



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 78 del 09/07/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA TRA, LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, LA PROVINCIA DI MODENA, IL COMUNE DI MARANELLO, LA FONDAZIONE AGNELLI E FERRARI S.P.A, VOLTO A DEFINIRE I RECIPROCI IMPEGNI PER L'ATTUAZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER L'ISTITUTO SUPERIORE "A. FERRARI", DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'AREA EX SIMA DI MARANELLO..**

La Regione Emilia-Romagna con il “Patto per il lavoro e per il clima” ha posto al centro della sua azione l’educazione, l’istruzione, la formazione, la ricerca e la cultura: per non subire il cambiamento ma determinarlo; per generare lavoro di qualità e contrastare la precarietà e le disuguaglianze; per innovare la manifattura e i servizi; per accelerare la transizione ecologica e digitale. Allo stesso tempo, la Regione in attuazione della Legge regionale n. 2 del 21 febbraio 2023, anche attraverso il sostegno ad un’offerta qualificata di formazione nelle aree individuate dalla Strategia di specializzazione intelligente 2021-2027, promuove l’attrazione, la permanenza e la valorizzazione di talenti ad elevata specializzazione al fine di accrescere l’attrattività, l’innovazione, la qualità e la sostenibilità dello sviluppo del territorio regionale.

Il progetto “Polo di Alta Formazione tecnica” a Maranello rappresenta un’infrastruttura che prevede la realizzazione di una palestra, aule, laboratori attrezzati con le più moderne tecnologie nel settore ed altre strutture a impatto emissivo zero con l’obiettivo di garantire un’offerta all’intera filiera formativa dell’automotive (dall’istruzione superiore alla formazione post-laurea) fondata sullo sviluppo di una forte interazione tra fabbrica e didattica. Realizzata in collaborazione con la “Scuola dei Mestieri e delle Professione Ferrari”, ha l’ambizione di diventare un centro di conoscenza attrattivo a livello internazionale.

La Regione Emilia-Romagna ha sottoscritto in data 17 gennaio 2024 con il Governo l’Accordo per lo sviluppo e la coesione, ai sensi del Decreto-legge n.124/2024 ea valere sulle risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2021-2027 al fine di sostenere un programma unitario di interventi sul territorio regionale, finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio.

A seguito della pubblicazione della delibera CIPRESS riguardante l’assegnazione delle risorse FSC 2021-2027, s’impegna ad assumere nei confronti del Comune di Maranello, i provvedimenti amministrativi di spesa destinati alla realizzazione della palestra presso l’Istituto, quale lotto specifico del progetto complessivo (CUP F55E24000030001).

L’amministrazione Comunale di Maranello ha avviato le procedure di modifica degli strumenti urbanistici comunali vigenti, a seguito dell’entrata in vigore della LR 24/2017 e con delibera di Giunta Comunale 97 del 7 agosto 2023 ha assunto la proposta di piano (PUG);

La proposta di PUG tra le sue strategie:

- riconosce espressamente la necessità e l'opportunità di prevedere nuovi edifici e spazi scolastici per la formazione secondaria superiore specializzata legata alle eccellenze del territorio, promuovendo, in particolare, l'adeguamento e l'eventuale ampliamento o la rilocalizzazione in ambito adeguato dell'Istituto di Istruzione superiore A. Ferrari;
- inserisce l'area Ex Sima, di superficie territoriale di circa 32 mila mq, tra le parti del territorio urbanizzato caratterizzate da carenze nella struttura morfologica e funzionale e/o da condizioni di degrado; entro tali Tessuti il PUG promuove politiche di riorganizzazione territoriale e di rigenerazione urbana, attraverso il miglioramento della qualità architettonica e ambientale dello spazio urbano, una più equilibrata distribuzione di servizi, di dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità, ovvero con l'attuazione di politiche integrate volte ad eliminare le condizioni di abbandono e di degrado edilizio, ambientale e sociale che le investono;
- individua l'area ex Sima, sottoposta a rigenerazione profonda, tra quelle idonee ad essere estinate a "progetti strategici", ossia a interventi ritenuti prioritari, poiché volti a promuovere l'inserimento di attività a valenza pubblica attrattive, la realizzazione di spazi pubblici aggregativi e l'insediamento di attività che valorizzino le eccellenze del territorio e l'innovazione.

Il **Comune di Maranello**, beneficiario del contributo FSC 2021/2027 per un importo pari a € 4.000.000,00, per la realizzazione di opere pubbliche, da eseguirsi nel rispetto di specifiche scadenze temporali previste dal finanziamento ha interesse a individuare e acquisire un'area da destinare alla realizzazione di una palestra pubblica (la "Palestra Pubblica") da inserire nel tessuto urbano di riferimento e alla definizione di un progetto per la realizzazione della stessa (di seguito il "Progetto Palestra Pubblica").

La **Provincia di Modena**, in qualità di ente territoriale preposto alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati agli istituti statali di istruzione secondaria, accoglie l'ipotesi di realizzazione della Nuova Sede dell'Istituto superiore A. Ferrari, previa sottoscrizione con il Comune di ogni accordo a ciò necessario.

La **Fondazione Agnelli**, è un istituto indipendente di ricerca nelle scienze sociali, senza scopo di lucro, istituito nel 1966, con l'obiettivo statutario di "approfondire e diffondere la conoscenza delle condizioni da cui dipende il progresso dell'Italia in campo economico, scientifico, sociale e culturale" e di operare a sostegno della ricerca scientifica, promuovendo iniziative e progetti anche di natura infrastrutturale che contribuiscano in modo tangibile alla realizzazione delle condizioni che concorrono allo sviluppo della conoscenza, dell'educazione e delle competenze. La Fondazione Agnelli ha accumulato negli anni una vasta esperienza nel campo dell'edilizia scolastica: ha pubblicato nel 2020 uno specifico "Rapporto" edito da Laterza; ha sviluppato il progetto "Torino fa scuola", destinato alla ristrutturazione secondo principi didattici innovativi di due scuole medie nella città di Torino; infine, rappresentanti della Fondazione Agnelli sono stati nominati membri del "Gruppo di lavoro per la definizione di indicazioni e linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica", presso il Ministero dell'Istruzione, nell'ambito della linea di intervento 1.1. "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" della Missione 2 – Componente 3 – del PNRR.

**Ferrari S.p.A.**, titolare della piena proprietà e detiene la libera disponibilità delle aree site nel Comune di Maranello tra Via 8 Marzo e Via Vignola di cui all'Allegato B del protocollo d'intesa e meglio identificate presso il catasto terreni al Foglio 5, Particelle 237, 241, 280, 354 e 851 di estensione complessiva pari a circa 32.000 mq, nonché dei fabbricati che ivi insistono (di seguito i "Fabbricati Esistenti").

All'esito degli incontri, delle interlocuzioni e alla luce dei documenti tecnici portati a conoscenza delle strutture tecniche e amministrative interessate, gli Enti e i soggetti privati suddetti hanno raggiunto l'accordo sull'approvazione di un Protocollo di Intesa volto a definire i reciproci impegni al fine di addivenire alla ridefinizione urbanistica e all'attuazione e successiva gestione del nuovo polo scolastico per l'Istituto Superiore "A. Ferrari", da realizzarsi all'interno dell'area Ex Sima di Maranello;

Le Parti succitate riconoscono l'opportunità di sottoscrivere un Protocollo d'Intesa per convergere sull'obiettivo che porti all'attuazione della previsione insediativa, secondo criteri di reciprocità che preveda un'attuazione per stralci funzionali coerenti con quanto stabilito nella Proposta di PUG.

Considerato che, con il protocollo di intesa succitato, le parti si impegnano:

- ad avviare le opportune forme di collaborazione sviluppando attività e scambi di informazione finalizzati alla attuazione del Comparto;
- a definire, attraverso la redazione condivisa di un masterplan del progetto urbano (il "Masterplan"), il futuro assetto del tessuto urbano dell'area come in premessa inquadrata perseguendo i seguenti diversi obiettivi:
  - la qualificazione delle attrezzature scolastiche e dei servizi attraverso la costruzione di edifici ad impatto emissivo zero con la declinazione di spazi per la creazione di moduli dinamici ed interattivi che trasformino, anche durante la giornata, gli spazi per consentire una pluralità di attività connesse all'importante filiera dell'istruzione, formazione e ricerca in ambito automotive e una maggiore attenzione alla qualità della vita degli studenti con la realizzazione di strutture residenziali per lo studio e la socializzazione;
  - ridisegno, valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area anche attraverso il miglioramento della qualità architettonica, ambientale dello spazio urbano e l'incremento della permeabilità delle aree rispetto al contesto attuale;
  - miglioramento della mobilità sostenibile e carrabile, l'accessibilità fisica e sosta per consentire una maggiore connessione con la città e migliorare la sicurezza e la fruibilità dei servizi; il Protocollo d'Intesa trova quindi applicazione nelle azioni e negli interventi connessi all'Ambito d'Intervento, finalizzati a migliorarne la funzionalità urbana;
- all'attuazione della previsione insediativa anche per stralci funzionali;
- costituire un Tavolo Tecnico operativo (TTO) composto da rappresentanti designati dalle Parti.

La Provincia di Modena attuerà il Protocollo di Intesa nell'ambito delle proprie competenze in materia di:

- programmazione ed edilizia scolastica per l'istruzione secondaria statale di secondo grado, disponendo ex Lege 23/96, per ospitarvi l'Istituto, di un immobile di proprietà del Comune di Maranello che riconosce, nell'iniziativa del privato la possibilità di delocalizzare l'Istituto in un contesto più adeguato ed in grado di ospitare un numero maggiore di studenti (attualmente circa 800);
- urbanistica in qualità di ente di Area Vasta per l'approvazione dei procedimenti urbanistici che verranno attivati;
- gestione degli edifici scolastici.

Per la piena realizzazione di quanto sopra, si ritiene pertanto opportuno sottoscrivere apposito Accordo fra enti, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, precisando che lo stesso non comporta oneri economici a carico dell'Amministrazione provinciale.

Per quanto sopra espresso, rispondente al pubblico interesse procedere all'approvazione della bozza dell'Accordo fra enti allegato al presente atto.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema di "PROTOCOLLO DI INTESA tra, La Regione Emilia-Romagna, La Provincia Di Modena, Il Comune Di Maranello, La Fondazione Agnelli e Ferrari S.P.A, volto a definire i reciproci impegni al fine di addivenire alla ridefinizione urbanistica e all'attuazione e successiva gestione del nuovo polo scolastico per l'Istituto Superiore "A. Ferrari", da realizzarsi all'interno dell'area Ex Sima di Maranello, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di precisare che l'Accordo non comporta, al momento, oneri economici a carico dell'Amministrazione provinciale;
- 4) di dare atto che, qualora si determinassero oneri a carico della Provincia di Modena, si procederà all'individuazione della relativa copertura finanziaria;
- 5) di dare atto che il Protocollo di Intesa verrà sottoscritto dal Presidente stesso, e che lo stesso potrà apportare eventuali modifiche/integrazioni che si renderanno necessarie in sede di perfezionamento dell'atto per risolvere aspetti di dettaglio o per il miglior perseguimento degli interessi pubblici.

**Il Presidente  
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)