



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1287 del 30/07/2024

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - CUP G92J20001100003 - CIG 83101443C5. ISTITUTO VALLAURI DI CARPI. RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.. CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione Dirigenziale n. 546 dell'8/05/2020 è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027" comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1402 del 21/10/2020 l'appalto è stato aggiudicato al RTI COOPSERVICE SOC. COOP. P.A. (mandataria) con sede in Reggio Emilia via Rochdale n.5 (C.F. e P.I.V.A. 0031018035) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. e P.IVA 01160950323) - TECNOSERVICE SRL (C.F. e P.IVA 03333440406) - RTP STUDIO ARTEA SRL (C.F. e P.IVA 03910211006) – STUDIO NEOS SRL (C.F. e P.IVA 02013840448) (mandanti), per un importo contrattuale netto di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Con verbale sottoscritto in data 12/11/2020, si stabiliva l'avvio dell'esecuzione parziale del servizio e in particolare si dava avvio alle attività considerate essenziali con decorrenza il giorno 16/11/2020.

Il servizio, come risulta da relativo verbale, è stato avviato definitivamente in data 29/01/2021 sotto le riserve di legge.

Il verbale di avvio definitivo è stato protocollato in data 10/03/2021 con prot. n. 7691.

Con Determinazione Dirigenziale n. 993 del 05/07/2021 si approvavano i progetti esecutivi relativi a vari interventi obbligatori di manutenzione e ad ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico offerti dalla ditta appaltatrice in sede di gara.

Con determinazione dirigenziale n. 1083 del 21/07/2021, si prendeva atto della costituzione da parte del RTI aggiudicatario della società consortile La Ghirlandina scarl per la gestione del contratto di appalto in oggetto e della delegazione di pagamento nei confronti della Provincia di Modena a favore della succitata società consortile e della nuova denominazione sociale della mandante Neos in STUDIO NEOS SRL.

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con repertorio n. 28998 di pari data.

Nel canone del Servizio Energia è ricompresa sia la manutenzione ordinaria sia quella straordinaria così che gli impianti sottoposti a tale Servizio siano sempre in efficienza.

Nell'ambito della manutenzione straordinaria, la ditta Aggiudicataria ha l'onere di mantenere gli impianti in piena efficienza anche mediante il rifacimento di porzioni di impianto.

A Gennaio 2024, a seguito di segnalazioni da parte dell'istituto Vallauri di continui disservizi sull'impianto idrico sanitario, si sono riscontrate varie criticità dovute anche all'usura delle tubazioni dell'impianto costringendo anche alla chiusura temporanea della scuola per permettere alla ditta di mettere in campo interventi tampone.

Constatato che l'impianto risulta a fine vita, nell'ambito della manutenzione straordinaria compresa nell'appalto, la ditta ha proposto il rifacimento di porzioni di linee dell'impianto idrico-sanitario onde evitare ulteriori disservizi che potrebbero configurarsi anche come interruzione di pubblico servizio.

Ai sensi del Capitolato Speciale D'appalto, lo sviluppo del progetto in oggetto, compresi i relativi oneri, sarà a carico dell'Aggiudicatario.

La Ditta ha pertanto presentato in data 22/07/2024 assunti agli atti con prot. 25946 il progetto in oggetto.

La Direzione lavori di tali opere sarà in carico all'Amministrazione.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016, come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto in oggetto presentato in data 22/07/2024 e assunto agli atti con prot. 25946 6.11.7F.59 composto dai seguenti elaborati:
  - Elaborati grafici
  - Relazione tecnica descrittiva dell'opera e dei materiali
  - Relazione di calcolo

- Piano della Sicurezza e Coordinamento e Allegati

2. di dare atto che la ditta esecutrice dell'RTI è COOPSERVICE S. COOP. P.A con sede in Reggio Emilia via Rochdale n.5, C.F. e P.I.V.A. 00310180351 come da contratto stipulato in data 01/10/2021 con repertorio n. 28998 di pari data;
3. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto i lavori previsti rientrano nel canone del Servizio Energia richiamato in premessa;
4. di dare atto che il CIG è 83101443C5 e il CUP è G92J20001100003;
5. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 27/05/2024 (prot. INAIL\_43875252) e valido fino al 29/09/2024 e che non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. del 30/07/2024 n. T 569417355 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
6. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
8. di dare atto che il Direttore dei Lavori è Bottoni p.i. Roberta dipendente dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
9. di dare atto che le opere saranno eseguite nei mesi estivi onde evitare interferenze con le attività scolastiche;
10. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
11. di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
12. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
14. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
15. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
16. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, area Amministrazione trasparente sezione Provvedimenti e Atti di esecuzione come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)