



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 69 del 20/06/2024

OGGETTO: CICLOVIA DEL SOLE VERONA - FIRENZE, TRONCHI 7 E 9 DA MIRANDOLA AL CONFINE PROVINCIALE IN COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA. CUP G51B22001580002. RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO E ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ TRA RFI E PROVINCIA DI MODENA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI SAN FELICE S/P (MO) NECESSARI E FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

L'opera in oggetto ricade all'interno del progetto della Ciclovia del SOLE, che si sviluppa da Verona a Firenze ed attraversa 4 regioni (Toscana, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto), 7 Province (Firenze, Prato, Pistoia, Bologna, Modena, Mantova, Verona), oltre 60 comuni e 50 stazioni ferroviarie, per una lunghezza totale nella direttrice principale di Km 392, a cui si aggiungono nel territorio dell'Emilia-Romagna oltre 70 km di tracciato principale integrativo (bis) che collega Concordia sulla Secchia a Vergato e Vignola verso l'appennino modenese.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intera Ciclovia del Sole è stato completato dalla Regione Emilia-Romagna, ente capofila, ad agosto 2019 ed è stato trasmesso al MIT per la sua approvazione, con la proposta dei lotti prioritari da finanziare per ogni regione.

A questo riguardo, sono state messe in atto una serie di azioni finalizzate alla realizzazione dei tratti in territorio modenese ed in particolare:

- il tratto lato est della Provincia di Modena, che parte dal comune di Mirandola fino al comune di Bologna, ad eccezione di una piccola porzione all'interno del comune di San Felice sul Panaro, è stato già realizzato;
- per il tratto lato ovest della Provincia di Modena, oggetto del presente procedimento, che parte dal comune di Mirandola e prosegue per i territori di San Possidonio e di Concordia sulla Secchia fino a terminare al confine provinciale con la provincia di Mantova compresi anche i tratti mancanti presenti nel comune di San Felice sul Panaro, è stata stipulata un'apposita Convenzione (di cui alla DGR 1004 del 28/06/2021, approvata con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.73 del 23/07/2021) tra Regione Emilia Romagna, la Città Metropolitana di Bologna e la Provincia di Modena, quali soggetti attuatori degli interventi in oggetto.

Pertanto, la Provincia di Modena, in qualità di autorità procedente per il tratto lato ovest della provincia, stante l'interesse sovracomunale dell'opera in oggetto e la competenza in merito alla programmazione del sistema dei percorsi ciclabili di interesse provinciale, ha promosso il "Procedimento unico", ai sensi dell'art. 53, L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto "definitivo" dell'intervento, la localizzazione dell'opera sugli strumenti urbanistici, con conseguente variante alla pianificazione urbanistica dei comuni interessati e l'acquisizione di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento.

Tale procedimento si è concluso con la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria e di approvazione del progetto definitivo n. 1897 del 31/10/2023.

Successivamente, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera, approvato con determinazione n. 2043 del 23/11/2023, a seguito di verifica (verbale prot. 40245 del 06/11/2023) e validazione (verbale prot. 40375 del 17/11/2023).

Con la medesima determinazione n. 2043 del 23/11/2023 è stata avviata la gara d'appalto.

Con determinazione n. 377 del 11/03/2024, a seguito dei controlli, è stata approvata la graduatoria finale delle operazioni di gara ed i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Mantovagricoltura srl con sede in Via Malpensa 5/A- 46040Rodigo (MN) - C.F. 01057130187 e P.IVA 01585480203.

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree di proprietà di RFI (Rete Ferroviaria Italiana) situate nel Comune di San Felice sul Panaro, nei pressi della stazione ferroviaria (Piazza Dante) di cui, di fatto, vi è già l'immissione in possesso.

Nel progetto definitivo dell'intervento è stato elaborato a tal proposito un "piano particellare delle aree oggetto di acquisizione bonaria", con individuazione, su planimetria catastale, dell'effettiva consistenza delle aree oggetto di acquisizione da parte della Provincia. Nello specifico le aree interessate dal progetto, sono riportate nel Piano particellare di esproprio in comune di San Felice sul Panaro al Foglio 44, mappale 191 per mq 2082,79, foglio 44, mappale 284 per mq 55,95 e Foglio 43 mappale 69 per mq 460,44.

Nell'ambito del procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017 volto all'approvazione del progetto definitivo ed alla acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso necessari per la realizzazione dell'opera, RFI, con nota acquisita agli Atti Provinciali al prot. 12213 del 20/04/2022, ha comunicato che al seguito del successivo sopralluogo del 22/03/2023, si esprime parere favorevole di massima alla cessione delle predette aree di proprietà di RFI in comune di San Felice sul Panaro finalizzate alla realizzazione di un tratto della Ciclovia del Sole."

Successivamente, con nota prot. 40821 del 21/11/2023 sono stati trasmessi ad RFI gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento

Infine, RFI, a seguito degli accordi intercorsi, ha proceduto autonomamente ad effettuare un frazionamento delle aree che oggi risultano identificate in Comune di San Felice S/P come segue:

- Catasto Fabbricati di San Felice S/P
Foglio 43 particella 357, Piazza Dante Alighieri n. SNC, piano T, categoria F/1, metri quadri 563, area urbana senza reddito;
- Catasto Terreni di San Felice S/P
Foglio 43 particella 357, ente urbano di mq. 563 senza reddito;
Foglio 44, particella 304, seminativo di classe 1, mq. 55, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,60;
Foglio 44, particella 306, seminativo arborato di classe 1, mq. 1.871, R.D. Euro 19,76, R.A. Euro 20,29;
Foglio 44, particella 309, seminativo arborato di classe 1, mq. 65, R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 0,70;
Foglio 44, particella 310, seminativo arborato di classe 1, mq. 71, R.D. Euro 0,75, R.A. Euro 0,77.

Nel quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determinazione n. 2043 del 23/11/2023, è stata individuata una somma pari a € 50.000,00 a titolo di somme a disposizione dell'amministrazione per "acquisizione aree o immobili, frazionamenti, concessioni" (Capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della Ciclovia del Sole" del bilancio 2024, prenotazione n. 943/2024, del PEG 2024).

Con successiva comunicazione, pervenuta agli Atti Provinciali con nota prot. 3578 del 02/02/2024, la società "Ferservizi", appartenente al Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, ha comunicato che, a seguito del completamento delle operazioni di frazionamento delle aree "la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., proprietaria degli immobili di cui in oggetto, ha autorizzato l'iniziativa immobiliare al prezzo di € 23.316,75; gli oneri di legge, fiscali e tributari nonché le spese notarili sono a carico della parte acquirente. Tale somma dovrà essere corrisposta contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita tramite assegno circolare non trasferibili intestato a "RETE

FERROVIARIA ITALIANA SPA” per un importo totale di € 23.318,75 (euro ventitremila trecentodiciotto/75) inclusa l'imposta di bollo pari ad € 2,00;

La Provincia e RFI hanno quindi concordato di procedere per il tramite di una compravendita con rogito notarile, in quanto si tratta di un'acquisizione di aree già prevista nel quadro economico e nel piano particellare di esproprio del citato progetto esecutivo (progetto inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 della Provincia, per l'importo complessivo di € 2.675.360,00 e codice CUI 01375710363202300308).

La società Ferservizi ha già effettuato il frazionamento delle aree e, pertanto, questa attività non comporterà oneri aggiuntivi a carico della Provincia;

Le aree oggetto di acquisizione da parte della Provincia di Modena sono censite catastalmente come segue al Comune di San Felice S/P :

- Catasto Fabbricati di San Felice S/P
 - Foglio 43 particella 357, Piazza Dante Alighieri n. SNC, piano T, categoria F/1, metri quadri 563, area urbana senza reddito;
- Catasto Terreni di San Felice S/P
 - Foglio 43, particella 357, ente urbano di mq. 563, senza reddito;
 - Foglio 44, particella 304, seminativo di classe 1, mq. 55, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,60;
 - Foglio 44, particella 306, seminativo arborato di classe 1, mq. 1.871, R.D. Euro 19,76, R.A. Euro 20,29;
 - Foglio 44, particella 309, seminativo arborato di classe 1, mq. 65, R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 0,70;
 - Foglio 44, particella 310, seminativo arborato di classe 1, mq. 71, R.D. Euro 0,75, R.A. Euro 0,77.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Daniele Gaudio, Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'acquisto da RFI, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 codice fiscale 01585570581 dei terreni censiti catastalmente come segue al Comune di San Felice S/P

- Catasto Fabbricati di San Felice S/P

- Foglio 43 particella 357, Piazza Dante Alighieri n. SNC, piano T, categoria F/1, metri quadri 563, area urbana senza reddito;
- Catasto Terreni di San Felice S/P
 - Foglio 43 particella 357, ente urbano di mq. 563 senza reddito;
 - Foglio 44, particella 304, seminativo di classe 1, mq. 55, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,60;
 - Foglio 44, particella 306, seminativo arborato di classe 1, mq. 1.871, R.D. Euro 19,76, R.A. Euro 20,29;
 - Foglio 44, particella 309, seminativo arborato di classe 1, mq. 65, R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 0,70;
 - Foglio 44, particella 310, seminativo arborato di classe 1, mq. 71, R.D. Euro 0,75, R.A. Euro 0,77.

necessari e funzionali alla realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto " Ciclovía Del Sole" Verona - Firenze, Tronchi 7 E 9, Tratti in Provincia Di Modena da Mirandola al Confine Provinciale, in Comune di Concordia sulla Secchia";

- 2) di dare atto che il prezzo di acquisto delle aree sopra identificate è pari a complessive € 23.316,75;
- 3) di dare atto che in sede di stipula del successivo atto di compra-vendita sarà versata a favore di RFI anche la somma di € 2,00 a titolo di imposta di bollo; quindi, il corrispettivo complessivo della presente acquisizione è pari ad € 23.318,75;
- 4) di approvare lo schema di compravendita e costituzione di servitù allegato al presente atto;
- 5) di autorizzare il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena a sottoscrivere l'atto di compravendita delle aree sopra menzionate in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 6) di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione dei sub-impegni di spesa relativi al prezzo di acquisto delle aree oggetto di acquisizione, alle spese di stipula dell'atto di compravendita (imposte e tasse...) e al compenso spettante all'ufficiale rogante incaricato per la presente stipulazione;
- 7) di dare atto che le risorse a copertura del presente atto sono previste nel quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determinazione n. 2043 del 23/11/2023, al capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della Ciclovía del Sole" del bilancio 2024, prenotazione n. 943/2024, del PEG 2024;
- 8) di rendere noto che i dati relativi alla presente determinazione saranno pubblicati sul sito internet della Provincia nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)