



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 80 del 16/07/2024**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - MIRANDOLA - CASTELNUOVO RANGONE - SASSUOLO - SAVIGNANO SUL PANARO (MO)..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n 15991 del 13/05/2024, 19045 del 31/05/2024, 19049 del 31/05/2024, 23992 del 05/07/2024, 23590 del 03/07/2024, 22797 del 26/06/2024, 18888 del 31/05/2024, 16714 del 16/05/2024, 16717 del 16/05/2024, 17579 del 22/05/2024, 17583 del 22/05/2024 e 16301 del 14/05/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

**COMUNE DI MODENA**

- Prot. n. 15991  
Palazzo Pignatti Morano in Via Farini 56. Foglio 109 mappale 242 sub 54 51  
*Prezzo : € 910.000,00 (novecentodiecimila//00)*
- Prot. n. 19045  
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.  
Foglio 143 mappale 463 sub 41 e 17  
*Prezzo : € 970.000,00 (novecentosettantamila//00)*
- Prot. n. 19049  
Ex Caserma Fanti-Scuola Militare, Immobile in via Saragozza n. 105/111 angolo Viale Martiri della Libertà.  
Foglio 143 mappale 463 sub 46 e 23  
*Prezzo : € 815.000,00 (ottocentoquindicimila//00)*
- Prot. n. 23992  
Casino Ferrari Moreni e Pertinenze – Strada Nuova di Freto n. 105/1 Località Tre Olmi (Mo).  
Foglio 55 mappale 37 sub 17  
*Prezzo : € 70.000,00 (settantamila//00)*
- Prot. n. 23590  
Casa Via Canalino n. 26-30.

Foglio 143 mappale 195 sub 43,  
*Prezzo : € 370.000,00 (trecentosettantamila//00)*

- Prot. n. 22797  
Istituto Orsoline Sacro Cuore e Pertinenze, Viale Fontanelli 33-35 e Via Ganaceto n. 97.  
Foglio 124 mappale 93 sub 36 e mapp. 466 sub 85 graffato con mapp. 97 sub 63; mapp 97 sub 41, 68, 69 e 70.  
*Prezzo : € 1.910.000,00 (unmilionenovecentodiecimila//00)*

#### COMUNE DI MIRANDOLA

- Prot. n. 18888  
Loc. San Giacomo Roncole. Casinone in Piazza Don Z. Saltini  
Foglio 152 mappale 57 sub 88e 89  
*Prezzo : € 80.000,00 (ottantamila//00)*

#### COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

- Prot. n. 116714  
Loc. Montale, Villa Coccapani Manodori in Via Galliana, 2  
Foglio 3 mappale 32  
*Prezzo : € 11.500,00 (undicimilacinquecento//00)*

- Prot. n. 16717  
Loc. Montale, Villa Coccapani Manodori in Via Galliana, 2  
Foglio 3 mappale 40 sub 8 e 9  
*Prezzo : € 20.000,00 (ventimila//00)*

#### COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n. 17579  
Casa Ex Pistoni. Immobile in Piazza Garibaldi nn. 67/68  
Foglio 27 mappale 137 sub 173  
*Prezzo : € 90.000,00 (novantamila//00)*

- Prot. n. 17583  
Casa Ex Pistoni. Immobile in Piazza Garibaldi nn. 67/68  
Foglio 27 mappale 137 sub 14  
*Prezzo : € 155.000,00 (centocinquantacinquemila//00)*

#### COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 16301  
Loc. Doccia – Insediamento Paleolitico  
Foglio 13 part.lla 166 sub 131 e relative aree cortilive di pertinenza

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
**BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)