

- PROVINCIA DI MODENA -

-----=00=-----

RSP n. 3098

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA PUBBLICA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI NEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA. PERIODO 1/03/2021 - 28/02/2025. CUP G91D20000380003. LOTTO 1 CIG 8562399B2C - LOTTO 2 CIG 8562582233 - LOTTO 3 CIG 8562650A4E.

NUMERO IDENTIFICATIVO GARA: PI 024628-21.

-----=00=-----

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio

25 FEBBRAIO 2021

in Modena, presso gli uffici della Provincia, in Viale Jacopo Barozzi n. 340,

PREMESSO

- che il giorno 11/02/2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica della procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, durante la quale il Presidente di gara ha dato corso sulla piattaforma INTERCENT ER-SATER (di seguito solo SATER) all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica degli otto concorrenti ammessi ed ha verificato la presenza e la regolarità formale della documentazione tecnica ri-

chiesta dal Disciplinare di gara;

- che, in esito alle operazioni sopra richiamate, tutti gli otto concorrenti sono risultati ammessi alle successive fasi di gara;

- che nelle giornate del 17 e 22 febbraio 2021 la Commissione tecnica di gara ha provveduto, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche;

- che è stata convocata, per la giornata odierna alle ore 9,30, la terza seduta pubblica di gara per la comunicazione del punteggio tecnico e l'apertura della busta economica, di cui è stata data comunicazione mediante pubblicazione sulla piattaforma SATER);

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 9,36 l'Ing. Annalisa Vita, che presiede la presente seduta nella sua qualità di Presidente di seggio, assistita dalla Dr.ssa Patrizia Gambarini, nella sua qualità di Ufficiale Rogante dell'Ente, ed alla presenza dei testimoni Dr.ssa Loretta Corradini e Dr.ssa Anna Rita Cavazzuti, Funzionari del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, dichiara aperta la seduta.

La presente seduta di gara è inoltre resa disponibile in modalità virtuale a tutti i concorrenti mediante specifica funzionalità della citata piattaforma.

Il Presidente dà atto che assistono alle operazioni di gara la Dr.ssa Donatella Frassoldati, Funzionario del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, e la Signora Barbara Bondi, Istruttore Amministrativo del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici.

Il Presidente comunica che la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente comunica, pertanto, che sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

- **Lotto n. 1** "Servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena":

1. BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., Roma - punti 39,05;

2. CAMPANELLA IMPIANTI S.R.L., Castellana Grotte (BA)n - punti 64,15;

3. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - punti 56,37;

4. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, Altamura (BA) - punti 70,00;

5. GRUPPO SIRIO S.R.L., Modena - punti 59,37;

6. GSA FIRESAFE S.R.L., Tavagnacco (UD) - punti 58,55;

7. SPA GROUP - S.R.L., Formello (RM) - punti 55,71;

8. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) - punti 70,00.

Il Presidente provvede di seguito all'inserimento dei punteggi all'interno della piattaforma SATER, dando atto nel contempo che per gli stessi non è stato necessario procedere alla riparametrazione, in quanto tra le offerte sono presenti due candidati con la valutazione massima di 70 punti.

- **Lotto n. 2** "Servizio di manutenzione ordinaria impianti antintrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena":

1. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - punti 63,00.

Il Presidente provvede pertanto all'inserimento del punteggio all'interno della piattaforma SATER, dando atto che per lo stesso si è proceduto alla riparametrazione, rideterminando quindi in 70 il punteggio di 63 attribuito all'unica offerta presentata.

- **Lotto n. 3** "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena":

1. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - punti 62,17;

2. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) - punti 66,50.

Il Presidente provvede pertanto all'inserimento dei punteggi all'interno della piattaforma SATER, dando

atto che, a seguito della riparametrazione, si è rideterminato in 70 punti il punteggio di 66,50 attribuito all'offerta presentata dall'impresa TEMA SISTEMI S.P.A., e in 65,42 punti il punteggio di 62,17 attribuito all'offerta presentata dall'impresa GI.L.C. IMPIANTI SRL.

Si precisa che, relativamente al lotto 3 e al concorrente GI.L.C., la differenza tra il punteggio riparametrato presente nei verbali della commissione tecnica (65.44) e il punteggio presente sulla piattaforma Sater (65.42) è determinato esclusivamente da una differente modalità di arrotondamento tra i sistemi di calcolo utilizzati e che tale differenza non ha alcuna influenza sull'aggiudicazione finale della procedura di gara.

Il Presidente di gara comunica che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva di gara, in quanto hanno superato la soglia di sbarramento fissata in 35 punti sulla valutazione complessiva dell'offerta tecnica ante riparametrazione.

Il Presidente accede quindi attraverso le proprie credenziali alla piattaforma SATER e procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti al **Lotto n. 1** "Servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio e

di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena", dando lettura dei ribassi offerti e delle relazioni giustificative:

1. BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., Roma -17,26%;
2. CAMPANELLA IMPIANTI S.R.L., Castellana Grotte (BA) -15,18%;
3. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - 37,11%;
4. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, Altamura (BA) -18,15%;
5. GRUPPO SIRIO S.R.L., Modena -33,00%;
6. GSA FIRESAFE S.R.L., Tavagnacco (UD) -27,84%;
7. SPA GROUP - S.R.L., Formello (RM) -20,60%;
8. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) -21,95%.

Vengono pertanto attribuiti alle offerte economiche i seguenti punteggi:

1. BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., Roma - punti 18,95;
2. CAMPANELLA IMPIANTI S.R.L., Castellana Grotte (BA)n - punti 17,55;
3. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - punti 30,00;
4. GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, Altamura (BA) - punti 19,53;
5. GRUPPO SIRIO S.R.L., Modena - punti 27,96;
6. GSA FIRESAFE S.R.L., Tavagnacco (UD) - punti 25,25;

7. SPA GROUP - S.R.L., Formello (RM) - punti 21,07;

8. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) - punti 21,89.

La graduatoria finale per il **Lotto n. 1** risulta pertanto la seguente:

DITTE CONCORRENTI	PUNTI		PUNTI
	Off.Tecn.	Off.Econ.	
TEMA SISTEMI	70,00	21,89	91,89
GIELLE	70,00	19,53	89,53
GRUPPO SIRIO SRL	59,38	27,96	87,34
GI.L.C. IMPIANTI	56,38	30,00	86,38
GSA FIRESAFE SRL	58,55	25,25	83,80
CAMPANELLA IMPIANTI	64,15	17,55	81,70
SPA GROUP SRL	55,72	21,07	76,79
BLITZ ANTINCENDIO	39,05	18,95	58,00

Il Presidente, dopo aver accertato che l'offerta del concorrente primo in graduatoria non risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, propone di aggiudicare l'appalto relativo al Lotto n. 1 al prezzo di € 452.735,64 (quattrocentocinquantaduemilasettecentotrentacinque virgola sessantaquattro) all'impresa TEMA SISTEMI S.P.A., con sede in Russi (RA), Via L. Romagnoli n. 4 - Codice Fiscale 01804440731, la cui offerta che ha ottenuto 91,89 punti è quindi risultata quella economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dall'unico concorrente partecipante al **Lotto n. 2** "Servizio di manutenzione ordinaria impianti antintrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena", dando lettura del ribasso offerto e delle relazioni giustificative:

1. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - 37,11%.

Viene pertanto attribuito all'offerta economica il punteggio di 30,00 punti.

La graduatoria finale per il **Lotto n. 2** risulta pertanto la seguente:

DITTA CONCORRENTE	PUNTI	PUNTI	PUNTI
	Off.Tecn.	Off.Econ.	Totale
GI.L.C. IMPIANTI	70,00	30,00	100,00

Dato atto che le ditte concorrenti sono in numero inferiore a tre, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, propone di aggiudicare l'appalto relativo al Lotto n. 2 al prezzo di € 125.131,75 (centoventicinquemilacentotrentuno virgola settantacinque) all'impresa GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Fratelli di Dio n. 2/B - Codice Fiscale 11174510153, la cui offerta che ha ottenuto 100,00 punti è quindi risultata quella economicamente più vantaggiosa per

l'Amministrazione.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dai due concorrenti partecipanti al **Lotto n. 3** "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena", dando lettura del ribasso offerto e delle relazioni giustificative:

1. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) -37,11;
2. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) -21,95.

Vengono pertanto attribuiti alle offerte economiche i seguenti punteggi:

1. GI.L.C. IMPIANTI SRL, Cernusco sul Naviglio (MI) - punti 30,00;
2. TEMA SISTEMI S.P.A., Russi (RA) - punti 21,89.

La graduatoria finale per il **Lotto n. 3** risulta pertanto la seguente:

DITTE CONCORRENTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI
	Off.Tecn.	Off.Econ.	Totale
GI.L.C. IMPIANTI	65,42	30,00	95,42
TEMA SISTEMI	70,00	21,89	91,89

Dato atto che le ditte concorrenti sono in numero inferiore a tre, il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, propone di aggiudicare l'appalto relativo al Lotto n. 3 al prezzo di €

285.300,71 (duecentoottanta-cinquemilatrecento virgola settantuno) all'impresa GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Fratelli di Dio n. 2/B - Codice Fiscale 11174510153, la cui offerta che ha ottenuto 100,00 punti è quindi risultata quella economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Alle ore 10,16 il Presidente dichiara chiusi i lavori della presente seduta di gara.

Del ché il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

F.TO ANNALISA VITA

I TESTIMONI

F.TO ANNA RITA CAVAZZUTI

F.TO LORETTA CORRADINI

L'UFFICIALE ROGANTE

F.TO PATRIZIA GAMBARINI