



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 40 del 02/05/2024

OGGETTO: LOCALE SITUATO IN MODENA VIA CITTADELLA N. 28 PRESSO L'ISTITUTO J.BAROZZI ADIBITO A SEDE DI SOTTOSTAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA- AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE A FAVORE DI INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA.

A seguito dei lavori di ampliamento dell'istituto scolastico J Barozzi, di proprietà della Provincia di Modena, si era reso necessario un potenziamento della relativa rete di alimentazione dell'energia elettrica, sostituendo la cabina precedentemente utilizzata con una nuova cabina elettrica di trasformazione.

La nuova cabina elettrica è stata realizzata a ridosso dell'Istituto Scolastico ed è dotata di un accesso diretto dalla via pubblica; censita al Catasto Fabbricati di Modena al Foglio 107 mappale 53 subalterno 2.

Considerato che la citata cabina fornisce energia elettrica al plesso scolastico e alla collettività circostante, con contratto Rep. 28281 del 02/05/2012 la Provincia di Modena ha dato in locazione il relativo locale a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA.

Il citato contratto Rep. 28281/2012 decorreva dal 02/05/2012 al 01/05/2018 e, a seguito di rinnovo automatico, scadrà il 01/05/2024.

Con nota prot. 22611 del 21/06/2023 la Provincia di Modena inviava a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA formale disdetta del citato contratto, dichiarandosi disponibile a definire i termini e le condizioni della nuova locazione.

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA, dovendo mantenere la disponibilità del locale in oggetto anche oltre la scadenza contrattuale del 01/05/2024, ha confermato la propria disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione.

L'U.O. Contratti e Patrimonio ha quantificato in € 1.146,00 (millecentoquarantasei//00) il canone di locazione annuale da richiedere ad INRETE SpA per l'utilizzo del locale in oggetto.

Con nota prot.n. 12926 del 16/04/2024 l'U.O. Contratti e Patrimonio inviava ad INRETE SpA lo schema del contratto di locazione del locale in oggetto.

Con nota 22/04/2024 INRETE SpA ha restituito, controfirmata per accettazione, il suddetto schema contrattuale.

Si rende pertanto necessario autorizzare ora la stipula del relativo contratto di locazione tra la Provincia di Modena e INRETE SpA.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione con INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA, con sede in Bologna, Via Carlo Berti Pichiat n. 2/4 (PIVA 03479071205) di un nuovo contratto di locazione per l'utilizzo del locale di proprietà provinciale situato in via Cittadella 28, presso l'Istituto J.Barozzi adibito a cabina elettrica di trasformazione dell'energia elettrica, censito al Catasto Fabbricati di Modena al Foglio 107 mappale 53 subalterno 2;
- 2) di dare atto che il predetto contratto di locazione sarà sottoscritto ai seguenti patti e condizioni:
 - a. la durata della locazione è fissata in anni 6 (=sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo salvo disdetta da inviare all'altra parte con preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza;
 - b. il canone annuo di locazione è fissato in €.1.146,00 (millecentoquarantasei//00), con aggiornamento sulla base degli indici ISTAT, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 1, comma 9 sexies della Legge 05.04.1985 n. 118 (75% dell'indice Istat) dall'inizio del secondo anno di locazione;
 - c. il conduttore dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad eseguire tutti i lavori che si rendessero necessari per garantire la sicurezza e riparare eventuali danni causati al locale per opere di manutenzione o trasformazione dell'impianto, sollevando l'Amministrazione Provinciale da ogni responsabilità civile o penale per eventuali danni di qualunque natura a persone o cose causati nel corso dell'esercizio della cabina. Al termine della locazione il locale dovrà essere restituito nelle condizioni esistenti prima dei lavori di sistemazione a cabina elettrica;
- 3) di dare atto che il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti provvederà, con successivo atto, alla puntuale definizione dei vari aspetti della suddetta locazione e all'accertamento ex art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000 del corrispettivo spettante alla Provincia di Modena per la prima annualità contrattuale;

4) di dare mandato al citato Dirigente di sottoscrivere il relativo contratto di locazione con IN-RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)