

Denominazione: FONDAZIONE VILLA EMMA -  
RAGAZZI EBREI SALVATI  
Sede: VIA MAVORA 39 - NONANTOLA (MO)  
Codice fiscale: 94111760362  
Settore di attività prevalente (ATECO): 912200

## Bilancio al 31/12/2024

### Stato Patrimoniale Abbreviato

|                                                              | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Attivo</b>                                                |                  |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   |                  |                  |
| II - Immobilizzazioni materiali                              | 1.669.811        | 814.675          |
| <i>Totale immobilizzazioni (B)</i>                           | <i>1.669.811</i> | <i>814.675</i>   |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  |                  |                  |
| I - Rimanenze                                                | 10.490           | 4.820            |
| II - Crediti                                                 | 412.797          | 53.166           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 412.797          | 53.166           |
| IV - Disponibilit  liquide                                   | 30.432           | 292.071          |
| <i>Totale attivo circolante (C)</i>                          | <i>453.719</i>   | <i>350.057</i>   |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                                   | <b>2.724</b>     | <b>2.251</b>     |
| <i>Totale attivo</i>                                         | <i>2.126.254</i> | <i>1.166.983</i> |
| <b>Passivo</b>                                               |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                   |                  |                  |
| VI - Altre riserve                                           | 1                | (1)              |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                       | (26.877)         | (24.104)         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                          | 13.225           | (2.773)          |
| <i>Totale patrimonio netto</i>                               | <i>(13.651)</i>  | <i>(26.878)</i>  |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                           | <b>1.853.716</b> | <b>917.188</b>   |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | <b>8.902</b>     | <b>6.679</b>     |

|                                        | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>D) Debiti</b>                       | <b>217.388</b>   | <b>195.999</b>   |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 217.388          | 195.999          |
| <b>E) Ratei e risconti</b>             | <b>59.899</b>    | <b>73.995</b>    |
| <i>Totale passivo</i>                  | <i>2.126.254</i> | <i>1.166.983</i> |

## Conto Economico Abbreviato

|                                                                                                    | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                                  |                |                |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                                        | 115            | 617            |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                         | -              | -              |
| contributi in conto esercizio                                                                      | 118.460        | 106.871        |
| altri                                                                                              | 203            | 18             |
| <i>Totale altri ricavi e proventi</i>                                                              | <i>118.663</i> | <i>106.889</i> |
| <i>Totale valore della produzione</i>                                                              | <i>118.778</i> | <i>107.506</i> |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                                   |                |                |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                           | 8.389          | 1.367          |
| 7) per servizi                                                                                     | 37.571         | 38.035         |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                                  | 1.816          | 599            |
| 9) per il personale                                                                                | -              | -              |
| a) salari e stipendi                                                                               | 44.664         | 46.345         |
| b) oneri sociali                                                                                   | 9.500          | 9.779          |
| c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale          | 3.176          | 3.643          |
| c) trattamento di fine rapporto                                                                    | 3.176          | 3.140          |
| e) altri costi                                                                                     | -              | 503            |
| <i>Totale costi per il personale</i>                                                               | <i>57.340</i>  | <i>59.767</i>  |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                                    | -              | -              |
| a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz. | -              | 16             |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                                   | -              | 16             |
| <i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>                                                          | <i>-</i>       | <i>16</i>      |

|                                                                                          | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci         | (5.670)        | 954            |
| 14) oneri diversi di gestione                                                            | 663            | 1.062          |
| <i>Totale costi della produzione</i>                                                     | <i>100.109</i> | <i>101.800</i> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                            | <b>18.669</b>  | <b>5.706</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                    |                |                |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari                                                  | -              | -              |
| altri                                                                                    | 3.858          | 6.535          |
| <i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>                                         | <i>3.858</i>   | <i>6.535</i>   |
| <i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>                             | <i>(3.858)</i> | <i>(6.535)</i> |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>                                           | <b>14.811</b>  | <b>(829)</b>   |
| <b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>          |                |                |
| imposte correnti                                                                         | 1.586          | 1.944          |
| <i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> | <i>1.586</i>   | <i>1.944</i>   |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                                                | <b>13.225</b>  | <b>(2.773)</b> |

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

---

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Si ricorda che la Fondazione Villa Emma è stata costituita il 22 marzo 2004, tramite il Notaio Dott. Gino Bergonzini, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, con le seguenti premesse, indicate nell'atto costitutivo stesso, che di seguito si riportano:

Premesso

«- che la storia dei ragazzi ebrei di Villa Emma è una vicenda esemplare di rilievo europeo in cui si possono leggere i valori universali di solidarietà e speranza, che coinvolge per la sua semplicità ma anche per la sua grandezza; una storia di resistenza civile fatta da persone che diventano, per le loro scelte, un esempio, diventano "giusti" nella loro dimensione quotidiana;

- la singolarità di questa vicenda sta nel comportamento della comunità tutta, anche quella non coinvolta direttamente, che ha permesso "l'azione dei giusti", non ostacolando, ma condividendo tacitamente le loro scelte. Proprio perché questo episodio racchiude in sé enormi potenzialità di testimonianza, di formazione e di percorsi educativi, la Fondazione che si costituisce ne fa il proprio perno motivazionale principale;

- che è ora intendimento comune promuovere l'istituzione di una Fondazione con le finalità appresso specificate, mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività»

Tutto ciò premesso (...) i componenti realizzano la costituzione della Fondazione.

Si ricorda inoltre che la Fondazione è stata costituita per volontà e promozione del "COMUNE DI MODENA", "COMUNE DI NONANTOLA", "COOPERATIVA COM NUOVI TEMPI A R.L.", "ISTITUTO PER LA STORIA DELLA RESISTENZA E DELLA SOCIETÀ CONTEMPORANEA IN PROVINCIA DI MODENA", "PROVINCIA DI MODENA", "COMUNITÀ EBRAICA DI MODENA E REGGIO EMILIA" e della parrocchia "SAN MICHELE ARCANGELO IN NONANTOLA".

La Fondazione Villa Emma è un ente che persegue, senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e che, in attuazione del principio di sussidiarietà e in coerenza con il proprio statuto e atto costitutivo, promuove e realizza attività di interesse generale mediante forme di azione volontaria e gratuita o di mutualità o di produzione e scambio di beni e servizi. Premesso ciò, la Fondazione, non è iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), non è tenuta a redigere il bilancio di cui al DM 5 marzo 2020, ma per motivi di trasparenza e chiarezza di tutti i fondatori e consiglieri, si è deciso, a partire dal 2023, di allegare allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, oltre alla Relazione Illustrativa che ogni anno viene redatta, anche la Nota Integrativa, al fine di dare spiegazioni dettagliate sulle poste principali del bilancio stesso.

## Criteri di formazione

---

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

---

### Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

---

### Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

---

### Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

---

### Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

---

### Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| <b>Voci immobilizzazioni materiali</b> | <b>Aliquote %</b> |
|----------------------------------------|-------------------|
| Terreni e Fabbricati                   | 3%                |
| Mobili e arredi                        | 15%               |

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali, al momento della costituzione della Fondazione, gli immobili erano i seguenti:

- porzione di terreno di forma irregolare, di complessivi mq. 3.931 (tremilanovecentotrentuno) con sovrastanti fabbricati, posto in Comune di Nonantola fra le Vie Mavora, Donizetti e Rossini, complessivamente fra i confini: Via Mavora, Via Rossini, Via Donizetti; ragioni Ansaloni, ragioni Rebecchi; ragioni Malagoli; ragioni Stanzani; ragioni Vincenzi; ragioni Masetti e ragioni Tosatti.

L'immobile sopra descritto risultava censito al catasto del Comune di NONANTOLA come segue:

## CATASTO TERRENI

### FOGLIO 55 - PARTICELLE:

- 488 – Ha. 0.39.31 – RDE. 31,82 – RAE. 33,50;
- 35 – Ha. 0.00.92 – FABBR. RURALE;

### CATASTO FABBRICATI:

#### FOGLIO 55 - PARTICELLE:

- 33 sub. 1 – Cat. A4 – cl. 2 – vani 5,5 – RCE. 170,43;
- 33 sub. 2 – Cat. A5 – cl. 2 – vani 3,5 – RCE. 97,61;

I terreni di cui sopra non sono stati acquistati a titolo oneroso, pertanto sono stati iscritti in bilancio ad un valore simbolico di 1 euro.

Sui predetti terreni sono iniziati lavori per la costruzione di un Luogo per la memoria dei ragazzi ebrei di Villa Emma. A tal proposito, la Fondazione Villa Emma il 12 dicembre 2022 ha trasmesso al RUP il progetto definitivo-esecutivo e il Comune di Nonantola con la Determina comunale n. 420 del 20/12/2022 lo ha approvato. Il 20 dicembre si è poi dato avvio alla procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori per la costruzione dell'edificio museale, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Sorbara, come stabilito nella convenzione sottoscritta il 13 luglio 2022.

I lavori sono proseguiti per tutto il 2024 e proseguiranno anche per tutto il 2025. Sempre nel 2025 avrà inizio la fase di allestimento degli interni che andrà a conclusione nei primi mesi del 2026. Si prevede quindi l'inaugurazione del memoriale entro la primavera del 2026.

Come emerge dal Quadro Economico del Piano dell'opera il valore dell'immobile risulterà essere di 2.547.832,76 euro. L'ammortamento verrà contabilizzato dal 2027 una volta conclusa la costruzione del memoriale in ognuna delle sue parti.

## Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

## Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.



### Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato in alternativa al costo specifico stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile. La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

---

### Commento

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

# Nota integrativa, attivo

## Introduzione

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

## Immobilizzazioni

---

### Movimenti delle immobilizzazioni

#### Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

|                                   | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                            |                         |
| Costo                             | 815.375                    | 815.375                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 700                        | 700                     |
| Valore di bilancio                | 814.675                    | 814.675                 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                            |                         |
| Costo                             | 1.670.511                  | 708.484                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 700                        | 700                     |
| Valore di bilancio                | 1.669.811                  | 707.784                 |

### Operazioni di locazione finanziaria

#### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

#### Commento

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali sono dati dalle spese per la costruzione del memoriale, quindi nello specifico si tratta delle seguenti spese:

| Data reg.  | Causale contabile                                                                              | Importo dare |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|            | Riporto Ripresa Saldi                                                                          | 814.674      |
| 04/03/2024 | EDILIZIA RESTAURO - FATTURA 264/IT DEL 28/02/2024                                              | 25.982       |
| 05/07/2024 | CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SALDO FT 899/IT SECONDO CERTIFICATO PAGAMENTO REALIZZAZIONE EDILI | 303.697      |
| 17/07/2024 | ECO-TER SRL - SALDO FT 577 INCARICO SICUREZZA REALIZZAZIONE DVE                                | 8.120        |
| 17/07/2024 | BIANCHINI E LUSIARDI ASSOCIATI - SALDO FT FPR 5/24 - COMPENSO PROFESSIONALE DIREZIONE          | 19.498       |

|            |                                                                                                         |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 22/10/2024 | CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - SALDO FT 1321/IT DEL 13/09/2024 - REALIZZAZIONE EDIFICIOPOLIFUNZIONALE DVE | 82.365           |
| 22/10/2024 | BIANCHINI E LUSIARDI ASSOCIATI - SALDO FT FPR 8/24 - COMPENSO PROFESSIONALE DIREZIONE                   | 6.000            |
| 05/12/2024 | BIANCHINI E LUSIARDI ASSOCIATI - SALDO FT FPR 13/24 - COMPENSO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI           | 19.498           |
| 05/12/2024 | EDILIZIA RESTAURO - SALDO FATTURA 1722/IT DEL 12/11/2024 - REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE        | 214.154          |
| 05/12/2024 | MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - SALDO FATTURA 597/A/2024 - REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE     | 167.701          |
| 05/12/2024 | ECO-TER SRL - SALDO FT 977 INCARICO SICUREZZA REALIZZAZIONE DVE                                         | 8.120            |
|            |                                                                                                         |                  |
|            | <b>TOTALE FABBRICATI IN CORSO AL 31/12/2024</b>                                                         | <b>1.669.810</b> |

Per sostenere le uscite finanziarie legate al memoriale, si riportano di seguito le entrate ricevute nel 2024 a supporto del progetto, registrate in un apposito “Fondo lavori progetto DAVANTI A VILLA EMMA”:

| Data reg.  | Causale contabile                                                                                        | Importo dare | Importo avere    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|            | <b>BILANCIO DI APERTURA</b>                                                                              |              | <b>917.188</b>   |
| 02/07/2024 | BONIFICO REGIONE EMILIA ROMAGNA - LIQUIDAZIONE PRIMO SAL                                                 |              | 4.966            |
| 02/07/2024 | BONIFICO REGIONE EMILIA ROMAGNA - LIQUIDAZIONE PRIMO SAL                                                 |              | 200.000          |
| 02/07/2024 | BONIFICO REGIONE EMILIA ROMAGNA - LIQUIDAZIONE PRIMO SAL                                                 |              | 215.193          |
| 20/11/2024 | BONIFICO REGIONE EMILIA ROMAGNA - LIQUIDAZIONE 2° SAL                                                    |              | 170.992          |
| 31/12/2024 | FDE 2024 FONDAZIONE DI MODENA- COSTRUZIONE DEL LUOGO PER LA MEMORIA DEI RAGAZZI EBREI SALVATI            |              | 155.075          |
| 31/12/2024 | FDE 2024 - REGIONE EMILIA ROMAGNA - CODICE C U P G49G18000040007 L R N19 19 ART 5 LIQUIDAZIONE TERZO SAL |              | 211.329          |
|            | <b>TOTALE Fondo lavori progetto DAVANTI A VILLA EMMA AL 31/12/2024</b>                                   |              | <b>1.874,743</b> |

## Attivo circolante

### Rimanenze

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Rimanenze finali 31/12/2023 | Euro 4.820  |
| Variazione                  | Euro 5.670  |
| Rimanenze finali 31/12/2024 | Euro 10.490 |

Nelle rimanenze finali sono presenti i libri, dvd e guide, trattasi di merci in vendita.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nell'attivo circolante il totale dei crediti è di euro 412.797, la cui voce più rilevante è data dai Contributi da ricevere nell'anno successivo ma di competenza del 2024, di seguito i dettagli:

| Data reg.  | Causale contabile                                                                                        | Importo dare   | Importo avere |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 31/12/2024 | PROVINCIA DI MODENA - CONTRIBUTO                                                                         | 6.000          |               |
| 31/12/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - CONVENZIONE                                                                        | 4.500          |               |
| 31/12/2024 | FDE 2024 - FONDAZIONE DI MODENA - COSTRUZIONE DEL LUOGO PER LA MEMORIA DEI RAGAZZI EBREI SALVATI         | 155.075        |               |
| 31/12/2024 | FDE 2024 - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONE - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA A FAVORE DELLA FONDAZIONE VILLA EMMA | 20.000         |               |
| 31/12/2024 | FDE 2024 - REGIONE EMILIA ROMAGNA - CODICE C U P G49G18000040007 L R N19 19 ART 5 LIQUIDAZIONE TERZO SAL | 211.329        |               |
| 31/12/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - LIQUIDAZIONE N. 9 SOMME RELATIVE AL PROCEDIMENTO DENOMINATO DVE                    | 15.535         |               |
|            | <b>TOTALE CONTRIBUTI DA RICEVERE 31/12/2024</b>                                                          | <b>412.439</b> |               |

I Risconti attivi sono di seguito dettagliati:

| Data reg.  | Causale contabile                                                                         | Importo dare | Importo avere |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 31/12/2024 | Risconto attivo - BPER CARD - GOOGLE WORKSPACE - COMP. ANNUALE 09/02/2024 08/02/2025      | 10           |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - HOWDEN ASSITECA SPA - POLIZZA N° IFL0014903 - RC D&O                    | 265          |               |
| 31/12/2024 | RAT 2024 - UNIPOLSAI - PREMIO POLIZZA FIDEJUSSORIA N°2651/96/193531406                    | 1.599        |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - PROMETEO SRL - SALDO FATTURA 1338 DEL 16/10/2024 (13/10/24-12/02/25)    | 85           |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - ADA SRL - FT 079-2024 - DOMINIO E WEB HOSTING                           | 169          |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - ADA SRL - FT 079-2024 - DOMINIO E WEB HOSTING                           | 171          |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - HOWDEN ASSITECA - SALDO POLIZZA RC T + O E POLIZZA INFORTUNI COLLETTIVE | 321          |               |
| 31/12/2024 | Risconto attivo - AUTOLIQUIDAZIONE INAIL 2024/2025                                        | 104          |               |
|            | <b>TOTALE RISCONTI ATTIVI 31/12/2024</b>                                                  | <b>2.724</b> |               |

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

### Debiti

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Commento

Il totale dei debiti è di euro 217.388, e sono composti da:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Banca c/c                                | 200.000        |
| Fatture da ricevere da fornitori terzi   | 8.244          |
| Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass. | 345            |
| Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr. | 650            |
| Erario c/imposte sostitutive su TFR      | 6              |
| INPS dipendenti                          | 1.484          |
| INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)   | 97             |
| Debiti v/emittenti carte di credito      | 920            |
| Dipendenti c/retribuzioni differite      | 5.642          |
| <b>TOTALE DEBITI 31/12/2024</b>          | <b>217.388</b> |

I Ratei passivi sono di seguito dettagliati:

| Data reg.  | Causale contabile                                                     | Importo dare | Importo avere |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 05/04/2024 | RAP 2024 - BPER CC ANTICIPI - INTERESSI PASSIVI - COMP. 1° TRIM. 2024 |              | 80            |

|            |                                                                            |  |              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| 31/12/2024 | Rateo passivo - BPER - COMP. 4° TRIM. 2024                                 |  | 250          |
| 31/12/2024 | Rateo passivo - BPER - COMP. 4° TRIM. 2024                                 |  | 66           |
| 31/12/2024 | Rateo passivo - BPER CC ANTICIPI - COMP. 4° TRIM. 2024                     |  | 374          |
| 31/12/2024 | Rateo passivo - BPER CC ANTICIPI - COMP. 4° TRIM. 2024                     |  | 1            |
| 31/12/2024 | Rateo passivo - BPER CC ANTICIPI - INTERESSI PASSIVI - COMP. 4° TRIM. 2024 |  | 642          |
|            | <b>TOTALE RATEI PASSIVI 31/12/2024</b>                                     |  | <b>1.413</b> |

I Risconti passivi sono di seguito dettagliati:

| Data reg.  | Causale contabile                                                            | Importo dare | Importo avere |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 31/12/2024 | Risconto passivo - BONIFICO ESTERO - LASCITO TESTAMENTARIO PROF. KLAUS VOIGT |              | 58.486        |
|            | <b>TOTALE RISCONTI PASSIVI 31/12/2024</b>                                    |              | <b>58.486</b> |

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

La Fondazione non svolge nessuna attività economica a scopo di lucro, poiché ha come scopo prioritario quello di gestire e valorizzare il dispositivo di storia e memoria “Davanti a Villa Emma”, assicurandone: il funzionamento; lo svolgimento delle attività di visita e di accoglienza del pubblico; l’offerta di esperienze formative e di laboratori rivolti alle scuole; l’organizzazione di appuntamenti culturali, nonché di momenti di riflessione su temi legati alla propria programmazione e alle problematiche sopra richiamate; la definizione di linee di ricerca che contribuiscano sia ad arricchire la conoscenza della storia che prendiamo a riferimento, sia ad articolare e orientare, sul piano interpretativo e pluridisciplinare – e nella relazione passato/presente, presente/passato – le indagini e le domande che intendiamo rivolgere alle tematiche in precedenza riportate; la promozione di relazioni e occasioni di dialogo con altre istituzioni e realtà che operano su questioni e temi a noi prossimi.

I ricavi relativi alla vendita di merci, si riferiscono alle vendite dei libri e dvd che hanno come tema quello della Shoah, del secondo conflitto mondiale e temi connessi.

I contributi in conto esercizio sono tutti i contributi di competenza dell’anno, ed ammontano complessivamente ad euro 118.460, di cui:

- euro 108.439 relativamente a Contributi in conto esercizio di seguito dettagliati,
- euro 10.021 lascito Prof. Klaus Voigt di competenza.

**Contributi in conto esercizio:**

| Data reg.  | Causale contabile                                                                                        | Importo dare | Importo avere  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 17/04/2024 | 2024 - COMUNE DI NONANTOLA - RIMBORSO SPESE PERSONALE                                                    |              | 8.348          |
| 07/05/2024 | CONTRIBUTO ALLA FONDAZIONE DA SCUOLA SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA                                           |              | 200            |
| 09/05/2024 | CONTRIBUTO ALLA FONDAZIONE DA SCUOLA SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA                                           |              | 300            |
| 07/06/2024 | COMUNE DI FORMIGINE - CONTRIBUTO PER L'ORGANIZZAZIONE DEL PROGETTO DI QUALIFICA                          |              | 700            |
| 24/06/2024 | DANIEL UND PETRA GOLDBERG - DONATION IN FAVOR OF THE PROJECT 'DAVANTI VILLA EMMA' DANIEL GOLDBERG        |              | 200            |
| 12/09/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - SOMME RELATIVE AL PROCEDIMENTO DAVANTI A VILLA EMMA                                |              | 21.130         |
| 23/09/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - ACCONTO CONTRIBUTO ANNO 2024                                                       |              | 10.500         |
| 31/12/2024 | PROVINCIA DI MODENA - CONTRIBUTO                                                                         |              | 6.000          |
| 31/12/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - CONVENZIONE                                                                        |              | 4.500          |
| 31/12/2024 | FONDAZIONE DI MODENA - CONTRIBUTO COSTI GENERALI FVE                                                     |              | 21.027         |
| 31/12/2024 | FDE 2024 - ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONE - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA A FAVORE DELLA FONDAZIONE VILLA EMMA |              | 20.000         |
| 31/12/2024 | COMUNE DI NONANTOLA - LIQUIDAZIONE N. 9 SOMME RELATIVE ALPROCEDIMENTO DENOMINATO DVE                     |              | 15.535         |
|            | <b>TOTALE CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO AL 31/12/2024</b>                                                |              | <b>108.439</b> |

**Contributo «Lascito testamentario Prof. Klaus Voigt» euro 10.021:**

L'8 novembre 2023 la Fondazione Villa Emma ha ricevuto un lascito testamentario dal Prof. Klaus Voigt di euro 80.000, per finanziare le attività culturali della Fondazione.

Lo storico tedesco Klaus Voigt è morto a Berlino a 83 anni. Ha dedicato gran parte dei suoi studi alla Shoah e ai rifugiati ebrei tra Toscana ed Emilia, tra cui il caso dei "Ragazzi di Villa Emma".

Professore emerito della Technische Universität di Berlino, si è occupato per quasi mezzo secolo dei profughi dal Reich hitleriano.

Con questo lascito la Fondazione Villa Emma sta finanziando la propria attività culturale. Il presente lascito, è stato infatti utilizzato per le iniziative del 2023 e 2024, ma ovviamente andrà a finanziare anche quelle future, pertanto, nel rispetto della competenza economica, si è deciso di imputare del 2024 la somma di euro 10.021.

## Costi della produzione

---

**Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo



quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

## Proventi e oneri finanziari

---

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

---

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

---

### Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

---

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

---

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

|               |          |
|---------------|----------|
| Impiegati     | 2        |
| <b>Totale</b> | <b>2</b> |

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

---

#### Introduzione

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

---

#### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

---

#### Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che per l'anno 2024 ha incassato le seguenti somme erogate dai soggetti pubblici indicati:

| Soggetto erogante                | Somma incassata | Data di incasso | Causale                                                                       |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ass. Leg. Regione Emilia-Romagna | 20.000,00       | 26/01/2024      | Contributo realizzazione piano di attività 2023                               |
| Comune di Nonantola              | 17.825,29       | 13/02/2024      | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma |
| Comune di Nonantola              | 13.047,87       | 17/04/2024      | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma |
| Comune di Formigine (MO)         | 700,00          | 07/06/2024      | Contributo per svolgimento attività didattiche                                |
| Comune di Nonantola              | 4.500,00        | 02/07/2024      | Contributo ordinario a sostegno delle attività 2023                           |
| Regione Emilia - Romagna         | 4.966,04        | 02/07/2024      | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a            |

|                          |            |            |                                                                                                    |
|--------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |            |            | Villa Emma - LR19 art 5 - SAL 1                                                                    |
| Regione Emilia - Romagna | 200.000,00 | 02/07/2024 | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma - LR19 art 5 - SAL 1 |
| Regione Emilia - Romagna | 215.192,76 | 02/07/2024 | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma - LR19 art 5 - SAL 1 |
| Comune di Nonantola      | 21.130,04  | 12/09/2024 | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma                      |
| Comune di Nonantola      | 10.500,00  | 23/09/2024 | Contributo ordinario a sostegno delle attività 2024                                                |
| Provincia di Modena      | 6.000,00   | 27/09/2024 | Contributo ordinario a sostegno delle attività 2023                                                |
| Regione Emilia - Romagna | 170.991,98 | 20/11/2024 | Parziale finanziamento per la realizzazione del progetto Davanti a Villa Emma - LR19 art 5 - SAL 2 |

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

---

#### Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

---

#### Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

---

#### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Azioni proprie e di società controllanti

---

### Introduzione

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

---

### Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di complessivi euro 13.225 interamente a copertura delle perdite pregresse.

## Nota integrativa, parte finale

### Commento

---

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo. Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nonantola (MO), 06/06/2025

Il Presidente

Stefano Vaccari