



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 623 del 24/04/2024

OGGETTO: CONTRATTO REP 27820 DEL 01/04/2009 PORZIONE DI IMMOBILE POSTA IN COMUNE DI DI MARANO S/P, VIA DELLE CINCE N. 85 ADIBITA A CENTRO OPERATIVO DEL SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE. AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE ANNUALITA' 2024 .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con atto Rep. 27820 del 01/04/2009 la Provincia di Modena ha assunto in locazione l'immobile in Località Casona di Marano sul Panaro (MO), Via delle Cince n. 85, di proprietà della Società "SA.M.I. Srl", da adibire a centro operativo del Servizio Manutenzione Strade dell'Amministrazione Provinciale.

Il contratto Rep. 27820/2009 decorreva dal 01.04.2009 al 31.03.2015 e a seguito di successivi rinnovi automatici scadrà il prossimo 31/03/2027.

Con atto Rep. 78418 del 19.01.2010, la Società "DONNINI Srl" ha acquistato l'immobile oggetto della locazione; da tale data pertanto la Società "DONNINI Srl" è subentrata alla Società "SA.M.I. Srl" nella titolarità del contratto di locazione Rep. 27820 del 01/04/2009 in essere con la Provincia di Modena,

All'art. 6 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2024 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 27.570,73 iva compresa, è dello 0,9 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di aprile 2023-aprile 2024 di 1,2%).

Il canone annuale attualmente in vigore pari ad €. 27.570,73 IVA compresa, deve essere aumentato di € 248,14, e quindi il nuovo canone annuale aggiornato ammonta ad € 27.818,87.

.La suddetta somma di € 248,14 trova copertura al Capitolo 588 " Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2024.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

Per quanto precede,

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di aggiornare, nella misura dello 0,9 %, il canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 27820 del 01/04/2009, elevandolo dagli attuali € 27.570,73 (iva compresa) ad € 27.818,87 (iva compresa), per l'annualità 01/04/2024-31/03/2025;
2. di impegnare la complessiva maggiore spesa di € 248,14, a titolo di aggiornamento istat dell'anno 2024/2025, al Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Peg 2024, incrementando l'impegno di spesa n. 1333/2024;
3. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)