

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 03 giugno 2024 alle ore 10:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza della Vice Segretaria Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 7 membri su 13, assenti n. 6.

In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videocollegamento
GUERZONI PAOLA	Presente in videocollegamento
LAGAZZI IACOPO	Assente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Assente
POGGI FABIO	Presente in videocollegamento
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videocollegamento
SANTORO LUIGIA	Assente
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente in videocollegamento
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 39

RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITUATE IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) ADIBITE A SEDIME DELLA SP 13 "DI CAMPOGALLIANO".

Oggetto:

RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITUATE IN COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) ADIBITE A SEDIME DELLA SP 13 "DI CAMPOGALLIANO".

Nell'esercizio delle proprie attività istituzionali il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (subentrato al Consorzio Intercomunale Modenese per le Aree Produttive trasformatosi ai sensi degli artt. 24, 25 e 60 della Legge 08/06/1990 n. 142), con sede a Modena, via C. Razzaboni n. 82 (CF 80009350366 P.IVA 01282720364) si occupa del riassetto e dello sviluppo economico del territorio dei Comuni consorziati, con particolare riguardo alla crescita equilibrata dei settori produttivi, alla razionalizzazione degli insediamenti attraverso la programmazione e la gestione delle aree produttive.

Nell'ambito del Piano delle Aree da destinare ad Insediamenti Produttivi nel Comune di Campogalliano, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e s.m.i. e approvato dal Consiglio Comunale di Campogalliano con deliberazione n. 7 del 17/02/1977 e s.m., il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha attuato, in diversi stralci, il comparto "Centro Funzionale Merci e Dogana" destinato ad insediamenti produttivi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Campogalliano del 08/10/1998 n. 73, e successiva deliberazione del 30/10/1998 n. 93, è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato – 3° stralcio del comparto di iniziativa pubblica (P.I.P.) inserito nel Centro Funzionale Merci e Dogana di Campogalliano, denominato "Campogalliano 2", la cui attuazione è stata demandata al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e che risulta ad oggi completata.

Le opere di urbanizzazione realizzate dal Consorzio (soggetto attuatore) in attuazione del comparto P.I.P. "Centro Funzionale Merci e Dogana" e del relativo ampliamento "Campogalliano 2" in Comune di Campogalliano, vale a dire le aree destinate a verde pubblico, strade e relative infrastrutture, una volta ultimati i lavori devono essere consegnate al Comune di Campogalliano.

Con determinazione n. 104 del 25/10/2023 il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha definito quali sono le aree oggetto di cessione al Comune di Campogalliano.

Le aree identificate al Catasto Terreni di detto Comune corrispondenti al Foglio 26 mappali 219 (mq 5.750) e 220 (mq. 378) sono state erroneamente incluse nella citata determinazione n. 104/2023 mentre in realtà, essendo parte dell'area di sedime della Strada Provinciale 13 "di Campogalliano", devono essere oggetto di cessione a favore della Provincia di Modena.

Con successiva determinazione n. 118 del 05/12/2023 il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha parzialmente modificato la propria determinazione n. 104/2023, elencando in modo dettagliato le aree oggetto di cessione al Comune di Campogalliano e quelle oggetto di cessione alla Provincia di Modena.

Con determinazione n. 8 del 05/02/2024 il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha determinato il valore, ai fini fiscali, delle aree oggetto di cessione a ciascun ente locale, corrispondente ad € 3.343.695,00 per le aree da cedere al Comune e ad € 520.880,00 per le aree da cedere alla Provincia di Modena.

Accertato che le aree censite al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano al Foglio 26 mappali 219 (mq5.750) e 220 (mq. 378) sono effettivamente parte dell'area di sedime della SP 13 "di Campogalliano", occorre dare corso all'acquisizione di dette aree all'interno del demanio stradale provinciale.

L'acquisizione di dette aree avverrà, da parte della Provincia di Modena, a titolo gratuito, come da accordi intercorsi con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi e non comporterà alcuna spesa per l'ente provinciale la sottoscrizione del relativo atto di compravendita, essendo a carico dello stesso consorzio ogni relativo onere e spesa.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

BRAGLIA FABIO - Presidente della Provincia

Come prima, concederei la parola al Dottor Rossi e poi la Dottoressa Bellentani, grazie.

LUCA ROSSI - Dirigente del Servizio Viabilità

Nell'esercizio delle proprie attività istituzionali, il Consorzio attività produttive si occupa del riassetto e dello sviluppo economico del territorio dei Comuni consorziati, con particolare riguardo alla crescita dei settori produttivi. Nell'ambito di questa funzione, all'interno del Comune di Campogalliano, ha avuto sviluppo e si è attuato in diversi stralci il comparto centro funzionale merci e dogana, destinato appunto a insediamenti produttivi. Questi interventi non solo producono nuovi volumi in termini di edifici, ma modificano anche quello che è l'assetto viabilistico, perché le due cose sono strettamente collegate. Proprio per questa ragione questo intervento di realizzazione a stralci del centro funzionale merci e dogana ha in parte anche modificato l'assetto della Strada Provinciale n. 13 che collega Modena a Campogalliano nella sua parte terminale verso Campogalliano. A questo punto del percorso e del procedimento, si rende necessaria l'acquisizione a titolo gratuito di alcune aree che sono appunto situate a ridosso di questo intervento che ha riguardato anche la nostra viabilità. Adesso la Dottoressa Bellentani ci dà alcuni ragguagli sulla parte patrimoniale.

BARBARA BELLENTANI - Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Grazie. Brevemente, si tratta anche in questo caso di una regolarizzazione. L'effetto comunque è privo di oneri a favore della Provincia di Modena. Partiamo, come diceva il Dottor Ros-

si, da una riqualificazione dell'area doganale in Comune di Campogalliano. Veniva approvato nel 1998 un PIP, legato appunto al centro funzionale merci e dogana, dove venivano realizzate anche nell'ambito delle opere di urbanizzazione delle parti di viabilità, che oggi coincidono e si inseriscono all'interno della Strada Provinciale. Quindi considerato che inizialmente il piano che veniva approvato prevedeva una cessione erroneamente a favore del Comune di Campogalliano, si è dovuto procedere a una regolarizzazione, che è avvenuta nel 2023, prevedendo comunque la cessione di queste aree di viabilità a favore della Provincia di Modena, perché effettivamente coincidenti nell'ambito della viabilità provinciale e non nell'ambito della viabilità comunale. Questo intervento era pertanto previsto inizialmente, è stato realizzato interamente con oneri da parte del Consorzio delle attività produttive, prevede una cessione di circa 6.000 metri di aree oggi che fanno parte del patrimonio stradale. E' una cessione a titolo gratuito, completamente a titolo gratuito, perché comunque si inseriva nell'ambito delle urbanizzazioni promosse dal Consorzio produttivo. Il valore, solamente ai fini fiscali, viene considerato di 520.000 euro. Gli accordi iniziali prevedevano che gli oneri legati comunque all'atto di trasferimento, all'atto di cessione, fossero anche questi a carico del Consorzio delle attività produttive. In questo modo si può regolarizzare la coincidenza sotto il punto di vista della proprietà di queste aree della viabilità inserite in questo piano particolareggiato.

Non avendo alcun Consigliere/a chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI n. 7

FAVOREVOLI n. 7 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'acquisizione al demanio stradale della SP 13 "di Campogalliano" delle aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano al Foglio 26 mappali 219 (mq 5.750) e 220 (mq. 378);
- 2) di dare atto che le suddette aree saranno acquisite al demanio stradale provinciale a titolo gratuito dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con sede a Modena, via C. Razzaboni n. 82 (CF 80009350366 P.IVA 01282720364);
- 3) di dare atto che il Consorzio garantisce la piena proprietà delle aree in oggetto, nonché la loro libertà da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere;
- 4) di dare atto che le aree sono cedute all'ente provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, usi, diritti, e servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- 5) di dare atto che il valore ai fini fiscali delle aree in oggetto è fissato in € 520.880,00;

- 6) di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in oggetto è ad esclusivo carico dello stesso Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, di provvedere con successivo provvedimento all'approvazione dello schema del relativo atto di compravendita e di provvedere alla sottoscrizione dell'atto stesso in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente, per permettere la celere sottoscrizione dell'atto di acquisizione al demanio stradale provinciale delle predette aree, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI n. 7

FAVOREVOLI n. 7 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

La Vice Segretaria Generale
GAMBARINI PATRIZIA