



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 38 del 30/04/2024

OGGETTO: COMUNE DI MODENA. ARCHIVIAZIONE ACCORDO PROCEDIMENTALE SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.241/1990 PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC..

Il gruppo CPC è un'azienda tecnologica che, da oltre cinquanta anni, si distingue nel settore delle lavorazioni meccaniche e dei materiali compositi in varie aree industriali, a partire dal settore automotive fino all'industriale e all'aeronautica ed è oggi l'unica azienda europea in grado di realizzare il ciclo completo di fabbricazione su materiale composito di pezzi di tutte le tipologie produttive.

Il gruppo CPC (Società Innovative Solutions S.r.l., società Franco Iorio S.r.l., società Bergamini Paolo Srl e Società Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. con note prot. n° 203080 del 06/06/2022, n° 203856 del 07/06/2022 e n° 203953 del 07/06/2022 - classifica 06.02, fascicolo 8/2022) ha richiesto di avviare un Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per definire i termini e le modalità dell'"Ampliamento del comparto industriale Produttivo e di servizi CPC", al fine di dare avvio ad un'ulteriore implementazione delle proprie attività, tra le quali lo sviluppo di attività di innovazione e la creazione di un Centro di Ricerca sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali.

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2022 e con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1118/2022, rispettivamente, l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Regionale hanno approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Modena e CPC Group, per attivare una convergenza di interessi fra le parti e di collaborazione in merito alla proposta di "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC".

Al fine di poter dare concretamente ed effettivamente seguito all'Intervento di Ampliamento del Comparto Industriale Produttivo e di Servizi CPC", tenuto conto della pluralità di profili amministrativi, giuridici, economici, territoriali e ambientali da valutare, Provincia di Modena, Comune di Modena, CPC, INNOVATIVE, Franco Iorio S.r.l. e MCAM hanno sottoscritto in data 20.10.2022 un accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/1990, allo scopo di definire preliminarmente gli obiettivi che si intendono raggiungere attraverso l'Intervento, gli impegni reciproci e la scansione temporale dei percorsi procedimentali a tal fine occorrenti;

Il suddetto Accordo procedimentale è stato approvato dalla Provincia di Modena con Atto del Presidente n.172 del 07/10/2022.

Con la sottoscrizione del suddetto accordo, in particolare, Provincia di Modena, Comune di Modena, CPC, INNOVATIVE, Franco Iorio S.r.l. e MCAM hanno espressamente convenuto che per la definizione e l'attuazione di un Intervento di così rilevante interesse pubblico occorra promuovere la conclusione di un accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge

regionale n. 24/2017 e dell'art. 34 del d. lgs. n. 267/2000, che richiede, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più enti pubblici e, nel caso di specie, anche dei soggetti privati.

Il Comune di Modena ha proceduto al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023, ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017, ha definitivamente approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) entrato in vigore dal 02/08/2023 con la pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 220, periodico (parte seconda).

La necessità di apportare modifiche al progetto che, tra le altre, si sostanziano nella realizzazione di fabbricato denominato "Q-ZOOX", con le necessarie modifiche all'organizzazione dell'attività e conseguentemente, delle aree di pertinenza; viene esclusa la necessità di cedere l'area di proprietà del Comune a tutt'oggi sede della associazione culturale islamica.

A seguito delle suddette modifiche e al fine di rendere compiutamente attuabile lo sviluppo industriale con le sue ricadute in termini occupazionali e di sviluppo competitivo dell'azienda CPC e dell'intero comparto Automotive modenese, CPC e MCAM hanno individuato come procedura più idonea al raggiungimento dei propri obiettivi quello dell'utilizzo dell'art. 53 della LR 24/2017 che consente l'ampliamento industriale del comparto, in vece dell'Accordo di programma di cui all'art.60 della LR24/2017.

CPC, MCAM e INNOVATIVE hanno altresì proposto di concludere un nuovo accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della legge n. 241/1990, in sostituzione dell'accordo procedimentale già sottoscritto in data 20.10.2022

Dato atto che:

- la nuova proposta progettuale si suddivide in due distinti ed autonomi interventi come di seguito:
 - A) "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO CPC" da attuarsi con Procedimento Unico art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017, (in seguito "Intervento produttivo");
 - B) "REALIZZAZIONE INTERVENTO HOSPITALITY E CESSIONE COMPARTO EX PROLATTE" da attuarsi con Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017;
- il nuovo Accordo Procedimentale, sostitutivo di quello precedentemente sottoscritto in data 20/10/2022 è stato approvato dal Comune di Modena con Deliberazione di Giunta Comunale n.39/2024;
- con la medesima deliberazione di Giunta è stata accolta la richiesta di archiviazione del progetto presentato ai sensi dell'art.60 della LR 24/2017;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale è stata accolta la nuova proposta progettuale, presentata dalle società CPC srl, Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Innovative Solutions S.r.l., che propone di concludere un nuovo Accordo procedimentale, in sostituzione del precedente, con il quale le parti si impegnano ad attivare un percorso procedimentale suddiviso in due distinti ed autonomamente funzionali interventi di trasformazione urbanistico-edilizia:
 - A) "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO CPC" da attuarsi con Procedimento Unico art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;
 - B) "REALIZZAZIONE INTERVENTO HOSPITALITY E CESSIONE COMPARTO EX PROLATTE" da attuarsi con Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017;

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Programmazione, Urbanistica, Scolastica e Trasporti, Ing. Danile Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di prendere atto di quanto deliberato dal Comune di Modena con DGC n. 39/2024, con particolare riferimento all'accoglimento della richiesta di archiviazione del progetto in premessa richiamato redatto ai sensi dell'art.60 della LR 24/2017;
- 2) di procedere ad archiviare l'Accordo procedimentale ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 241/1990, stipulato in data 20/10/2022;
- 3) di procedere ad archiviare l'istanza presentata dai soggetti attuatori ed acquisita agli atti provinciali con prot. 17737 del 17/05/2023;
- 4) di accogliere la nuova proposta progettuale, presentata dalle società CPC srl, Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Innovative Solutions S.r.l., che propone di attivare un percorso procedimentale suddiviso in due distinti ed autonomamente funzionali interventi di trasformazione urbanistico-edilizia:
 - A) "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO CPC" da attuarsi con Procedimento Unico art. 53 comma 1 lettera b) della LR 24/2017;
 - B) "REALIZZAZIONE INTERVENTO HOSPITALITY E CESSIONE COMPARTO EX PROLATTE" da attuarsi con Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017;
- 5) di trasmettere il presente Atto al Comune di Modena – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente dell'Emilia-Romagna (ARPAE) ed all'Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL).

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)