

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29131

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA
DELL'I.I.S. "A. MEUCCI" DI VIA DELLO SPORT N. 3 A
CARPI (MO).

CUP G98B20000570001 - CIG 9260451DE7.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese
di novembre

23 NOVEMBRE 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, Ing. Daniele Gaudio, n. 1394 del 03/08/2022, esecutiva ed efficace dal 04/08/2022;

METTIFOGO ADRIANA, nata a OMISSIS, residente OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta 'GUIOTTO S.R.L.' (Codice Fiscale 04066390230), con sede in San Bonifacio (VR), Via Dell'Agricoltura ZAI EST Snc.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1009 in data 13/06/2022 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 16990 del 24/05/2022 (CUP G98B20000570001 - CIG 9260451DE7);

- che in seguito a procedura aperta, espletata sulla

piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI166605-22, con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, Ing. Daniele Gaudio, n. 1394 del 03/08/2022, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 197.788,28 (centonovantasettemilasettecentoottantotto virgola ventotto) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Verona in data 4/11/2022, valido sino al 03/11/2023;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 35380195, avente validita' fino al 04/03/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al

capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 05/10/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa GUIOTTO S.R.L. con sede in San Bonifacio (VR) l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'I.I.S. "A. Meucci" di Via Dello Sport 3 a Carpi (MO).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 1009/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E FOTOGRAFICA

02 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE PRIMA

03 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE SECONDA

- 04 - ELENCO PREZZI UNITARI
- 05 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 06 - QUADRO ECONOMICO
- 07 - PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI
- 08 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 09 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 10 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 11 - ATTESTAZIONE STATO DEI LUOGHI

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, Euro 197.788,28 (centonovantasettemilasettecentoottantotto virgola ventotto) più I.V.A. di cui:

- a)- Euro 187.430,88 (centoottantasettemilaquattrocetotrenta virgola ottantotto) per lavori;
- b)- Euro 10.357,40 (diecimilatrecentocinquantesette

virgola quaranta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei la-

voratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

L'appaltatore prende atto che con la stipula del presente contratto è sottoposto agli obblighi di cui

all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sara' risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioe' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizio-

ni generali''.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 06/10/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 420252805 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A - Agenzia di San Bonifacio - in data 31/08/2022 per Euro 37.579,77 (trentasettemilacinquecentosettantanove virgola settantasette).

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori

per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 420252823 rilasciata dalla Generali Italia S.p.A - Agenzia di San Bonifacio - in data 07/09/2022, per un massimale di Euro 641.301,07 (seicentoquarantunomilatrecentouno virgola zero sette) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, che viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mante-

nuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224

del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- la Sig.ra Adriana Mettifogo utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Aruba Pec Spa NG CA2 in data 25/05/2021, valido fino al 24/05/2024 e non revocato.

L'atto consta di undici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - ADRIANA METTIFOGO

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO