



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1168 del 11/07/2024

OGGETTO: CONDOMINO SAN FRANCESCO DI PROPRIETA' DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI POSTA IN SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO - PORZIONE ADIBITA A SUCCURSALE DELL'I.P.S. "E. MORANTE" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO RATE DI ACCONTO DELLA GESTIONE CONDOMINIALE 2024/25.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con atto Rep. 28987 del 27/09/2021 la PROVINCIA DI MODENA ha assunto in locazione dalla "PROVINCIA DI PARMA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI" una porzione di mq 978 dell'immobile di via San Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), da destinare in uso all'Istituto Professionale Statale "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo).

La citata locazione decorre dal 01/09/2021 e avrà scadenza al 31/08/2028.

Con successivo atto Rep. 29097 del 05/09/2022 la Provincia di Modena e la citata proprietà hanno stipulato un ulteriore contratto di locazione per un'ulteriore porzione di mq 150 del citato edificio, per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024.

L'U.O. Programmazione Scolastica della Provincia di Modena ha manifestato l'esigenza di mantenere la disponibilità dei locali oggetto del vigente contratto Rep. 29097/2022 anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2024, per almeno un anno scolastico, a causa dell'incremento del numero delle classi della scuola e in quindi in attesa di capire il trend delle iscrizioni dei prossimi anni.

Entrambi i citati contratti di locazione prevedono che la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese di gestione condominiali, calcolate in proporzione alle superfici effettivamente occupate.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all' "Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

In data 11/12/2023 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 2022/2023, unitamente al Bilancio Preventivo dell'annualità 2023/2024 (documentazione assunta al prot.n. 43394 del 11/12/2023).

In data 08/07/2024 l'Amministratore Condominiale ha richiesto ai condomini il versamento di due rate di acconto della gestione condominiale 2024/25 da versare entro il 15/09/2024, necessarie per far fronte ad una serie di interventi di manutenzione ordinaria la cui esecuzione non può essere ulteriormente rinviata.

La quota di acconto della gestione 2024/25 complessivamente a carico dell'ente provinciale è stata quantificata in € 15.000,00.

Si rende pertanto necessario assumere il relativo impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 sul Peg 2024.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 15.000,00 trova copertura al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2024.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di prendere atto che 08/07/2024 l’Amministratore Condominiale ha richiesto ai condomini il versamento di due rate di acconto della gestione condominiale 2024/25, necessari per far fronte ad una serie di interventi di manutenzione ordinaria la cui esecuzione non possono essere ulteriormente rinviata, e la quota di acconto della gestione 2024/25 complessivamente a carico dell’ente provinciale è stata quantificata in € 15.000,00 da versare entro il 15/09/2024;
- 2) di impegnare la somma di € 15.000,00 sul Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2024;
- 3) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con due successivi atti di liquidazione alle scadenze indicate dall’Amministratore Condominiale;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)