



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi strutturali

### Determinazione numero 1133 del 08/07/2024

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO PRESSO L'ISTITUTO "IGNAZIO CALVI" E PRESSO IL LICEO "MORANDO MORANDI" DI FINALE EMILIA - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.  
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 546 del 08/05/2020 (Classifica 06-11-07 Fascicolo 59) è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027" comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione a contrattare, della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e RUP Ing. Annalisa Vita, n. 609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con Determinazioni n. 1402 del 21/10/2020 e n. 1588 del 19/11/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto al RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) con sede in Via Rochdale 5, 41011 Reggio Emilia (C.F. e Partita IVA 0031018035), KINEO ENERGY E FACILITY S.r.l. (C.F. e Partita IVA 01160950323), TECNOSERVICE S.r.l. (C.F. e Partita IVA 03333440406), STUDIO ARTEA S.r.l. (C.F. e Partita IVA 03910211006), STUDIO NEOS (C.F. e Partita IVA 02013840448) (mandanti) per un importo complessivo pari a € 22.083.124,08.

La gara d'appalto prevedeva, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori oggetto di approvazione di Certificato di Regolare Esecuzione risultavano essere:

- Istituto Meucci di Carpi: Realizzazione caldaia ad idrogeno a servizio della palestra
- Istituto Spallanzani sede di Vignola: Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione
- Istituto Fermi Palestra di Modena: Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri di Carpi: Intervento di contenimento energetico mediante relamping – palazzina indipendente

- Istituto Corni sede Via Leonardo Da Vinci a Modena: Intervento di contenimento energetico mediante relamping – piano terra
- Istituto Selmi sede Via Leonardo Da Vinci a Modena: Intervento di contenimento energetico mediante relamping – piano terra
- Istituto Calvi e Istituto Morandi di Finale Emilia: Intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione isolamento termico a cappotto sui due fabbricati
- Istituti vari: Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi di Pavullo: Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico – zona a sud
- Istituto Formiggini sede Via Bologna a Sassuolo: Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico – zona a sud
- ISA Venturi sede Via dei Servi a Modena: Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico – zona a sud
- IIS Morante di Sassuolo: Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico – zona a sud
- ITC Barozzi di Modena: Installazione di valvole termostatiche per il contenimento energetico – zona a sud
- IIS Vallauri di Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti di Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci di Carpi: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Palazzina A-B di Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo Palazzina A di Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo di Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali sede Via Barozzi a Modena: Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep. n. 28988 ed il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal “Verbale di consegna parziale e inizio del servizio” del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il “Verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio” del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

Con Determinazioni n. 993 del 05/07/2021, n.1140 del 30/07/2021, n.1161 del 03/08/2021 e n. 1341 del 14/09/2021 sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di cui sopra; sono stati definiti, inoltre, gli uffici di Direzione Lavori e assegnata la competenza del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, in carico all'Amministrazione Provinciale.

Per l'intervento in oggetto, relativo al contenimento energetico mediante la realizzazione di isolamento termico a cappotto sui due Istituti Calvi e Morandi di Finale Emilia, è stato definito il seguente staff di Direzione Lavori:

- Direttore dei Lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola
- Direttore Operativo: Perito Roberta Bottoni
- Ispettore di cantiere: Geom. Antonella Nora
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021, come risulta dal processo Verbale di consegna e inizio dei lavori redatto in pari data.

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in oggetto entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

I lavori in epigrafe sono stati ultimati il giorno 31/03/2022, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 29/01/2022.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria n. 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori assunto agli atti con prot. n. 22587 del 25/06/2024.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento di contenimento energetico mediante la realizzazione di isolamento termico a cappotto sui due Istituti Calvi e Morandi di Finale Emilia, assunto al prot. n. 22587 del 25/06/2024;
- 2) di dare atto dei seguenti codici: CUP G92J20001100003 e CIG 83101443C5; di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)