

- PROVINCIA DI MODENA -

-----==00==-----

RSP n. 3093

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA PROCEDURA
APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PRO-
VINCIA DI MODENA. PERIODO 1/03/2021 - 28/02/2025. CUP
G91D20000380003. LOTTO 1 CIG 8562399B2C - LOTTO 2 CIG
8562582233 - LOTTO 3 CIG 8562650A4E.

NUMERO IDENTIFICATIVO GARA: PI 024628-21.

-----==00==-----

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di
febbraio

10 FEBBRAIO 2021

in Modena, presso gli uffici della Provincia, in Via-
le Jacopo Barozzi n. 340,

P R E M E S S O:

- che con determinazione n. 1776 del 17/12/2020 il
Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografico e Dirigente Responsabile
degli obiettivi operativi della Manutenzione Edili-
zia, Ing. Annalisa Vita, ha approvato i progetti dei
seguenti servizi:

- Lotto 1: Servizio di manutenzione ordinaria dei

dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena - CUP G91D20000380003 - CIG 8562399B2C;

- Lotto 2: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena - CUP G91D20000380003 - CIG 8562582233;
- Lotto 3: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena - CUP G91D20000380003 - CIG 8562650A4E.

consistenti nei Capitolati Speciali d'Appalto prestazionali tecnici dei suddetti servizi assunti a protocollo rispettivamente al n. 39122, n. 39120 e n. 39117 in data 15/02/2020;

- che con la medesima determinazione ha fissato per ogni lotto la corrispondente basa d'asta, come segue:

- Lotto 1: €. 579.878,76 (cinquecentosettantanovemilaottocentosettantotto virgola settantasei), di cui € 579.239,72 (cinquecentosettantanovemiladuecentotrentanove virgola settantadue) per servizi ed € 639,04 (seicentotrentanove virgola zeroquattro) per oneri di sicurezza;
- Lotto 2: € 197.776,80 (centonovantasettemila-

settecentosettantasei virgola ottanta), di cui € 195.756,00 (centonovantacinquemilasettecentocinquantasei virgola zero) per servizi ed € 2.020,80 (duemilaventi virgola ottanta) per oneri di sicurezza;

- Lotto 3: € 452.332,36 (quattrocento-cinquantaduemilatrecentotrentadue virgola trentasei), di cui € 450.098,76 (quattro-centocinquantamilanovantotto virgola settantasei) per servizi ed € 2.233,60 (duemiladuecentotrentatre virgola sessanta) per oneri di sicurezza;

per un importo complessivo di € 1.229.987,92 (unmilione duecentoventinovemilanovecentoottantasette virgola novantadue), di cui € 1.225.094,48 (unmilione duecentoventicinquemilanovantaquattro virgola quarantotto) per servizi ed € 4.893,44 (quattromilaottocentonovantatre virgola quarantaquattro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con la stessa determinazione:

- ha disposto di procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto per il periodo compreso dal 1/03/2021 al 28/02/2025 (con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni), mediante ricorso ad un'unica gara d'appalto con pro-

cedura aperta europea, trattandosi di importo sopra soglia comunitaria, con suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ha stabilito che il suddetto appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, fissando nel contempo i pesi, i criteri ed i punteggi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- ha disposto che la suddetta procedura aperta venga espletata sulla piattaforma INTERCENTER ER-SATER (di seguito solo SATER), disponendo nel contempo di pubblicare la documentazione amministrativa di gara sulla suddetta piattaforma telematica;
- ha disposto di pubblicare sul profilo committente al link: www.provincia.modena.it il Bando di gara e il Disciplinare di gara;

- che con determinazione n. 76 del 18/01/2021 sono stati approvati il Bando europeo, il Disciplinare di gara e la relativa modulistica, documenti tutti assunti agli atti della Provincia con prot. n. 1376 in

data 18/01/2021;

- che il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 22/01/2021 (G.U.C.E. S 2021/S 017-032419) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 8 in data 22/01/2021;
- sul sito Internet della Provincia di Modena e sulla Piattaforma SATER in data 22/01/2021;
- sui seguenti quotidiani a rilievo, rispettivamente, nazionale e locale: "Avvenire" del 24/01/2021, "Gazzetta aste e appalti" del 25/01/2021, "Il Resto del Carlino" e "Gazzetta di Modena" del 26/01/2021;

- che è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 9/02/2021 il termine per la presentazione delle offerte che dovranno essere collocate esclusivamente sulla piattaforma SATER;

- che dopo la scadenza di detto termine, con determinazione n. 208 del 9/02/2021, il suddetto Dirigente ha designato la Commissione tecnica di gara nella seguente composizione:

- Ing. Annalisa Vita, Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografico e

Responsabile della Manutenzione Edilizia - Presidente;

- Ing. Gianluca Malagò, Istruttore tecnico direttivo del Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) - componente;

- Ing. Stefano Roncaglia, Istruttore tecnico direttivo del Comune di Formigine (MO) - componente;

- che la prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 10/02/2021 alle ore 10,00;

TUTTO CIO' PREMESSO:

alle ore 10,15 l'Ing. Annalisa Vita, che presiede la presente seduta nella sua qualità di Presidente di seggio, assistita dalla Dr.ssa Patrizia Gambarini, nella sua qualità di Ufficiale Rogante dell'Ente, ed alla presenza dei testimoni Dr.ssa Loretta Corradini e Dr.ssa Donatella Frassoldati, Funzionari del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, dichiara aperta la seduta.

La presente seduta di gara è inoltre resa disponibile in modalità virtuale a tutti i concorrenti mediante specifica funzionalità della citata piattaforma.

Il Presidente dà atto che assistono alle operazioni di gara la Dr.ssa Anna Rita Cavazzuti, Funzionario del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, e la Si-

gnora Barbara Bondi, Istruttore Amministrativo del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici.

Il Presidente accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che entro il termine previsto sono state collocate sulla predetta piattaforma n. 10 offerte da parte delle seguenti imprese:

1. BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., Roma
2. CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L., Reggio di Calabria
3. CAMPANELLA IMPIANTI S.R.L., Castellana Grotte (BA)
4. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI)
5. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, Altamura (BA)
6. GRUPPO SIRIO S.R.L., Modena
7. GSA FIRESAFE S.R.L., Tavagnacco (UD)
8. NICMA & PARTNERS S.P.A., Favria (TO)
9. SPA GROUP - S.R.L., Formello (RM)
10. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA)

Il Presidente procede allo sblocco della busta amministrativa ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dai citati concorrenti, secondo il seguente ordine:

1. CAMPANELLA IMPIANTI S.R.L., con sede in Castellana Grotte (BA) - C.F.: 07249110722: risulta che l'impre-

sa partecipa per il Lotto n. 1. Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

2. GSA FIRESAFE S.R.L., con sede in Tavagnacco (UD) - C.F.: 02357730304: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 1. Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

3. TEMA SISTEMI S.P.A., con sede in Russi (RA) - C.F.: 01804440731: risulta che l'impresa partecipa per i Lotto n. 1 e n. 3. Dopo l'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso alla gara per il lotto 1 e rinviato, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio per il lotto 3, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 19,00 di oggi 10/02/2021, da integrazione delle dichiarazioni contenute nel Modello MA), l'elenco dei servizi e la struttura organizzativa relativamente al Lotto n. 3, come previsto al punto 5.4 - B.1 e B.3 delle Norme di gara (pagg. 22 - 23).

4. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, con sede in Altamura (BA) - C.F.: GLNLGU41P28I907Q: risulta che l'impresa

partecipa per il Lotto n. 1. Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

5. BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., con sede in Roma - C.F.:

07333290588: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 1. Dopo l'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 19,30 di oggi 10/02/2021, ad integrazione delle dichiarazioni contenute nel Modello MA), l'elenco dei servizi e la struttura tecnico-organizzativa relativi al Lotto n. 1, come previsto al punto 5.4 - B.1 e B.3 delle Norme di Gara (pag. 22 - 23).

6. GRUPPO SIRIO S.R.L., con sede in Modena - C.F.:

02217510367: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 1. Accertata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

7. NICMA & PARTNERS S.P.A., con sede in Favria (TO) -

C.F.: 09714120012: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 3. Dopo l'esame della documentazione

amministrativa prodotta il concorrente viene ammesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 9,30 di domani 11/02/2021, con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta, e ad integrazione della stessa, la dichiarazione di autentica notarile con data anteriore al termine di presentazione dell'offerta, rilasciata con firma digitale e con gli ulteriori requisiti previsti al punto 9 - pag. 28 - delle Norme di Gara.

Il Presidente alle ore 14,00 sospende la presente seduta di gara per una breve pausa.

Alle ore 14,40 vengono riprese le operazioni di gara procedendo con l'esame della documentazione prodotta dal concorrente:

8.SPA GROUP - S.R.L., con sede in Formello (RM) - C.F.: 11097071002: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 1. Dopo l'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 9,30 di domani 11/02/2021, la dichiarazione integrativa al

Modello MA) riguardante l'adeguata attrezzatura tecnica prevista al punto 5.4 - B.2 - delle Norme di gara (pag. 22 - 23).

9.GI.L.C. IMPIANTI SRL, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - C.F.: 11174510153: risulta che l'impresa partecipa per tutti e 3 i Lotti. Dopo l'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, al soccorso istruttorio, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 9,30 di domani 11/02/2021, i seguenti documenti:

- con riferimento alle garanzie provvisorie prodotte per i lotti n. 1, n. 2 e n. 3, e ad integrazione delle stesse, la dichiarazione di autentica notarile con data anteriore al termine di presentazione dell'offerta, rilasciata con firma digitale e con gli ulteriori requisiti previsti al punto 9 - pag. 28 - delle Norme di Gara;
- attestazione relativa al pagamento del contributo ANAC - lotto n. 3, in quanto l'attestazione prodotta è relativa ad altra procedura di gara (CIG 8579193E04);
- integrazione al Modello MA) per i lotti n. 1, n. 2

e n. 3, relativamente alle pagine pari mancanti, anche mediante reinvio del modulo completo, nonché con indicazione dei servizi previsti al punto 5.4 B.1 per tutti i lotti e al punto 5.4 B.3 delle norme di gara (pag. 22 - 23) relativamente alla struttura tecnico-organizzativa per tutti i lotti.

10. CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L., con sede in Reggio Calabria - C.F. 01025850809: risulta che l'impresa partecipa per il Lotto n. 1 ed il Lotto n.3. Dopo l'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene ammesso, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 al soccorso istruttorio, ed invitato a trasmettere sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 9,30 di domani 11/02/2021, i seguenti documenti:

- con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta per i lotti n. 1 e n. 3, e ad integrazione della stessa, la dichiarazione di autentica notarile con data anteriore al termine di presentazione dell'offerta, rilasciata con firma digitale e con gli ulteriori requisiti previsti al punto 9 - pag. 28 - delle Norme di Gara;
- attestazione di conferma del possesso delle abilitazioni impiantistiche di cui al D.M. 37/2008, lette-

re a) e b), richieste al punto 5.2 - B - pag. 21 - delle Norme di Gara, in quanto dalla visura camerale acquisita da questa Stazione Appaltante risulta solamente il possesso dell'abilitazione di cui alla lettera g).

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dai 10 concorrenti, il Presidente del seggio di gara dà atto che l'impresa BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., ammessa al soccorso istruttorio, ha inviato nei termini assegnati la documentazione integrativa, che risulta regolare; la ditta concorrente viene pertanto ammessa alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio di gara fissa per domani giovedì 11/02/2021 alle ore 9,30 presso la sede di Viale J. Barozzi n. 340 la seconda seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione inviata ad integrazione dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte tecniche, al fine della verifica formale della regolarità della documentazione ivi contenuta, dandone contestuale comunicazione attraverso la piattaforma SATER.

Alle ore 16,52 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Del ch  il presente verbale, letto, approvato e sot-

toscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.TO ANNALISA VITA

I TESTIMONI

F.TO DONATELLA FRASSOLDATI

F.TO LORETTA CORRADINI

L'UFFICIALE ROGANTE

F.TO PATRIZIA GAMBARINI