



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 591 del 17/04/2024

OGGETTO: ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO- INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A. CUP G89F18000890004 - CIG 87932481CE. ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART.26 D.L. 50/2022 RELATIVAMENTE ALLE LAVORAZIONI ESEGUITE E CONTABILIZZATE PER LO STATO D'AVANZAMENTO STRAORDINARIO LAVORI A TUTTO IL 31/12/2023. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL.. CUP G89F18000890004

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che con atto del Presidente n.225 del 30/12/2019 veniva approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, redatto dall'Ing. Daniele Gaudio ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3 comma 1 lettera ggggg-quater), denominato: "I.S. E. Morante - via Selmi 16 Sassuolo (MO) - inter-venti di miglioramento/adequamento sismico", dell'importo complessivo di €3.214.000,00. Come desumibile dal medesimo atto succitato, il plesso è costituito da tre unità strutturali distinte, convenzionalmente nominati "A – corpo in muratura", "B- corpo in c.a.o.", e "C- palestra"; come da successivi atti programmatori ridefiniti in conseguenza dei diversi finanziamenti intervenuti, l'intervento sarà eseguito mediante successivi stralci attuativi come segue:

1. Corpo A – CUP G89F18000890004 – Importo di quadro economico € 1.150.000,00 di cui € 815.039,53 finanziati tramite Mutui BEI 2018 ed € 334.960,47 finanziati con entrate proprie;

2. Corpo B – CUP G94I19000500002 – Importo di quadro economico € 1.113.966,76 finanziati con fondi MIUR D.M. 847 del 9/10/2019 (F. Do Presid. Consiglio Ministri) gestiti dalla Regione Emilia-Romagna;

3. Corpo C – CUP G89F18000900001 – Importo di quadro economico € 950.033,24 di cui € 950.000,00 finanziati con MIUR 2021 ed € 33,24 finanziati con entrate proprie.

Con determinazione n. 859 del 15/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "I.S. E. MORANTE - VIA SELMI 16 SASSUOLO (MO). INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A", dell'importo complessivo di € 1.180.000,00 di cui € 876.628,52 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 349.500,00), € 67.711,92 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 235.659,56 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 1128 del 28/07/2021, a seguito di procedura negoziata prot. n. 18904 del 15/06/2021, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Emilia 115/R – 47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 15,07%, corrispondente ad € 132.107,92 e, quindi per un importo di €

744.520,60 oltre € 67.711,92 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 812.232,52) ed € 81.223,25 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 893.455,77.

L'aliquota I.V.A. applicata ai lavori di cui trattasi è del 10% in quanto trattasi di: lavori di "interventi di ristrutturazione edilizia", (articolo 31, comma 1, lettere d) della legge 457/78 e s.m.i.).

La spesa è stata finanziata quanto ad € 364.960,47 con alienazione patrimoniale ed entrate proprie della Provincia di Modena, mentre per € 815.039,53 finanziato con mutui BEI.

Il Contratto di Appalto è stato registrato con Rep. n. 29153 del 13/03/2023.

I lavori sono stati consegnati in data 20/02/2023 ed in tale data sono effettivamente iniziati, nel pieno rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto: risultano attualmente in corso.

Sulla G.U. n. 164 del 15 luglio 2022 è stata pubblicata la Legge 15 luglio 2022, n. 91: conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 17 maggio 2022 n° 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ove, all'art. 26 - Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori – si dispone che ai lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021 e annotati dal direttore dei lavori nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, siano applicati i prezzari aggiornati dalle regioni entro il 31/07/2022, riconoscendo i maggiori importi al netto dei ribassi formulati in sede di gara nella misura del 90%.

L'Art. 1 comma 458 della legge n. 197 del 29/12/2022 c.d. legge di bilancio 2023 "disposizioni in materia di revisione prezzi" ha apportato una serie di modificazioni al decreto-legge 17 maggio 2022 n° 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" poi convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91, modificando il citato articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ai fini della prosecuzione dell'operatività del predetto Fondo di adeguamento prezzi per l'anno 2023, ed in particolare i commi 6-bis, 6-ter e 12; fra le modificazioni apportate all'art. 26 è stato introdotto il comma 6-quater che dispone che, per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del medesimo articolo 26, sono utilizzate, anche in termini di residui, le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, incrementate con una dotazione di 1.100 milioni di euro per l'anno 2023 e di 500 milioni per l'anno 2024.

Con Decreto Ministeriale n. 16 del 1° febbraio 2023, sono state definite le modalità attuative per la presentazione delle nuove istanze di accesso al fondo ministeriale di cui al "decreto aiuti", per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nell'anno 2023.

Con la legge di bilancio 2023 sono state introdotte nuove disposizioni in materia di revisione prezzi (comma 458):

- per gli appalti con termine finale di presentazione dell'offerta al 31/12/2021, gli stati di avanzamento lavori afferenti lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 1/1/23 al 31/12/23, è adottato in deroga alle clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati annualmente; i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto del ribasso di gara sono riconosciuti al 90%;
- per gli appalti con termine finale di presentazione dell'offerta al 31/12/2022, gli stati di avanzamento lavori afferenti lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 1/1/23 al 31/12/23, è adottato in deroga alle clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati annualmente; i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto del ribasso di gara sono riconosciuti al 80%.

Per far fronte alla maggiore spesa, viene disposto l'utilizzo nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, nonché eventuali altre somme a

disposizione comprese le economie derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione.

Dato atto che le indicazioni operative stabilite dall'Amministrazione Provinciale, Area Tecnica, prevedono la redazione di un SAL straordinario corrispondente alle maggiorazioni conseguenti all'applicazione delle suddette disposizioni normative, ed ulteriore rispetto al SAL corrispondente alle lavorazioni eseguite ai prezzi contrattuali.

La Regione Emilia-Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023, ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, pubblicata sul BUR il 03/04/2023.

In applicazione di quanto disposto dal Decreto in oggetto, il direttore dei lavori, ing. Vincenzo Chianese, parallelamente all'ordinaria contabilità, ha redatto la contabilità dei maggiori importi da riconoscere all'appaltatore in relazione allo Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 31/12/2023, applicando l'elenco prezzi aggiornato della Regione Emilia – Romagna 2023.

Il maggiore onere dovuto all'appaltatore per l'adeguamento prezzi è stato quantificato dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Chianese, come segue:

ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO – MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A - INCREMENTO PER DECRETO AIUTI A TUTTO IL 31/12/2023

IMPORTO CONTABILIZZATO LORDO (senza oneri)	€	34.700,52
SCONTO -15,07%	€	- 5.229,37
ONERI DI SICUREZZA	€	1.532,14
TOTALE (somma al 100%)	€	31.003,29
SOMMA RICONOSCIBILE AL 90%	€	27.902,96
IVA AL 10%	€	2.790,30
Totale complessivo da riconoscere comprensivo di IVA al 10%	€	30.693,26 €

La somma complessiva di € 30.693,26 IVA al 10% compresa, come sopra determinato, da riconoscere all'appaltatore trova totale copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.

Visto il quadro economico dell'opera, così come rimodulato con determinazione n. 1052 del 21/06/2023 e qui riportato:

		Finanziato con entrate proprie	Finanziato con mutui BEI	SOMMA
Capo A – Importo lavori a base d'asta				
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	230.271,68	514.248,92	744.520,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.942,52	46.769,40	67.711,92
Totale Lavori	€	251.214,20	561.018,32	812.232,52
Capo B – Somme a disposizione				
IVA sui lavori 10%	€	25.121,42	56.101,83	81.223,25
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,47	13.045,34	18.886,81
Incarico Dir. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	2.600,92	5.808,44	8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compre-	€	4.160,36	9.291,04	13.451,40

sa)				
Spese di gara e pubblicità -ANAC	€	618,57	1.381,43	2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57	800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	999,56	2.232,23	3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa)	€	1.474,25	141,01	1.615,26
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	20.888,95	46.649,76	67.538,71
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA (disponibile Quota Provincia)	€	43.708,76		43.708,76
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	4.373,11	7.069,99	11.443,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota Mutui Bei)	€		100.373,29	100.373,29
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota Mutui Bei)	€		2.501,42	2.501,42
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota Mutui Bei)	€		389,61	389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ult. prove lab. (indisponibile quota Mutui Bei)			194,72	194,72
Totale somme a disposizione	€	113.746,27	254.021,21	367.767,48
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	364.960,47	815.039,53	1.180.000,00

Dato atto che l'importo dell'adeguamento prezzi sopra citato, pari ad € 30.693,26 (Iva al 10% compresa) trova parziale copertura finanziaria, così come attestato dal Direttore dei Lavori nella documentazione assunta agli con prot. n. 12912 del 16/04/2024, nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera, alla voce "imprevisti iva compresa" (somma utilizzabile al 50%).

Si conferma pertanto quanto proposto dal Direttore dei Lavori, in base alle economie attualmente disponibili, riportando la somma sopra descritta nel certificato di pagamento straordinario n. 706 del 16/04/2024, con importo di € 27.902,96 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 30.693,26, da emettere e liquidare, previo atto di impegno di spesa a favore dell'appaltatore CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Emilia 115/R -47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408, con oneri in parte finanziati con entrate proprie della Provincia di Modena, in parte finanziati con Mutui BEI, attingendo dalle somme a disposizione nel quadro economico del progetto in parola e rimodulando di conseguenza il Quadro Economico come di seguito specificato:

		Finanziato con entrate proprie	Finanziato con mutui BEI	SOMMA
Capo A – Importo lavori a base d'asta				
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	230.271,68	514.248,92	744.520,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.942,52	46.769,40	67.711,92
	€			

Totale Lavori	€	251.214,20	561.018,32	812.232,52
Capo B – Somme a disposizione				
IVA sui lavori 10%	€	25.121,42	56.101,83	81.223,25
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs. 56/2017	€	5.841,47	13.045,34	18.886,81
Incarico D. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	2.600,92	5.808,44	8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa)	€	4.160,36	9.291,04	13.451,40
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	3.253,01	7.264,71	10.517,72
Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia)	€	1.120,10		1.120,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR)	€		2.501,42	2.501,42
Spese di gara e pubblicità - ANAC	€	618,57	1.381,43	2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57	800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	999,56	2.232,23	3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa)	€	1.474,25	141,01	1.615,26
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR)	€		389,61	389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota provincia)	€	281,91		281,91
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	11.395,88	25.449,57	36.845,45
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia)	€	43.426,85		43.426,85
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR)	€		100.373,29	100.373,29
Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (Cert. di pagamento n. 706 del 16/04/2024)	€	9.493,07	21.200,19	30.693,26
Totale somme a disposizione	€	113.746,27	254.021,21	367.767,48
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPE-RA (A+B)	€	364.960,47	815.039,53	1.180.000,00

Si dà atto che occorre pertanto impegnare le somme corrispondenti al certificato di pagamento straordinario n. 706 del 16/04/2024, pari ad € 30.693,26 (iva al 10% compresa) con imputazione al capitolo 2877 "IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria".

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e

subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2023 n.50 convertito con modifiche con Legge n.191/2022 e ss.mm.ii. e del D.M. 1° febbraio 2023 n.16, sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, riferita alle lavorazioni dello STATO D'AVANZAMENTO LAVORI STRAORDINARIO a tutto il 31/12/2023 per i lavori ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO- INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CORPO A. CUP G89F18000890004 - CIG 87932481CE, assunta agli atti con prot. n. 12912 del 16/04/2024;
- 2) di dare atto che si è provveduto ad EMETTERE il certificato di pagamento straordinario n. 706 del 16/04/2024, con importo di € 27.902,96 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 30.693,26, con oneri a carico in parte alla Provincia di Modena e in parte al finanziamento con MUTUI BEI, la cui copertura finanziaria viene garantita a valere delle somme ricomprese nel quadro economico del progetto in parola e suddivise come in premessa specificato;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera rimodulato come segue:

		Finanziato con entrate proprie	Finanziato con mutui BEI	SOMMA
Capo A – Importo lavori a base d'asta				
Importo lavori a corpo soggetto a ribasso d'asta	€	230.271,68	514.248,92	744.520,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.942,52	46.769,40	67.711,92
	€			
Totale Lavori	€	251.214,20	561.018,32	812.232,52
Capo B – Somme a disposizione				
IVA sui lavori 10%	€	25.121,42	56.101,83	81.223,25
Art. 113 D. Lgs. 50/2016 - D. Lgs.	€	5.841,47	13.045,34	18.886,81

56/2017				
Incarico D. Operativa delle Strutture (oneri di cassa e IVA compresa)	€	2.600,92	5.808,44	8.409,36
Incarico CSE (oneri di cassa e IVA compresa)	€	4.160,36	9.291,04	13.451,40
Quota incarichi disponibile (IVA compresa)	€	3.253,01	7.264,71	10.517,72
Somme derivanti da ribasso + IVA su incarichi (disponibile quota Provincia)	€	1.120,10		1.120,10
Somme derivanti da ribasso + IVA sugli incarichi (indisponibile quota MIUR)	€		2.501,42	2.501,42
Spese di gara e pubblicità - ANAC	€	618,57	1.381,43	2.000,00
Lavori in economia	€	3.092,89	6.907,11	10.000,00
Autorizzazione sismica	€	247,43	552,57	800,00
Servizio per esecuzione di prove di laboratorio (IVA compresa)	€	999,56	2.232,23	3.231,79
Servizio per ulteriori prove di laboratorio (IVA compresa)	€	1.474,25	141,01	1.615,26
Somme derivanti da ribasso + IVA su prove laboratorio (indisponibile quota MIUR)	€		389,61	389,61
Somme derivanti da ribasso + IVA su ulteriori prove di laboratorio (disponibile quota provincia)	€	281,91		281,91
Allacciamento pubblici servizi	€	618,58	1.381,42	2.000,00
Imprevisti (compreso iva)	€	11.395,88	25.449,57	36.845,45
Somme derivanti da ribasso e mancata IVA sui lavori (disponibile Quota Provincia)	€	43.426,85		43.426,85
Somme derivanti da ribasso + IVA sui lavori (indisponibile quota MIUR)	€		100.373,29	100.373,29
Adeguamento Prezzi periodo dal 20/02/2023 al 31/12/2023 iva al 10% compresa (Cert. di pagamento n. 706 del 16/04/2024)	€	9.493,07	21.200,19	30.693,26
Totale somme a disposizione	€	113.746,27	254.021,21	367.767,48
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€	364.960,47	815.039,53	1.180.000,00

- 4) di impegnare a favore dell'appaltatore CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Via Emilia 115/R -47920 Rimini - C.F. e P.IVA 03370460408 la somma complessiva di € 30.693,26 (IVA al 10% compresa) con imputazione al capitolo 2877 "IPC Morante di Sassuolo – Manutenzione Straordinaria" – come segue:
- quanto ad € 9.493,07 alla prenotaz. n. 134/2024 del PEG 2024;
 - quanto ad € 21.200,19 alla prenotaz. N. 135/2024 del PEG 2024.
- 5) di liquidare alla succitata ditta CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. l'importo di € 30.693,26 di cui al certificato di pagamento straordinario n. 706 del 16/04/2024 a seguito di emissione di regolare fattura;

- 6) di dare atto che l'impresa CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 09/02/2024 prot. INPS_39622144 valido fino al 08/06/2024;
- 7) di dare atto che il codice CUP è G89F18000890004 e il CIG è 87932481CE;
- 8) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F814 (rif. Arch.425);
- 9) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)