



Istituto di Istruzione Superiore "F. SELMI"

Istituto Tecnico indirizzo: Chimica, Materiali e Biotecnologie - articolazione Biotecnologie Sanitarie
Liceo Linguistico



Viale Leonardo da Vinci, 300 - 41126 - Modena - ☎ 059/352616 - fax 059/352717 - c.f.: 94177190363
e-mail: mois02100t@istruzione.it - posta cert.: mois02100t@pec.istruzione.it sito web: www.istitutoselmi.edu.it

DETERMINA A CONTRARRE AVVIO PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Determina a contrarre di avvio per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, dei "concessione di servizi di ristorazione mediante bar IS Selmi Modena".

PREMESSE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

TENUTO CONTO che con Deliberazione 2/399 del 5/12/2024 è stato approvato il programma annuale 2025

Preso atto che in data 24/07/2025 scadrà il contratto di concessione del servizio bar

CONSIDERATA la necessità per l'IS Selmi di disporre di un nuovo contratto di concessione per la gestione del servizio di ristorazione mediante Bar;

CONSIDERATO che il servizio, da affidarsi mediante concessione ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. lgs. n. 36/2023, consiste nel bar scolastico presso l' IS SELMI di Modena, viale Leonardo da Vinci 300

VISTI gli artt. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 contenenti la disciplina dei "Contratti di Concessione" e in particolare l'articolo 187 "Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea";

VISTO l'art. 14 del D.Lgs. n.36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e che, al comma 1, lett. a) fissa in euro 5.538.000 la soglia europea per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

VISTO il contratto collettivo di categoria del settore dei Pubblici esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, importo di manodopera di 31000€

CONSIDERATO che la scrivente IS SELMI non risulta essere stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato II.4, e non può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto tramite concessione;

CHE per tale ragione ha delegato alla Provincia di Modena le funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) con propria Deliberazione n. 3/400 del 13/02/2005 e che, in forza della conseguente convenzione

sottoscritta tra i due enti in data 16/05/2025 (ns prot. n. 8411 del 21/05/2025), spetta alla Provincia lo svolgimento della procedura di affidamento, dall'indizione all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti “con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RITENUTO di dover procedere mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 182 e 71 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento in concessione dei “servizi di ristorazione, mediante bar” per la durata di anni 5 con applicazione del criterio di cui all’art. 185 del D.Lgs. 36/2023 del

RILEVATO ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è stimato un valore del contratto di concessione complessivo di € 620.000,00 (IVA esclusa), determinato in base ai dati degli incassi (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto), così come illustrato nell’allegato Piano Economico Finanziario;

a)Fatturato stimato totale del concessionario per 5 anni	Euro 620.000,00
b)Oneri per la sicurezza	0,00
c)Revisione prezzi e imprevisti	0,00 (si rimanda alla mappatura dei rischi)
A+ B + C Importo complessivo	Euro 620.000,00
Iva 22%	Euro 13.640,00
Valore complessivo (Iva inclusa)	Euro 756.400,00
Contributo gara	Euro 1.240,00
Contributo ANAC a carico della stazione Appaltante	Euro 410,00

Il canone posto a base di gara, sul quale gli operatori economici dovranno presentare rialzi in percentuale, è pari a € 15000 iva esente su base annua e, per la durata integrale del contratto di 5 anni.

Pertanto, il valore del canone annuo dovuto sarà definito al termine della procedura di aggiudicazione ad esito della valutazione delle offerte.

Considerato inoltre che il concessionario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a corrispondere SELMI il relativo canone, quale corrispettivo per la concessione degli spazi ove installare le apparecchiature il cui pagamento dovrà essere effettuato in un’unica rata annuale con scadenze definite nel Capitolato.

Di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena di provvedere agli adempimenti per l’espletamento della procedura aperta, ai sensi della sopracitata convenzione, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;

Precisato che, ai sensi degli artt. 22, 25 e 29 del D.lgs. n. 36/2023, è previsto l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento di procedure di aggiudicazione, la procedura si svolgerà integralmente in modalità telematica attraverso la piattaforma certificata da AgID di approvvigionamento digitale SATER gestita da Intercent-ER (accessibile dal sito <https://intercent.regione.emilia-romagna.it>) per

la gestione digitale dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (BDCP) ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 36/2023. La pubblicità degli atti di gara, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, verrà effettuata tramite la predetta piattaforma digitale SATER in interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)- sezione Piattaforma di Pubblicità a valore legale (PVL), gestita dall'A.N.A.C.. La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Dato atto che:

l'SELMI si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea e conveniente in relazione all'oggetto del servizio, nonché, viceversa, la facoltà di non aggiudicare ad alcun concorrente se nessuna offerta risulta tale;

al fine della predisposizione della documentazione di gara e di fornire agli operatori economici tutte le informazioni occorrenti per la redazione della propria offerta, è stata predisposta la seguente documentazione assunta agli atti con Prot 10664 del 24/06/2025:

- 1) Piano economico finanziario (illustrazione dell'equilibrio economico-finanziario della concessione);
- 2) Capitolato tecnico (definizione delle condizioni e delle modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali);
- 3) Matrice dei rischi (contenente la descrizione della tipologia e del grado di rischio commisurato al contratto di concessione);
- 4) Planimetria Bar;

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, tenendo conto della documentazione prodotta.

Il punteggio dell'offerta economica sarà determinato dalla media ponderata sullo sconto applicato al listino prezzi e dall'aumento del canone posto a base di gara, verificando l'adeguatezza e sostenibilità del piano economico finanziario presentato.

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO	Discrezionale	Quantitativo	Tabellare

A	A1	<p>ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO Organizzazione del punto bar /caffetteria (a titolo esemplificativo e non esaustivo: piano di organizzazione del personale, Curriculum vitae del referente del servizio calendario lavorativo e piano turnazione, descrizione delle modalità di erogazione del servizio dal punto di vista qualitativo e funzionale, degli arredi e attrezzature)</p>	14	X		
	A2	<p>RAPPORTI CON L'UTENZA</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni proposte ai fini dell'ottimale gestione del servizio nei rapporti con l'utenza. A tal fine all'interno della propria offerta tecnica, il concorrente dovrà valorizzare i seguenti elementi: (i) forme e strumenti di dialogo con la dirigenza scolastica dell'Istituto, volte a garantire il corretto svolgimento del servizio; (ii) misure di customer satisfaction, intese come raccolta dei dati e come riscontro alle esigenze emerse. Il punteggio verrà attribuito tenuto conto dell'efficacia della concretezza e della fattibilità di quanto indicato.</p>	9	X		

B	B1	<p>CERTIFICAZIONI DI QUALITA'</p> <p>Verrà attribuito un punteggio tabellare al concorrente in possesso delle seguenti certificazioni in corso di validità;</p> <ul style="list-style-type: none"> ● certificato di qualità UNI EN ISO 9001 : 5 punti ● certificato di gestione per la sicurezza alimentare UNI EN ISO 22000: 5 punti <p>Al fine dell'attribuzione del relativo punteggio il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria offerta tecnica, le certificazioni possedute in corso di validità e allegarne copia</p>	10			X
	B2	<p>MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE Verrà attribuito un punteggio tabellare al concorrente in possesso della seguente certificazione in corso di validità:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001:3,5 punti ● certificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 46 bis del D.Lgs 98/2006 bis (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna). Punti 3,5 <p>Al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria offerta tecnica, la certificazione</p>	7			X

		posseduta in corso di validità e allegarne copia				
	B3	<p>MISURE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEGLI IMBALLAGGI</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le misure che si impegna ad adottare in tema di sostenibilità ambientale degli imballaggi impiegati nel corso del servizio. Il punteggio verrà attribuito tenuto conto dell'efficacia e della concretezza di quanto indicato, pure tenuto conto delle specificità dell'istituto scolastico</p>	12	X		
	B4	<p>Presenza di accordi con organizzazioni non lucrative di utilità sociale per la gestione dell'inventario al fine di limitare gli sprechi alimentari</p> <p>SI': punti 6 NO: punti 0</p>	6			X
C	C1	<p>PRODOTTI biologici A KM 0</p> <p>Il concorrente dovrà elencare gli alimenti e le bevande a Km 0, indicando nome commerciale, produttore/trasformatore e distanza di quest'ultimo dall'istituto scolastico IIS Selmi Viale Leonardo da Vinci 300 Modena (<i>Si precisa che con km 0 si intende una distanza minore a 70Km.</i>)</p> <p>Nel caso di prodotti composti si fa riferimento al prodotto con maggior peso (non si tiene conto di sale zucchero ed erbe aromatiche)</p>	12		X	

	TOTALE OFFERTA TECNICA		70		
	D 1	Rialzo canone	20		
	D 2	Ribasso prezzi	10		
	TOTALE OFFERTA ECONOMICA		30		

La Relazione tecnica dovrà essere composta da un numero massimo 4 facciate (formato A4 carattere TIMES NEW ROMAN 12 interlinea 1,5). Ulteriori facciate non verranno prese in considerazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

METODO DI CALCOLO – PUNTEGGIO DISCREZIONALE –

A ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri) cui è assegnato un punteggio discrezionale per la determinazione del coefficiente variabile da zero a uno (Relazione tecnica del concorrente), la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari a ciascun elemento qualitativo dell'offerta al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo secondo la seguente scala:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO
0	Assente – completamente negativo
0,1	Molto carente
0,2	Carente
0,3	Scarsamente adeguato
0,4	Parzialmente adeguato
0,5	Quasi adeguato
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Per ciascun sub criterio si compie la media dei coefficienti ottenuti dai componenti della commissione considerando fino alle prime due cifre decimali senza dar luogo ad arrotondamenti. Il risultato della media è moltiplicato per il punteggio massimo considerando fino alle prime due cifre decimali senza dar luogo ad arrotondamenti.

METODO DI CALCOLO – PUNTEGGIO QUANTITATIVO

Il “Punteggi quantitativi”, è attribuiti nella misura di un punto per ogni alimento a km 0 fino ad un massimo di 12 punti

METODO DI CALCOLO – PUNTEGGIO TABELLARE

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, in base a quanto dichiarato dal concorrente nel modello M.O.T. , la Commissione procederà all’attribuzione dei punteggi tabellari, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Si da inoltre atto che:

ai sensi dell’art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 è obbligatoria l’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e pertanto tutti i prodotti e tutte le attrezzature proposti in sede di offerta dovranno essere conformi ai CAM di cui al Decreto 6 novembre 2023 del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica, e successivo Decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica 17 maggio 2024 “Modifiche al decreto 6 novembre 2023, recante «Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili» pubblicato in GU Serie Generale n.131 del 06-06-2024”;

ai fini della revisione prezzi di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, si utilizza l’indice su base annua dei prezzi al consumo (FOI) rilevato alla data dell’istanza; la revisione di prezzi in aumento potrà essere riconosciuta solo decorsi almeno 12 mesi dall'avvio dell'esecuzione del contratto;

Tenuto conto delle caratteristiche del servizio e della dimensione dello stesso il subappalto non è concesso

Il sopralluogo è obbligatorio;

ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto, fatto salvo quanto previsto all'art. 17, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023 in tema di esecuzione d'urgenza. Il CIG assegnato alla procedura verrà acquisito in fase di pubblicazione sulla piattaforma SATER e verrà indicato nella determinazione di aggiudicazione della concessione;

Appurato che:

poiché la procedura sarà espletata dalla Provincia di Modena – Stazione Appaltante Qualificata – il Disciplinare di gara sarà di spettanza di quest’ultima, la quale provvederà alla relativa approvazione e all’indizione della procedura sulla base delle indicazioni fornite dall’Selmi;

il Selmi è tenuto al rimborso delle spese sostenute per la procedura svolta dalla SUA quantificate in Euro 1240 (pari allo 0,2% dell’importo a base d’appalto),

che è obbligatorio, da parte della Provincia di Modena, il versamento all’ANAC di una contribuzione commisurata all’importo complessivo posto a base di gara, come definito nella Deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, che per l’appalto in oggetto ammonta ad Euro: 410,00 euro

Il Responsabile del Procedimento ai sensi del D.lgs. 36/2023 per la fase di affidamento è individuato nella persona della Dott.ssa Barbara Bellentani a cui è delegata l’attività di gara per conto della SUA - Provincia di Modena.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è:

per la parte relativa alla gestione della gara, l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, la quale ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A. (contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860) ed il Responsabile del trattamento è la Dott. Raffaele Guizzardi;

per la parte relativa alla stipula del contratto di concessione e alle fasi successive l'IS Selmi nella persona del suo Dirigente Scolastico protempore Prampolini Elisa

ACCERTATO che le entrate relative alla concessione saranno inserite a bilancio dell'IS Selmi di Modena;

T

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO DETERMINA

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

di approvare la documentazione di progetto assunta agli atti consistenti in piano economico finanziario, capitolato tecnico, matrice dei rischi e planimetria.

di dare mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), in virtù di delega operata con Deliberazione 3/400 del 13/02/2005 di avviare la procedura aperta per l'affidamento in concessione della durata di 5 anni ai sensi dell'art. 182 e 71e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, dei "servizi di ristorazione, mediante bar" per un importo stimato 620.000,00€ mediante la piattaforma Intercenter. La procedura di gara è affidata alla Provincia di Modena.

di stabilire che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa del progetto e del servizio, prevedendo un punteggio pari a 30 (trenta) punti per l'elemento prezzo e 70 (settanta) punti per l'offerta tecnica

di dare atto che la procedura si svolgerà integralmente in modalità telematica attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER, accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

di definire che, ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione è determinato in € 620.000,00 (IVA esclusa) determinato in base ai dati degli incassi (fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto), così come illustrato nell'allegato Piano Economico Finanziario;

di dare atto che il canone di concessione dovuto dal concessionario all'amministrazione, e soggetto a rialzo di gara, è pari a € 15.000,00 iva esente annuo e lo stesso sarà, pertanto, definito soltanto al termine della procedura di aggiudicazione della procedura di cui trattasi;

di dare atto che il CIG assegnato alla procedura verrà acquisito in fase di pubblicazione sulla piattaforma SATER e verrà indicato nella determinazione di aggiudicazione della concessione;

di dare atto che con successiva determinazione di aggiudicazione sarà definito il corrispettivo totale dovuto dal concessionario, in ragione dell'offerta economica presentata;

di dare atto che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle previste dal Bando, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato tecnico e relativi allegati;

di dare atto che si procederà ad affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;

di dare atto che divenuta efficace l'aggiudicazione, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, fatto salvo quanto previsto all'art. 17, comma 9 in tema di esecuzione d'urgenza;

di dare atto che il contributo dovuto all'ANAC dall'Asp in qualità di Stazione Appaltante è pari ad Euro 410,00;

di dare atto che l'ASP è tenuta al versamento alla Provincia di Modena in qualità di SUA, della quota per l'espletamento della procedura, quantificata come da Convenzione stipulata in euro 1240 (pari allo 0,2% dell'importo a base d'appalto), della quota degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 come modificato dall'art. 16 del D.lgs. 209/2024, e allegato I.10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dovuta per l'attività di redazione dei documenti di gara oltre al rimborso del contributo ANAC anticipato dalla SUA;

che il RUP responsabile unico di progetto è la Dott.ssa Prampolini Elisa

di dare atto che il responsabile del trattamento ai sensi del Dlgs 196/03 per l'IS Selmi è il dirigente scolastico dott.ssa Prampolini Elisa

di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.lgs. 36/2023, per la fase di affidamento è individuato nella persona della Dott.ssa Barbara Bellentani per conto della SUA - Provincia di Modena;

di dare atto che il quadro economico dell'intervento, come in premessa suddiviso, trova copertura nel programma annuale 2025 approvato con delibera 2/399 del 5/12/2024

di dare atto che gli obblighi di pubblicità e trasparenza verranno assolti da IS Selmi e dalla Provincia di Modena, ognuna nell'ambito delle proprie competenze, secondo quanto disposto dagli artt. 23 e s.m.i., 27 e 28 del d.lgs. 36/23 e dalle Delibere ANAC attuative;

di stabilire che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e che le spese relative sono a carico dell'aggiudicatario;

che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere avanti al TAR Emilia Romagna entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto.

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva dando atto che essa è rilevante ai fini del rispetto delle norme inerenti all'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013, disponendo la sua pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale.

di trasmettere il presente provvedimento alla Provincia di Modena per l'espletamento dei compiti e delle attività di competenza.

Il Dirigente Scolastico

Dott.ssa Prampolini Elisa

Documento firmato digitalmente

