



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 46 del 10/05/2024**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UN POZZO D'ACQUA POSTO AI MARGINI DELLA S.P. 16 DI CASTELNUOVO RANGONE, IN COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.**

La Provincia di Modena è proprietaria di un pozzo d'acqua, facente parte del proprio patrimonio indisponibile, ubicato ai margini della S.P. 16 di Castelnuovo Rangone e in confine con la proprietà attualmente intestata alla Sig.ra Venturelli Loredana, identificata al Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Rangone al Foglio 24 Mappale 245;

Con contratto Rep.28689 del 18/10/2016 la Provincia di Modena ha assegnato il predetto pozzo in concessione d'uso alla Sig.ra VENTURELLI LOREDANA per il periodo dal 18/10/2016 al 17/10/2022.

La Sig.ra Loredana Venturelli ha manifestato all'ente provinciale la propria necessità di continuare a mantenere la disponibilità del pozzo, rendendosi disponibile a stipulare una nuova concessione d'uso per il suo utilizzo.

L'U.O. Contratti e Patrimonio ha quantificato in € 105,00 (centocinque//00) il nuovo canone annuale da richiedere a Venturelli Loredana per l'utilizzo del pozzo in oggetto.

Con nota prot.n. 12909 del 16/04/2024 l'U.O. Contratti e Patrimonio ha inviato alla richiedente lo schema del nuovo atto di concessione in oggetto.

Con nota 22/04/2024 Venturelli Loredana ha restituito, controfirmata per accettazione, il suddetto schema contrattuale.

Si rende pertanto necessario autorizzare la stipula del relativo atto di concessione tra la Provincia di Modena e Venturelli Loredana.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la sottoscrizione, con la Sig.ra Venturelli Loredana, residente in Castelnuovo Rangone (Mo), Via della Pace n.2 (C.F VN-TLDN58E57C287W), di un nuovo atto di concessione d'uso del pozzo di proprietà provinciale situato ai margini della SP16 di Castelnuovo Rangone e in confine con la proprietà attualmente intestata alla Sig.ra Venturelli Loredana, identificata al Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo Rangone al Foglio 24 Mappale 245;
- 2) di dare atto che il predetto contratto di locazione sarà sottoscritto ai seguenti patti e condizioni:
  - a) la durata della concessione è fissata in anni 6 (=sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo salvo disdetta da inviare all'altra parte con preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza;
  - b) il canone annuo di concessione è fissato in € 105,00 (centocinque//00), con aggiornamento sulla base degli indici ISTAT, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 1, comma 9 sexies della Legge 05.04.1985 n. 118 (75% dell'indice Istat) dall'inizio del secondo anno contrattuale;
  - c) il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad eseguire tutti i lavori che si rendessero necessari per garantire la sicurezza e riparare eventuali danni causati per opere di manutenzione o trasformazione dell'impianto, sollevando l'Amministrazione Provinciale da ogni responsabilità civile o penale per eventuali danni di qualunque natura a persone o cose causati nel corso dell'utilizzo del pozzo; al termine della concessione il pozzo dovrà essere restituito nelle condizioni preesistenti al contratto;
- 3) di dare atto che il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti provvederà, con successivo atto, alla puntuale definizione dei vari aspetti della suddetta concessione e all'accertamento ex art. 179 del D. Lgs. n. 267/2000 del corrispettivo spettante alla Provincia di Modena per la prima annualità contrattuale;
- 4) di dare mandato al citato Dirigente di sottoscrivere il relativo contratto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena.

**Il Presidente  
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)