



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 53 del 16/05/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA E CARPI (MO)

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n.12537 del 12/04/2024, 12477 del 12/04/2024, 12475 del 12/04/2024, 11945 del 09/04/2024, 12536 del 12/04/2024, 12478 del 12/04/2024, 12479 del 12/04/2024, 15081 del 06/05/2024, 12535 del 12/04/2024, 12539 del 12/04/2024, 12474 del 12/04/2024, 12533 del 12/04/2024, 12473 del 12/04/2024, 12480 del 12/04/2024, 12476 del 12/04/2024, 12542 del 12/04/2024, 12541 del 12/04/2024, 10313 del 25/03/2024, 12540 del 12/04/2024, 14756 del 03/05/2024, 14757 del 03/05/2024, 13050 del 17/04/2024, 13242 del 18/04/2024, 9584 del 19/03/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 12537
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà. Foglio 143 mappale 463 sub 26 graff. con mapp. 466 sub 16, mapp. 463 sub 18 e sub 64
Prezzo : € 1.770.000,00 (unmilionesettecentosettantamila//00)
- Prot. n. 12477
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 27 graff. con mapp. 466 sub 15, mapp. 463 sub 10
Prezzo : € 1.040.500,00 (unmilionequarantamilacinquecento//00)
- Prot. n. 12475
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 31 e sub 9
Prezzo : € 520.000,00 (cinquecentoventimila//00)
- Prot. n. 11945
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.

Foglio 143 mappale 463 sub 34 e sub 30, mapp. 466 sub 7

Prezzo : € 582.000,00 (cinquecentottantaduemila//00)

- Prot. n. 12536
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 33 e sub 3,
Prezzo : € 960.000,00 (novecentosessantamila//00)
- Prot. n. 12478
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 36 e mapp. 466 sub 6
Prezzo : € 775.000,00 (settecentosettantacinquemila//00)
- Prot. n. 12479
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 38 e sub 71,
Prezzo : € 620.000,00 (seicentoventimilamila//00)
- Prot. n. 15081
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 40 sub 69, sub 49, sub 70, sub 53 e sub 4, mapp. 466 sub 9 e sub 11
Prezzo : € 1.720.000,00 (unmilionesettecentoventimila//00)
- Prot. n.12535
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 42
Prezzo : € 378.000,00 (trecentosettantottomila//00)
- Prot. n. 12539
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 45 e sub 22 e sub 30
Prezzo : € 1.002.000,00 (unmilioneduemila//00)
- Prot. n. 12474
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 50 e sub 30
Prezzo : € 310.000,00 (trecentodiecimila//00)
- Prot. n. 12533
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 51 sub 8 e sub 68,
Prezzo : € 503.000,00 (cinquecentotremila//00)
- Prot. n. 12473
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 52, sub 20, sub 67, sub 84 e sub 85.
Prezzo : € 1.185.000,00 (unmilione centottantacinquemila//00)
- Prot. n. 12480
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.

Foglio 143 mappale 463 sub 39 e sub 5, mapp. 466 sub 10
Prezzo : € 1.050.000,00 (unmilioneecinquantamilaemila//00)

- Prot. n. 12476
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.
Foglio 143 mappale 463 sub 35 e sub 57, mapp. 466 sub 12
Prezzo : € 460.000,00 (quattrocentosessantamila//00)
- Prot. n. 12542
Complesso Ex Manifattura tabacchi Immobili in via S. Orsola n.78 e Via Della Manifattura Tabacchi n.39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 68
Prezzo : € 175.000,00 (centosettantacinquemila//00)
- Prot. n. 12541
Complesso Ex Manifattura tabacchi Immobili in via S. Orsola n.78 e Via Della Manifattura Tabacchi n.39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 91 e sub 197
Prezzo : € 285.000,00 (duecentottantacinquemila//00)
- Prot. n. 10313
Complesso Ex Manifattura tabacchi Immobili in via S. Orsola n.78 e Via Della Manifattura Tabacchi n.39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 122e sub 204
Prezzo : € 682.000,00 (seicentottantaduemila//00)
- Prot. n. 12540
Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze in Via Ganaceto n. 97 angolo Via della Cerca.
Foglio 109 mappale 59 sub 130
Prezzo : € 238.000,00 (duecentotrentottomila//00)
- Prot. n. 14756
Complesso Ex Manifattura tabacchi Immobili in via S. Orsola n.78 e Via Della Manifattura Tabacchi n.39/6
Foglio 124 mappale 97 sub 62, sub 64 e sub 65
Prezzo : € 1.000.000,00 (unmilione//00)
- Prot. n.14757
Palazzo Rangoni Solmi. Immobile in Via S. Eufemia, in Via Emilia Centro e in Via Badia.
Foglio 142 mappale 24 sub 175
Prezzo : € 56.000,00 (cinquantaseimila//00)
- Prot. n. 9584
Loc. Cognento Via Jacopo da Porto Sud – Resti della fornace Baccarani del XIX secolo
Foglio 135 p.lle 820 e 859 (quota di comproprietà relativa al Fg.135 p.lla 823, sub 9).

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 13050
Portico e casa. Immobile in Piazza dei Martiri n. 8/9
Foglio 117 mappale 354 sub 4
Prezzo : € 116.000,00 (centosedicimila//00)
- Prot. n. 13242
Palazzo Bonasi-Gandolfi in c.so Fanti n. 38 angolo Via Ciro Menotti.
Foglio 117 mappale 160, sub 50, sub 108, sub 110, sub 111, sub 106, sub 112, sub 58, sub 60, sub 113, e sub 63.
Prezzo : € 330.000,00 (trecentotrentamila//00)
- Prot. n. 13242
Palazzo Bonasi-Gandolfi in c.so Fanti n. 38 angolo Via Ciro Menotti.

Foglio 117 mappale 160, sub 55.

Prezzo : € 100.000,00 (centomila//00)

- Prot. n. 13242

Palazzo Bonasi-Gandolfi in c.so Fanti n. 38 angolo Via Ciro Menotti.

Foglio 117 mappale 160, sub 109.

Prezzo : € 5.000,00 (cinquemila//00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)