

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29081

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DELL'I.T.C.G. "A. BAGGI"
DI SASSUOLO (MO).

CUP G88B20001120001 - CIG 90095958FD.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese
di giugno

27 GIUGNO 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alla propria determinazione n.

347 del 08/03/2022, esecutiva ed efficace dal 09/03/2022;

ROVAGNATI ING. EMILIO, nato OMOSSIS, residente a Milano, OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta "'CREA.MI S.R.L.'" (Codice Fiscale 08287360963) con sede in MILANO, Viale Tunisia n. 38; giusta Procura Speciale a ministero Dott. Massimiliano Ugo Zappulli, Notaio in Bresso, repertorio n. 9155/4793 del 07/05/2015, registrata a Milano il 08/05/2015 al n. 18547 - serie 1T, che in copia conforme all'originale trovasi allegata a mio precedente atto di Repertorio n. 29080 in data 27/06/2022;

Detti comparenti, della cui identità personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1883 in data 06/12/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita sono stati approvati i progetti esecutivi dei seguenti lavori:

- manutenzione straordinaria dei serramenti del Liceo Scientifico M. Fanti di Carpi (MO) per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro

600.000,00 (seicentomila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 33427 del 21/10/2021 (CUP G91D20000290001 - CIG 90095736D6);

- messa in sicurezza dei serramenti esterni del I.T.C.G. A. Baggi di Sassuolo (MO) per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 230.000,00 (duecentotrentamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 33424 del 21/10/2021 (CUP G88B20001120001 - CIG 90095958FD);

- manutenzione straordinaria dei serramenti del I.T.I. L. Da Vinci di Carpi (MO) per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 36520 del 15/11/2021 (CUP G98B20000590001 - CIG 9009606213);

- che con la medesima determinazione il citato direttore, considerato che tutti e tre i progetti attengono al medesimo tipo di lavorazioni, ha stabilito di procedere all'affidamento dei relativi lavori con un'unica gara suddivisa in tre lotti funzionali, con aggiudicazione a favore di un unico soggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del D.lgs 50/2016;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI381133-21, con determinazione

dello stesso direttore n. 347 del 08/03/2022, sono stati affidati tutti i predetti lavori alla sopraccitata impresa, che ha offerto il medesimo ribasso per tutti e tre i lotti;

- che i lavori relativi alla manutenzione straordinaria dei serramenti dell'I.T.C.G. A. Baggi di Sassuolo (MO) (CUP G88B20001120001 - CIG 90095958FD) sono stati aggiudicati per il corrispettivo di Euro 127.006,21 (centoventisettemilasei virgola ventuno) piu' I.V.A.;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, disposta con provvedimento della Prefettura di Milano, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso l'aggiornamento;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 33359216, avente validita' fino al 06/10/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione de-

finitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 4/05/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa CREA.MI S.R.L. con sede in MILANO l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti dell'I.T.C.G. "A. BAGGI" di Sassuolo (MO) (CUP G88B20001120001 - CIG 90095958FD).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 1883/2021, assunto agli atti con Prot. n. 33424

del 21/10/2021, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- PR-ARCH-1-PIANO SEMINTERRATO
- PR-ARCH-2-PIANO RIALZATO
- PR-ARCH-3-PIANO PRIMO
- PR-ARCH-4-PIANO SECONDO
- PR-ARCH-5-ABACO SERRAMENTI PIANO SEMINTERRATO
- PR-ARCH-6-ABACO SERRAMENTI PIANO RIALZATO
- PR-ARCH-7-ABACO SERRAMENTI PIANOPRIMO
- PR-ARCH-8-ABACO SERRAMENTI PIANO SECONDO

ELABORATI GENERALI

- Relazione generale di Progetto e documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica e parte amministrativa)
- Quadro economico

PROGETTO SICUREZZA

- PR-SIC-1 PSC
- PR-SIC-2-CRONOPROGRAMMA
- PR-SIC-3 FASCICOLO TECNICO

- PR-SIC-4-LAYOUT CANTIERE.pdf

B) Piano operativo di Sicurezza, unitamente al Piano di contenimento del COVID-19, predisposti dall'appaltatore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 127.006,21 (centoventisettemilasei virgola ventuno) più I.V.A. di cui:

a)- Euro 124.029,16 (centoventiquattromilaventinove virgola sedici) per lavori;

b)- Euro 2.977,05 (duemilanovecentosettantasette virgola zerocinque) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni

volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal

subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sara' risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioe' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizio-

ni generali''.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 4/05/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n. E1498108 rilasciata dalla ITAS Mutua - agenzia di Ascoli Piceno - Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, per Euro 16.673,37 (sedicimilaseicentosestantatre virgola trentasette), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 9921 in data 01/04/2022; una copia cartacea della stessa,

comprensiva dei dati relativi alla firma digitale, viene controfirmata dalle parti.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero E1497974 rilasciata dalla ITAS Assicurazioni - agenzia di Ascoli Piceno - Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, successivamente integrata con Appendice n. 1 in

data 07/04/2022, per un massimale di Euro 1.154.947,58 (unmilione centocinquantaquattromilanovecentoquarantasette virgola cinquantotto) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritte entrambe con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisite agli atti della Provincia di Modena rispettivamente con prot. n. 9921 in data 01/04/2022 e prot. n.10908 in data 08/04/2022; una copia cartacea delle stesse, comprensive dei dati relativi alla firma digitale, viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamato in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,

- l'Ing. Emilio Rovagnati utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 04/11/2020 da ArubaPec SpA NG CA3, valido fino al 05/11/2023 e non revocato.

L'atto consta di tredici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - Annalisa Vita

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - Emilio Rovagnati

IL SEGRETARIO GENERALE - Maria Di Matteo