6848 del 28/02/2024, n. 6953 del 29/02/2024, n. 7561 del 05/03/2024, n.4826 del 13/02/2024, n. 4824 del 13/02/2024, n. 5957 del 21/02/2024, n.8430 del 11/03/2024, 7326 del 04/03/2024, 7871 del 06/03/2024, 9379 del 18/03/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 4822
Chiesa di Santa Maria degli Angeli detta del Paradiso – Ex cinema Cavour Corso Camillo Benso di Cavour n. 60
Foglio 109 mappale 159 sub 1 e map. 160 sub 17 graffati, mapp. 160 sub 1
Prezzo : € 300.000,00 (trecentomila)
- Prot. n. 4807
Palazzo Castelvetro. Immobile in Via F. Selmi 66 angolo Piazzale Torti
Foglio 142 mappale 513 sub 35 e sub 36
Prezzo : € 156.000,00 (centocinquantaseimila)
- Prot. n. 6582
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare. Immobile in via Saragozza n. 105
Foglio 143 mapp. 463 sub. 56 sub. 12
Prezzo : € 560.000,00 (cinquecentosessantamila)
- Prot. n. 9152
Palazzo Pignatti Morano, immobile Via Farini, 56
Foglio 109 mappale 242 sub 53
Prezzo : € 415.000,00 (quattrocentoquindicimila)
- Prot. n. 9379
Palazzo Rangoni – Solmi in via S.Eufemia n. 66 e via Emilia Centro n. 267
Foglio 142 mappale 24 sub 254 e 255
Prezzo : € 129.000,00 (centoventinovemila)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 5955
Casa in Piazza dei Martiri n.ri 31/32/33
Foglio 117 mappale 224 sub 54
Prezzo : € 150.000,00 (centocinquantamila)
- Prot. n. 5747
Palazzo già Coccapani Immobile in Piazza dei Martiri n.ri 38/43 e Via Ciro Menotti n.ri 43/47
Foglio 117 mappale 206 sub 71 e sub 96
Prezzo : € 178.000,00 (centosettantottomila)
- Prot. n. 4806
Casa in Piazza dei Martiri n.ri 31/32/33
Foglio 117 mappale 224 sub. 26.
Prezzo : € 45.000,00 (quarantacinquemila)
- Prot. n. 6848
Palazzo già Coccapani Immobile in Piazza dei Martiri n.ri 38/43 e Via Ciro Menotti n.ri 43/47
Foglio 117 mappale 206 sub 90 e mapp. 203 sub 39 (non tutelato)
Prezzo : € 140.000,00 (centoquarantamila)
- Prot. 6953
Palazzo già Coccapani Immobile in Piazza dei Martiri n.ri 38/43 e Via Ciro Menotti n.ri 43/47
Foglio 117 mappale 206 sub 53 e 84
Prezzo : € 217.500,00 (duecentodiciassettemilacinquecento)
- Prot. 7561
Palazzo già Coccapani Immobile in Piazza dei Martiri n.ri 38/43 e Via Ciro Menotti n.ri 43/47
Foglio 117 mappale 206 sub 30
Prezzo: € 200.000,00 (duecentomila)

CASTELNUOVO RANGONE (MO)

- Prot. 4826
Loc. Montale, Villa Coccapani in Via Galliana 2
Foglio 3 mapp. 40 sub 8 e sub 9
Prezzo: € 13.440,00 (tredicimilaquattrocentoquaranta)
- Prot. 4824
Loc. Montale, Villa Coccapani in Via Galliana 2
Foglio 3 mapp. 40 sub 10 sub 11 sub 12
Prezzo: € 10.000,00 (diecimila)

CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. 5957
Ex Fornace Cuccoli Via Zanolini, 14
Foglio 121 mapp. 336 sub 14 e sub 18
Prezzo: € 85.000,00 (ottantacinquemila)

SAN FELICE SUL PANARO (MO)

- Prot. 8430
Villa Ferri – ex Casino di Caccia Ducale Complesso di Via Martiri della Libertà e Via Ammiraglio C.Bergamini n. 208/A
Foglio 42 mapp. 141 sub 31
Prezzo: € 80.000,00 (ottantamila)

SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. 7326
Loc. Doccia insediamento neolitico
Foglio 13 part.IIIa 166 sub 144, 208 e relative aree cortilive di pertinenza

BASTIGLIA (MO)

- Prot. 7875
Antico Mulino immobile in Piazza della Repubblica e Via della Pace n. 13
Foglio 4 mapp 82 sub 25
Prezzo: 85.000,00 (ottantacinquemila)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Servizio Appalti e Contratti, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)