

SCHEMA

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN LOCALE POSTO IN MODENA VIA CITTADELLA N. 28 PRESSO L'ISTITUTO J.BAROZZI ADIBITO A SEDE DI SOTTOSTAZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

Tra

AVV. **BARBARA BELLENTANI** nata a....., che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della "PROVINCIA DI MODENA" avente sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, C.F./P.IVA 01375710363, ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3° lettera e) dello Statuto della Provincia di Modena, ed in esecuzione della Determinazione n..... del....., di seguito denominato "Concedente",

e

....., nato a.....il....., domiciliato per la carica presso la società rappresentata, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di....., in nome e per conto della Società "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A ." (Codice Fiscale 03479071205) con sede in Bologna, Via Carlo Berti Pichat n. 2/4; giusta Procura Rep. n.in data....., registrata il....., al n....., di seguito denominata "Conduttore";

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) L'Amministrazione Provinciale di Modena, concede in locazione a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A il locale posto in via Cittadella n. 28 a Modena presso l'Istituto Tecnico Commerciale "J.Barozzi" contraddistinto al Catasto Fabbricati di Modena foglio 107 mappale 53 sub 2.
- 2) Il locale in parola è adibito a sottostazione per la trasformazione dell'energia elettrica.
- 3) La durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data della sottoscrizione del presente contratto.
- 4) Il canone annuo, da pagarsi anticipatamente in un'unica soluzione, è fissato in € 1.146,00 (Euro millecentoquarantasei) e dall'inizio del secondo anno sarà aumentato annualmente (al 75% sulla base degli indici ISTAT), ai sensi e con le modalità previste dall'art. 1, comma 9 sexies della Legge 05.04.1985 n. 118.
- 5) Alla scadenza naturale, il contratto di locazione si dovrà considerare rinnovato per ulteriori sei anni se non sopravviene disdetta da

comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

6) La INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A. si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori che si rendessero necessari per garantire la sicurezza e riparare eventuali danni causati al locale per opere di manutenzione o trasformazione dell'impianto, sollevando l'Amministrazione Provinciale da ogni responsabilità civile o penale per eventuali danni di qualunque natura a persone o cose causati nel corso dell'esercizio della cabina.

7) Al termine della locazione il locale dovrà essere restituito nelle condizioni esistenti prima dei lavori di sistemazione a cabina elettrica.

8) Per quanto altro non espressamente previsto le Parti contraenti fanno espresso riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

9) Le spese conseguenti alla stipula del presente contratto di locazione saranno regolate in base alle disposizioni di cui all'art. 16bis del R.D. n. 2440 del 1923; le spese di registrazione del presente contratto, invece, saranno sopportate dalle parti contraenti in misura pari al 50% ciascuna.

10) Il presente contratto di locazione s'intende immediatamente vincolante per la INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A., mentre per la Provincia lo sarà quando diverrà esecutivo l'atto che approva il presente contratto.

11) Qualora dovessero insorgere delle controversie tra le parti contraenti in merito all'interpretazione, applicazione o esecuzione del presente contratto, sarà competente a decidere il Foro di Modena.

LA PROVINCIA DI MODENA

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.P.A
