

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29088

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI
SERVIZI IGIENICI DEL LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" DI
CARPI (MO). CUP G98B20000400001 - CIG 89777322D1.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese
di agosto

29 AGOSTO 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

GAUDIO ING. DANIELE, nato a Vibo Valentia l'11 luglio
1966, che dichiara di intervenire nel presente atto
nella sua qualità di Dirigente del Servizio Program-
mazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della
"PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363)
con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n.
34,
ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 310 del 02/03/2022, esecutiva ed efficace in pari data; **BORGHI ALBERTO**, nato OMISSIS e residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministratore e Legale Rappresentante in nome e per conto della Ditta ''TECNOELETTRA S.R.L.'' (Codice Fiscale 01180960294), con sede in Occhiobello (RO), Via Delle Scienze n. 18/A;

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1814 in data 26/11/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, sono stati approvati i progetti esecutivi dei seguenti lavori:

- Rifacimento servizi igienici del Liceo Scientifico "M. FANTI" di Carpi (MO) per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero), assunto agli atti con prot. 32452 del 14/10/2021 (CUP G98B20000400001 - CIG 89777322D1);

- Rifacimento servizi igienici del Liceo Classico Linguistico "L.A. MURATORI" di Modena per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero), as-

sunto agli atti con prot. 32453 del 14/10/2021 (CUP G98B20000580001 - CIG 897775127F);

- Rifacimento servizi igienici del POLO SCOLASTICO I.T.G. "G.GUARINI" e Liceo Scientifico "WILIGELMO" di Modena per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con prot. 32454 del 14/10/2021 (CUP G98B20000490001 - CIG 8977763C63);

- che, al fine di accelerare le tempistiche di affidamento e garantire una migliore gestione della fase esecutiva delle opere considerato che tutti e tre i progetti attengono al medesimo tipo di lavorazioni, nella lettera invito alla procedura negoziata di cui al prot. n. 39072 de 01/12/2021, si stabiliva di procedere all'affidamento dei relativi lavori con un'unica gara suddivisa in tre lotti funzionali, con aggiudicazione a favore di un unico soggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del D.lgs 50/2016;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI369535-21, con determinazione dello stesso Direttore n. 310 del 02/03/2022, sono stati affidati tutti i predetti lavori alla sopracitata impresa, che ha offerto il medesimo ribasso per tutti e tre i lotti;

- che i lavori relativi al rifacimento dei servizi igienici del Liceo Scientifico "M.FANTI" di Carpi (MO) sono stati aggiudicati per il corrispettivo di Euro 170.332,71 (centosettantamilatrecentotrentadue virgola settantuno) piu' I.V.A.;
- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, disposta dalla Prefettura di Ferrara con provvedimento del 01/07/2013 e' valida sino al 21/07/2022 e risulta gia' attivata la procedura per il rinnovo dell'iscrizione;
- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 33365059, avente validita' fino al 07/10/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;
- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviando al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di can-

tierabilita' in data 06/06/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente
atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Occhio-
bello (RO) l'appalto dei lavori di rifacimento dei
servizi igienici del Liceo Scientifico "M. Fanti" di
Carpi (MO).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di
eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena,
assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni,
patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di
gara, ed approvato con la richiamata determinazione
n. 1814/2021, assunto agli atti con Prot. n. 32452
del 14/10/2021, di cui dichiara di avere preso piena
ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accet-
tazione:

- AR-01-Bagni Blocco 1 - piano terra
- AR-02-Bagni Blocco 2 - piano terra
- AR-03-Bagni Spogliatoi Blocco 3 - piano terra
- AR-04-Bagno Blocco 4 - piano terra
- AR-05-Bagni Spogliatoi Blocco 5 - piano terra

- IE-01-Impianto di Illuminazione Piano terra
- IE-02-Impianto Forza Motrice Piano terra
- IM-01-Impianto di Riscaldamento Piano terra
- IM-02-Impianto Idrico sanitario Piano terra
- PE-EG-02-Relazione specialistica delle opere architettoniche
- PE-EG-03-Relazione specialistica impianti meccanici
- PE-EG-04-Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- PE-EG-05-Capitolato Speciale
- PE-EG-06-Computo Metrico
- PE-EG-07-Elenco Prezzi Unitari
- PE-EG-08-Quadro Economico
- S-01-Piano Sicurezza e Coordinamento
- S-02-Fascicolo dell'opera
- S-03-Cronoprogramma

B) Piano operativo di Sicurezza, integrato con le procedure Covid-19, predisposto dall'appaltatore, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato

con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, e' di complessivi Euro 170.332,71 (centosettantamilatrecentotrentadue virgola settantuno) piu' I.V.A. di cui:

- a)- Euro 166.144,97 (centosessantaseimilacentotrentaquattro virgola novantasette) per lavori;
- b)- Euro 4.187,74 (quattromilacentoottantasette virgola settantaquattro) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto e' stipulato ''a misura'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, un importo non inferiore al 50% (cinquanta per cento) al primo S.A.L. e al 90% (novanta per cento) al secondo S.A.L.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consen-

tire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di

cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con Atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 06/06/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via

temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1585.02.27.2799833284 rilasciata dalla Sace BT S.p.A - Agenzia di Porto Viro - in data 22/03/2022 per Euro 14.989,28 (quattordicimilanovecentoottantanove virgola ventotto), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 9480 in data 29/03/2022; una copia cartacea della stessa, comprensiva dei dati relativi alla firma digitale, viene controfirmata dalle parti.

L'appaltatore ha comunicato, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regola-

menti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 1585.02.33.33037661 rilasciata dalla Sace BT S.p.A - Agenzia di Milano - in data 04/04/2022, per un massimale di Euro 1.707.805,91 (unmilionesettecentosettemilaottocentocinque virgola novantuno) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 10346 in data 05/04/2022; una copia cartacea della stessa, comprensiva dei dati relativi alla firma digitale, viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle

eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati

progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Daniele Gaudio utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 16/01/2024 e non revocato,
- il signor Alberto Borghi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 21/10/2020 dalla Camera di Commercio di Venezia Rovigo, valido fino al 21/10/2023 e non revocato.

L'atto consta di dodici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - Daniele Gaudio

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - Alberto Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE - Maria Di Matteo