

Accordo transattivo relativo al contratto d'appalto "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020" - CIG 4127485C5C

A valere ad ogni effetto di legge,

Tra:

PROVINCIA DI MODENA (C.F./P.I01375710363), con sede in Modena (MO) Viale Martiri della Libertà nr.34 in persona del Dirigente del Servizio Viabilità, dott. Luca Rossi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, come da poteri previsti dalle norme statutarie e giusto atto Determina Dirigenziale n. 1607 del 29/10/2021,

- da una parte -

CPL Concordia – Soc.Coop – Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia (Mo) C.F. – P. I. 00154950364, in persona del dott. Pierluigi Capelli (codice fiscale CPLPLG69E03C951N), in qualità di Direttore Generale, Legale rappresentante e procuratore;

- dall'altra parte -

(unitamente, le "Parti")

* * *

PREMESSE

Con determinazione dirigenziale n.86 del 05/04/2012 si approvava il progetto (C.U.P. G98G12000120003), delle norme di gara e delle modalità di scelta del contraente (C.I.G. 4127485C5C) del servizio in oggetto, con successive modifiche a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/5/2012.

Con successive determinazioni dirigenziali n.228 del 22/08/2013 e n.246 del 2013-09-18 si disponeva l'aggiudicazione nei confronti della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP, Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale 00154950364, e avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione formale del medesimo. Con medesimi atti si individuava il Direttore dell'esecuzione nella persona dell'Ing. Annalisa Vita.

Il contratto veniva stipulato in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 per la durata di anni 7, importo contrattuale € 16.496.381,40 più I.V.A. di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.

Con determinazione dirigenziale n.1274 del 29/09/2020 si disponeva la proroga tecnica dal 01/10/2020 fino al 15/11/2020 con un previsto supplemento di spesa di € 338.174,21 oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20.

In data 15/11/2020 veniva sottoscritto il verbale di ultimazione del servizio.

OGGETTO DELLA TRANSAZIONE

Ciò premesso si deve prendere atto che in occasione della firma dei certificati di verifica di conformità delle 7 annualità sono state formulate dall'impresa appaltatrice complessive 58 riserve quantificate in € 1.483.277,29 come di seguito dettagliate (Tabella A):

| Annualità | Anno | Riserva n° | Sintesi Descrizione | Richiesta CPL CONCORDIA SOC. COOP. |
|-----------|-----------|------------|---|--|
| 1 | 2013 - 14 | 1 | Adeguamento prezzo metano 1° anno contrattuale | - € |
| | 2013 - 14 | 2 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2013 - 14 | 3 | Importo corrisposto con le fatture in anticipo | - € |
| | 2013 - 14 | 4 | Importo edifici a CONTRATTO | 147.459,93 € |
| | 2013 - 14 | 5 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 5.360,06 € |
| | 2013 - 14 | 6 | Importo da corrispondersi ORE+ | 667,89 € |
| 2 | 2014 - 15 | 7 | Adeguamento prezzo metano 2° anno contrattuale | - € |
| | 2014 - 15 | 8 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2014 - 15 | 9 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONSUMO REALE | - € |
| | 2014 - 15 | 10 | Consumi effettivi fatturabili ORE+ | - € |
| | 2014 - 15 | 11 | Importo edifici a CONTRATTO | 145.308,48 € |
| | 2014 - 15 | 12 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 8.585,81 € |
| | 2014 - 15 | 13 | Importo da corrispondersi ORE+ | 547,11 € |
| | 2014 - 15 | 14 | Minor corrispettivo per errata attribuzione GG_F | - - 1.416,29 € € |
| | 2014 - 15 | 15 | Minor corrispettivo per errati consumi | - - 1.562,90 € € |
| | 2014 - 15 | 16 | Corrispettivi per lavori straordinari | - € |
| 3 | 2015 - 16 | 17 | Adeguamento prezzo metano 3° anno contrattuale | - € |
| | 2015 - 16 | 18 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2015 - 16 | 19 | Consumi effettivi fatturabili ORE+ | - € |
| | 2015 - 16 | 20 | Importo edifici a CONTRATTO | 137.502,18 € |
| | 2015 - 16 | 21 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 9.137,25 € |
| | 2015 - 16 | 22 | Importo da corrispondersi ORE+ | 3.370,28 € |
| 4 | 2016 - 17 | 23 | Trattenute a titolo cautelativo | - € |
| | 2016 - 17 | 24 | Trattenute a titolo cautelativo | - € |
| | 2016 - 17 | 25 | Mancata manutenzione rinnovo aria Allegretti | 769,22 € |
| | 2016 - 17 | 26 | Don Magnani - Volta consumi anomali | - € |
| | 2016 - 17 | 27 | Adeguamento prezzo metano 4° anno contrattuale | - € |

| | | | | |
|---|-----------|----|---|--------------|
| | 2016 - 17 | 28 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2016 - 17 | 29 | Importo edifici a CONTRATTO | 160.565,42 € |
| | 2016 - 17 | 30 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 9.829,41 € |
| | 2016 - 17 | 31 | Importo da corrispondersi ORE+ | 695,02 € |
| 5 | 2017 - 18 | 32 | Mancato caricamento schede del sistema informativo | 7.850,70 € |
| | 2017 - 18 | 33 | Restituzione delta penale giornaliera | 3.489,00 € |
| | 2017 - 18 | 34 | Penale mancata manutenzione Vignola | - € |
| | 2017 - 18 | 35 | Accensione\spegnimento impianti e GG | - € |
| | 2017 - 18 | 36 | Adeguamento prezzo metano 5° anno contrattuale | |
| | 2017 - 18 | 37 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2017 - 18 | 38 | Importo edifici a CONTRATTO | 156.162,50 € |
| | 2017 - 18 | 39 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 25.208,09 € |
| | 2017 - 18 | 40 | Importo da corrispondersi ORE+ | 2.264,06 € |
| 6 | 2018 - 19 | 41 | Adeguamento prezzo metano 6° anno contrattuale | - € |
| | 2018 - 19 | 42 | Riconoscimento PELLETT per 6° anno contrattuale | 5.354,17 € |
| | 2018 - 19 | 43 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € |
| | 2018 - 19 | 44 | Importo edifici a CONTRATTO | 147.762,64 € |
| | 2018 - 19 | 45 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 29.713,34 € |
| | 2018 - 19 | 46 | Importo da corrispondersi ORE+ | 897,87 € |
| 7 | 2019 - 20 | 47 | Interventi segnalati nei verbali consistenza contestati | 19.165,19 € |
| | 2019 - 20 | 48 | Interventi NON segnalati nei verbali consistenza contestati | 91.769,57 € |
| | 2019 - 20 | 49 | Corresponsione servizio censimento impianti | 48.624,87 € |
| | 2019 - 20 | 50 | Adeguamento prezzo metano 7° anno contrattuale | - € |
| | 2019 - 20 | 51 | Prezzo metano periodo Proroga Tecnica | - € |
| | 2019 - 20 | 52 | Riconoscimento PELLETT per 7°anno+Proroga Tecnica | 6.366,17 € |
| | 2019 - 20 | 53 | Accensione\spegnimento impianti e GG | - € |
| | 2019 - 20 | 54 | Correzione consumi massimi | - € |
| | 2019 - 20 | 55 | Importo edifici a CONTRATTO | 282.973,06 € |
| | 2019 - 20 | 56 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 6.835,63 € |

| | | | |
|-----------|----|--|-------------|
| 2019 - 20 | 57 | Importo da corrispondersi ORE+ | 824,06 € |
| 2019 - 20 | 58 | Importo a consuntivo per periodo proroga tecnica | 21.197,50 € |

Tutte le riserve presentate sono state contro dedotte e la gran parte rigettate dal Direttore dell'esecuzione, così come da documentazione agli atti, e secondo quanto riepilogato nella relazione riservata del Direttore dell'esecuzione Ing. Annalisa Vita, assunta agli atti in data 29/10/2021, prot. 34634, cui si rimanda per maggiori dettagli.

In occasione della conclusione del servizio, stante l'entità complessiva delle riserve iscritte, in data 05/04/2022, prot. 10431, Il Responsabile del procedimento, Dott. Luca Rossi, comunicava all'impresa "La commissione interna nominata ai sensi del Regolamento anticorruzione della Provincia di Modena, riunitasi in data 17/03/2022 e 24/03/2022, ha esaminato le riserve iscritte dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP in relazione all'appalto "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020". Rilevato che l'importo complessivo delle riserve iscritte ammonta ad € 1.483.277,29+iva, non sussistono i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ai sensi ex art. 240 D.lgs 163/2006. Tuttavia, si manifesta la disponibilità ad un incontro tra le parti per valutare l'eventuale componimento in sede extragiudiziale".

Venivano quindi organizzati diversi incontri tra le parti cui ha fatto seguito l'inoltro, da parte dell'impresa, di documentazione integrativa volta a giustificare alcune delle riserve presentate.

L'ing. Annalisa Vita, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, esaminata la documentazione, redigeva pertanto un aggiornamento della relazione riservata con la quale proponeva:

- conferma del rigetto di tutte le riserve connesse al metodo di calcolo del prezzo unitario del combustibile (riserve 4, 5, 6, parte dell'11, 12, 13, 20, 21, parte della 22, 29, 30, 31, parte della 38, 39, parte della 40, 44, 45, 46, parte della 55, 56, parte della 57 e 58);
- parziale accoglimento delle riserve 11, 22, 38, 40, 55 e 57 in relazione esclusivamente alle quantità effettive di cui ai giustificativi forniti dall'impresa;
- accoglimento delle riserve 42 e 52 in quanto, la climatizzazione invernale dell'edificio scolastico oggetto di riserva (scopo primario del servizio) è stata fornita senza disservizi per l'attività scolastica e pertanto il servizio è stato erogato;
- accoglimento della riserva 48 in quanto la contestazione di mancata esecuzione di alcune manutenzioni riferite ad impianti di climatizzazione o componenti non ispezionabili è avvenuta senza un effettivo contraddittorio con l'impresa, stante la necessità di dare continuità al funzionamento degli impianti la cui verifica puntuale ne avrebbe determinato il fermo funzionale e il conseguente disservizio nei confronti delle attività didattiche;
- accoglimento della riserva 49 in quanto, sebbene consegnata con significativo ritardo rispetto alle previsioni contrattuali, l'anagrafica e censimento impianti, prodotta dall'appaltatore, è stata verificata in fase di verifica di conformità ma solo in fase successiva, in concomitanza con l'esecuzione dei nuovi contratti di gestione calore ed impianti, è stato possibile approfondire in modo puntuale la completezza e correttezza di tutti i dati in essa contenuti. Seppur rilevando la presenza di imprecisioni localizzate, l'anagrafica si è rivelata uno strumento funzionale e di valore per l'amministrazione.

A seguito del riesame dei giustificativi prodotti dall'impresa e dell'aggiornamento della Relazione riservata del Direttore dell'esecuzione ing. Annalisa Vita, il Responsabile del Procedimento Dott. Luca Rossi, con nota del 22/12/2023, prot. 4536, proponeva all'appaltatore la stipula di un accordo transattivo per complessivi € 162.974,82 oltre iva, determinati come da prospetto a seguire (Tabella B):

| Annualità | Anno | Riserva n° | Sintesi Descrizione | Richiesta CPL CONCORDIA SOC. COOP. | Proposta PROVINCIA DI MODENA |
|-----------|-----------|---------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| 1 | 2013 - 14 | 1 | Adeguamento prezzo metano 1° anno contrattuale | - € | |
| | 2013 - 14 | 2 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | |
| | 2013 - 14 | 3 | Importo corrisposto con le fatture in anticipo | - € | |
| | 2013 - 14 | 4 | Importo edifici a CONTRATTO | 147.459,93 € | - € |
| | 2013 - 14 | 5 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 5.360,06 € | - € |
| | 2013 - 14 | 6 | Importo da corrispondersi ORE+ | 667,89 € | - € |
| 2 | 2014 - 15 | 7 | Adeguamento prezzo metano 2° anno contrattuale | - € | - € |
| | 2014 - 15 | 8 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | - € |
| | 2014 - 15 | 9 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONSUMO REALE | - € | - € |
| | 2014 - 15 | 10 | Consumi effettivi fatturabili ORE+ | - € | |
| | 2014 - 15 | 11 | Importo edifici a CONTRATTO | 145.308,48 € | 1.634,30 € |
| | 2014 - 15 | 12 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 8.585,81 € | - € |
| | 2014 - 15 | 13 | Importo da corrispondersi ORE+ | 547,11 € | - € |
| | 2014 - 15 | 14 | Minor corrispettivo per errata attribuzione GG_F | - € | |
| | 2014 - 15 | 15 | Minor corrispettivo per errati consumi | - € | - € |
| 2014 - 15 | 16 | Corrispettivi per lavori straordinari | - € | - € | |
| 3 | 2015 - 16 | 17 | Adeguamento prezzo metano 3° anno contrattuale | - € | - € |
| | 2015 - 16 | 18 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | - € |
| | 2015 - 16 | 19 | Consumi effettivi fatturabili ORE+ | - € | - € |
| | 2015 - 16 | 20 | Importo edifici a CONTRATTO | 137.502,18 € | - € |
| | 2015 - 16 | 21 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 9.137,25 € | - € |
| | 2015 - 16 | 22 | Importo da corrispondersi ORE+ | 3.370,28 € | 2.004,08 € |
| 4 | 2016 - 17 | 23 | Trattenute a titolo cautelativo | - € | - € |
| | 2016 - 17 | 24 | Trattenute a titolo cautelativo | - € | - € |
| | 2016 - 17 | 25 | Mancata manutenzione rinnovo aria Allegretti | 769,22 € | - € |
| | 2016 - 17 | 26 | Don Magnani - Volta consumi anomali | - € | - € |

| | | | | | |
|---|-----------|----|---|--------------|-------------|
| | 2016 - 17 | 27 | Adeguamento prezzo metano 4° anno contrattuale | - € | - € |
| | 2016 - 17 | 28 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | - € |
| | 2016 - 17 | 29 | Importo edifici a CONTRATTO | 160.565,42 € | - € |
| | 2016 - 17 | 30 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 9.829,41 € | - € |
| | 2016 - 17 | 31 | Importo da corrispondersi ORE+ | 695,02 € | - € |
| 5 | 2017 - 18 | 32 | Mancato caricamento schede del sistema informativo | 7.850,70 € | - € |
| | 2017 - 18 | 33 | Restituzione delta penale giornaliera | 3.489,00 € | - € |
| | 2017 - 18 | 34 | Penale mancata manutenzione Vignola | - € | - € |
| | 2017 - 18 | 35 | Accensione\spegnimento impianti e GG | - € | - € |
| | 2017 - 18 | 36 | Adeguamento prezzo metano 5° anno contrattuale | | - € |
| | 2017 - 18 | 37 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | - € |
| | 2017 - 18 | 38 | Importo edifici a CONTRATTO | 156.162,50 € | 790,54 € |
| | 2017 - 18 | 39 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 25.208,09 € | - € |
| | 2017 - 18 | 40 | Importo da corrispondersi ORE+ | 2.264,06 € | 272,48 € |
| 6 | 2018 - 19 | 41 | Adeguamento prezzo metano 6° anno contrattuale | - € | - € |
| | 2018 - 19 | 42 | Riconoscimento PELLET per 6° anno contrattuale | 5.354,17 € | 5.354,17 € |
| | 2018 - 19 | 43 | Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO | - € | - € |
| | 2018 - 19 | 44 | Importo edifici a CONTRATTO | 147.762,64 € | - € |
| | 2018 - 19 | 45 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 29.713,34 € | - € |
| | 2018 - 19 | 46 | Importo da corrispondersi ORE+ | 897,87 € | - € |
| 7 | 2019 - 20 | 47 | Interventi segnalati nei verbali consistenza contestati | 19.165,19 € | - € |
| | 2019 - 20 | 48 | Interventi NON segnalati nei verbali consistenza contestati | 91.769,57 € | 91.769,57 € |
| | 2019 - 20 | 49 | Corresponsione servizio censimento impianti | 48.624,87 € | 48.624,87 € |
| | 2019 - 20 | 50 | Adeguamento prezzo metano 7° anno contrattuale | - € | - € |
| | 2019 - 20 | 51 | Prezzo metano periodo Proroga Tecnica | - € | - € |
| | 2019 - 20 | 52 | Riconoscimento PELLET per 7°anno+Proroga Tecnica | 6.366,17 € | 6.366,17 € |
| | 2019 - 20 | 53 | Accensione\spegnimento impianti e GG | - € | - € |
| | 2019 - 20 | 54 | Correzione consumi massimi | - € | |

| | | | | | |
|--|-----------|----|--|--------------|-----------|
| | 2019 - 20 | 55 | Importo edifici a CONTRATTO | 282.973,06 € | 6.081,47€ |
| | 2019 - 20 | 56 | Importo edifici a CONSUMO REALE | 6.835,63 € | - € |
| | 2019 - 20 | 57 | Importo da corrispondersi ORE+ | 824,06 € | 77,17 € |
| | 2019 - 20 | 58 | Importo a consuntivo per periodo proroga tecnica | 21.197,50 € | - € |

Ritenuto che le riserve di cui sopra siano tempestive ed ammissibili nei limiti sopra illustrati, ma che visti gli importi, la fattispecie non sia ascrivibile all'interno della procedura di accordo bonario ex art. 240 Dlgs 163/2006

Tutto ciò premesso,

CONDIZIONI E PATTI

Le Parti come sopra individuate, a tacitazione definitiva di qualsivoglia reciproca pretesa e contestazione con riferimento a tutti i lavori ed attività svolti relativamente alle riserve precedentemente illustrate, in forza di contratto di appalto sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 concordano e sottoscrivono quanto segue:

- 1) La Provincia di Modena riconosce all'appaltatore CPL Concordia – Soc.Coop – Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia (Mo) C.F. – P. I. 00154950364 la somma di € 162.974,82 oltre iva di legge in accoglimento delle riserve di cui alle premesse e secondo le quantificazioni economiche ivi contenute (Tabella B); La predetta somma verrà liquidata entro ____ giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
- 1) L'appaltatore CPL Concordia – Soc.Coop, con l'adempimento di cui al punto 1) da parte della Provincia di Modena, si impegna a rinunciare, come in effetti rinuncia, ad ogni pretesa di cui alle riserve presentate, ad esclusione di quanto ammesso dalla Provincia ed esplicitato nella Tabella B. In particolare, l'accettazione da parte dell'appaltatore si configura di fatto come la rinuncia dello stesso al riconoscimento della somma di € 1.483.277,29 (importo complessivo richiesto) - € 162.974,82 (importo complessivo proposto dalla S.A. ed accettato dall'appaltatore) = € 1.320.302,47;
- 2) Con la sottoscrizione del presente accordo, le Parti si dichiarano integralmente soddisfatte non avendo più nulla reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo o ragione l'una dall'altra e comunque per qualsivoglia pretesa collegata e/o connessa alle riserve esplicitate dall'appaltatore relativamente al contratto d'appalto sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552;
- 3) Qualsiasi modifica al presente Accordo non sarà valida e vincolante se non espressamente approvata per iscritto dalla Parte nei cui confronti viene invocata;
- 4) In caso di controversia relativa alla validità, all'efficacia, all'interpretazione e all'esecuzione del presente Accordo, le Parti convengono che sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena;
- 5) Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in caso d'uso;
- 6) Le spese, imposte e tasse di registrazione della presente scrittura saranno a totale carico della Parte che, con il proprio inadempimento, l'avrà resa necessaria.

La presente scrittura si compone di n. 7 facciate ed è sottoscritta digitalmente dalle parti ivi intervenute.

-per CPL Concordia – Soc.Coop
Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia
Dott. Pierluigi Capelli

-per PROVINCIA DI MODENA
Il Dirigente Servizio Viabilità
Dott. Luca Rossi

Firmato digitalmente