



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 27 del 26/03/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA' SCOLASTICHE NEL COMUNE DI MODENA.

A seguito dell'avvio, e in alcuni casi della prosecuzione, di una serie di importanti e programmati interventi di manutenzione straordinaria di una serie di edifici scolastici di competenza della Provincia di Modena (efficientamento energetico e/o adeguamento sismico delle strutture), alcuni istituti scolastici superiori situati nei Comuni di Modena, si trovano in situazioni di forte sofferenza di spazi ad uso scolastico (ITC Barozzi, ITI Corni, ITI Fermi).

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei all'uso scolastico ove trasferire temporaneamente questi plessi scolastici, si rende necessario reperire all'esterno dell'ente soluzioni locative alternative.

Sul territorio di Modena la Provincia di Modena ha necessità di reperire tre diversi immobili da assumere in locazione, rispettivamente di circa 2.000 mq, circa 2.500 e di circa 800 mq.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del 16/12/2019, con nota prot. 9048 del 14/03/2024 è stato richiesto al Comuni di Modena e alla stessa Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili, di rispettiva proprietà, da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate, in spirito di collaborazione tra gli enti.

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, il Comune di Modena e la Regione Emilia-Romagna non hanno inviato alcuna comunicazione in merito alla disponibilità di immobili idonei a soddisfare le esigenze dell'ente provinciale.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale.

La Provincia di Modena procederà pertanto a pubblicare sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali.

Si rende pertanto necessario autorizzare l'avvio di tale procedura e dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine all'esperimento di una ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'avvio di una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei nel Comune di Modena, da assumere in locazione alle migliori condizioni per l'ente provinciale;
- 2) di dare atto che la Provincia di Modena provvederà a pubblicare sul proprio sito istituzionale www.provincia.modena.it un avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di candidature immobili che rispondono alle esigenze provinciali nei Comuni di Modena e Carpi (Mo);
- 3) di dare atto che le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni necessario provvedimento in ordine alla definizione delle modalità di espletamento della ricerca esplorativa di mercato avente le finalità sopra esposte;
- 5) di dare atto che tra le manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 6) di dare atto che al termine delle trattative, se saranno individuati immobili rispondenti alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di appositi contratti di locazione.

Il Presidente

BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)