



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 1003 del 18/06/2024

**OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA. CIG B22278A732.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto costituiscono il completamento degli “Interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena”;

- con Determinazione n. 2325 del 20/12/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi sopraccitati, redatto dal Servizio Edilizia ed assunto agli atti con prot. n. 44292 del 15/12/2023 cl. 06-06-02 f. 1080;

- con la medesima Determinazione n.2325 del 20/12/2023 i lavori sono stati affidati alla ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F.02163040369 per l'importo per un importo lavori ribassato pari ad € 21.093,11 oltre ad € 12.631,56 per manodopera e € 4.855,70 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 38.580,37) oltre a € 8.487,68 per IVA 22% per un importo complessivo di € 47.068,05; il contratto per corrispondenza in forma commerciale è stato assunto agli atti con prot.5222 del 15/02/2024;

- il quadro economico del progetto soprarichiamato prevedeva somme a disposizione per imprevisti e altre voci per un importo complessivo di € 21.866,00;

- durante il corso dei sopraccitati lavori, sono sopravvenute ulteriori esigenze manutentive a completamento dei lavori eseguiti.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori complementari da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36, procedendo solamente alla redazione del progetto esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Pertanto, al fine di realizzare gli ulteriori interventi di manutenzione che si sono resi necessari sempre per garantire - per quanto sia possibile - la tutela della sicurezza degli studenti e di tutto il personale scolastico e la funzionalità degli spazi, i tecnici del servizio Edilizia della Provincia di Modena hanno redatto il progetto esecutivo denominato “LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA” assunto agli atti con prot. n. 18722 del 30/05/2024 Cl. 06-06-02F.1080 che presenta il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori	13.155,29 €
a.2	Manodopera	2.888,10 €
a.3	Oneri della sicurezza	1.877,71 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>17.921,10 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Arrotondamenti	2,26
b.2	IVA sui lavori 22%	3.942,64
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.944,90 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>21.866,00 €</b>

Il progetto esecutivo dei lavori, il cui importo complessivo ammonta ad € 21.866,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi
- Quadro economico

La somma complessiva di € 21.866,00 trova copertura alla prenotazione 792/2024 al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Manutenzione straordinaria Istituti Scolastici Vari" del Peg 2024.

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di offerta mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato opportuno procedere celermente alla esecuzione dei lavori complementari di manutenzione straordinaria, sfruttando la possibilità di svolgere l'attività manutentiva durante il periodo estivo di interruzione dell'attività scolastica, è stata inoltrata tramite posta elettronica certificata una semplice richiesta di offerta mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara all'operatore economico FONTANA LANDO SRL con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO), via dell'Industria n. 15 C.F. e P.IVA 02788960363, ditta che ha precedentemente realizzato opere analoghe.

L'importo stimato dei lavori da eseguire ammonta ad € 13.155,29, oltre ad € 1.877,71 per oneri della sicurezza ed € 2.888,10 per manodopera, oltre IVA 22%, come risulta dal progetto sopra richiamato.

Con documentazione pervenuta in data 07/06/2024 tramite posta elettronica certificata ed assunta agli atti al prot. n. 20081 del 07/06/2024, l'operatore economico contattato FONTANA LANDO SRL, con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO), via dell'Industria n. 15 C.F. e P.IVA 02788960363, ha espresso la disponibilità ad eseguire gli interventi e ha offerto un prezzo finale di € 17.789,55 (di cui € 13.023,74 per lavori con un ribasso del 1%, € 2.888,10 per manodopera, € 1.877,71 per oneri della sicurezza) oltre ad € 3.913,70 per IVA 22% per un importo complessivo di € 21.703,25.

L'offerta di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Il quadro economico dei lavori risulta aggiornato come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Lavori	13.023,74 €
a.2	Manodopera	2.888,10 €
a.3	Oneri della sicurezza	1.877,71 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>17.789,55 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Arrotondamenti e imprevisti (compreso il ribasso)	162,75
b.2	IVA sui lavori 22%	3.913,70
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.076,45 €</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>21.866,00 €</b>

Relativamente allo stesso operatore economico FONTANA LANDO SRL:

- è stato acquisito il modello di autodichiarazione MA (Prot. n. 20081 del 07/06/2024) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;

- l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 14/06/2024 (prot. INAIL\_44117447) e valido fino al 12/10/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di

Modena del 14/06/2024 n. T 563829795 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

**DATO ATTO**

- che è stato acquisito il CIG B22278A732 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016, come indicato nel capitolato speciale d'appalto

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto "LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA", prot. n.18722 del 30/05/2024 (cl. 06-06-02, fasc. 1080), composto dai seguenti elaborati:  
 Relazione Illustrativa  
 Capitolato speciale d'appalto  
 Computo metrico estimativo ed elenco prezzi  
 Quadro economico
- 2) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori sopra menzionati alla ditta FONTANA LANDO SRL, con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO), via dell'Industria n. 15 C.F. e P.IVA 02788960363, che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso dell'1% per un importo di € 17.789,55 (di cui € 13.023,74 per lavori, € 2.888,10 per manodopera, € 1.877,71 per oneri della sicurezza) oltre ad € 3.913,70 per IVA 22% per un importo complessivo di € 21.703,25;
- 3) di impegnare alla prenotazione 792/2024 al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici – Manutenzione straordinaria Istituti Scolastici Vari" del Peg 2024, la somma di € 21.703,25 a favore della ditta FONTANA LANDO SRL, con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO), via dell'Industria n. 15 C.F. e P.IVA 02788960363;
- 4) di dare atto che il CIG riferito a questo affidamento è B22278A732;
- 5) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 6) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 14/06/2024 (prot. INAIL\_44117447) e valido fino al 12/10/2024 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. del 14/06/2024 n. T 563829795 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 7) di dare atto che la polizza RCT è stata assunta agli atti con prot. n. 20081 del 07/06/2024;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 9) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.Lgs.n.36/2023 il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Francesca Pollacci;
- 10) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 11) di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 12) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- 13) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 14) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 17) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 18) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 19) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)