



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 521 del 04/04/2024

OGGETTO: FABBRICATO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATI A SAVIGNANO S/P (MO), VIA CASSINO N. 60 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO AVVISO D'ASTA PUBBLICA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

La Provincia di Modena è proprietaria di un fabbricato situato in Località Formica, via Cassino n. 60 a Savignano S/P (Mo).

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 18/03/2024 è stata approvata l'attivazione di una seconda procedura di alienazione a mezzo asta pubblica dei suddetti immobili, fissando in € 46.800,00 il valore complessivo a base d'asta.

Con determina n. 444 del 21/03/2024 è stato approvato lo schema del relativo avviso d'asta e sono stati fissati, tra l'altro, i criteri della sua pubblicità; in particolare è stata disposta la pubblicazione di un estratto dell'avviso d'asta su un quotidiano locale e su un giornale di annunci economici (2 uscite complessive) e contestualmente prenotato l'impegno di spesa pari ad € 1.000,00 sul capitolo 4797 "Bandi e avvisi di gara per immobili provinciali" del PEG 2024.

La Legge n. 488/1999 e la Legge Regionale n. 11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip S.p.a. ed Intercenter-ER.

L'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art.7 comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito con legge n. 94/2012, e l'art. 328 del D.P.R.n. 207/2010 disciplinano gli acquisti mediante ricorso al mercato elettronico.

Puntualmente verificata l'inesistenza di convenzioni attive per il tipo di servizio necessario, nonché la mancanza, sul mercato elettronico, di servizi con le caratteristiche richieste, si è ritenuto di procedere all'acquisto in modo autonomo mediante affidamento diretto previa indagine di mercato garantendo comunque le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione in ordine sia alla qualità che al prezzo.

Trattandosi di servizi in economia così come puntualmente individuati dall'art. 60 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, si provvede ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 del citato Regolamento, ad affidamento diretto previa indagine di mercato, in possesso dei necessari requisiti.

Sulla base dei preventivi di spesa di pubblicazione ricevuti dalla U.O. Contratti e Patrimonio, le migliori offerte economiche sono pervenute dalla Società "Videopress Modena srl" che cura la pubblicità sul giornale settimanale di annunci economici (a diffusione gratuita) "VIVO", e dalla Società "A.Manzoni & C SpA" che cura la pubblicità sul quotidiano locale "La Gazzetta di Modena".

Si ritiene quindi di provvedere ad assumere i relativi impegni di spesa a valere sul Bilancio 2024 dando atto che le relative somme sono già state prenotate al Capitolo 4797 "Bandi e avvisi di gara per immobili provinciali" del PEG 2024.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2012 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si ritiene, altresì, di trasmettere - in base a quanto previsto dal comma 3 bis dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni - copia della presente determinazione all'Ufficio Controllo Direzionale e si attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, che l'acquisto di cui trattasi viene effettuato nel rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di quantificare in € 518,50 IVA inclusa la spesa complessiva a carico della Provincia di Modena per la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'alienazione del fabbricato e relative aree di pertinenza di proprietà provinciale situati a Savignano S/P (Mo), via Cassino n. 60;
- 2) di impegnare la somma di € 518,50 IVA inclusa al Capitolo 4797 "Bandi e avvisi di gara per immobili provinciali" del PEG 2024, come segue:
 - quanto a € 213,50 IVA inclusa a favore di "Video Press Modena" Srl con sede legale a Modena Via Emilia Est 402/6 C.F. 01507260360, società che cura le pubblicazioni sul settimanale di annunci economici "VIVO" (1 uscita);
 - quanto € 305,00 IVA inclusa a favore della Società "A. Manzoni & C SpA" con sede legale a Milano (Mi) Via Nervesa n. 21 C.F. 04705810150, società che cura le pubblicazioni sul quotidiano locale "La Gazzetta di Modena";

- 3) di dare atto che la regolarità contributiva della Società "Videopress Modena" Srl (pubblicazione sul settimanale "VIVO") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 11372 del 04/04/2024;
- 4) di dare atto che, per la pubblicazione sul settimanale "VIVO", il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è B10F866E0D;
- 5) di dare atto che, per quanto riguarda la Società "A. Manzoni & C SpA" (pubblicazione sul quotidiano locale "La Gazzetta di Modena") è stata attestata mediante acquisizione del DURC, assunto agli atti con prot. 11371 del 04/04/2024;
- 6) di dare atto che, per la pubblicazione sul quotidiano locale "La Gazzetta di Modena", il codice CIG attribuito alla prestazione di servizi è B117F7FA80;
- 7) ai sensi dell'art. 2 comma 3, del DPR 16/04/2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi, di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- 8) di comunicare all'Ufficio Controllo Direzionale, in base a quanto previsto dai commi 3 bis e 4 dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni, l'adozione del presente atto.
- 9) di rinviare la liquidazione delle suddette somme ad avvenuto ricevimento delle fatture emesse dai soggetti sopra indicati;
- 10) di dare atto che, in caso di aggiudicazione degli immobili in oggetto, tutte le spese relative alla pubblicazione dell'avviso d'asta saranno rimborsate dall'aggiudicatario in sede di stipula dell'atto di compra-vendita;
- 11) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)