

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29090

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELL'IMPIANTO DI ALLARME VOCALE, DELL'IMPIANTO AUTO-
Matico DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE MANUALE
DELL'ALLARME INCENDIO ED ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
NELLE PALAZZINE "B1-C", "D", "E" E "G" DEGLI ISTITUTI
I.T.I. E I.P.S.I.A. "F. CORNI" IN LARGO MORO, 25 A
MODENA.

CUP G95H20000170001 - CIG 89275352F1.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese
di agosto

29 AGOSTO 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

GAUDIO ING. DANIELE, nato a Vibo Valentia l'11 luglio
1966, che dichiara di intervenire nel presente atto
nella sua qualità di Dirigente del Servizio Program-
mazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della
"PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363)
con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n.

34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla determinazione del Direttore dell' Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1916 del 10/12/2021 esecutiva ed efficace in pari data;

SIGHINOLFI SERGIO, nato OMISISS, residente OMISISS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante in nome e per conto della Ditta ''ELETTRO-IN S.R.L.'' (Codice Fiscale 00957370364), con sede in Modena, Via Malavolti n. 9. Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazio-ne al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1506 in data 14/10/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero), assunto agli atti con prot. n. 22759 del 19/07/2021 e successivamente modificato

con prot. n. 23866 in data 28/07/2021 (CUP G95H20000170001 - CIG 89275352F1);

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI341201-21, con determinazione dello stesso Direttore n. 1916 del 10/12/2021, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 398.113,47 (trecentonovantottomilacentotredici virgola quarantasette) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso, istituiti presso la Prefettura di Modena, ai sensi delle Linee Guida antimafia di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, con provvedimento n. 91420 in data 20/12/2021, valido sino al 19/12/2022;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INPS con prot. n. 31978074, avente validita' fino al 01/11/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 28/01/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa ELETTRON-IN S.R.L. con sede in Modena l'appalto dei lavori per impianto di allarme vocale, impianto automatico di rivelazione e segnalazione manuale dell'allarme incendio ed illuminazione di sicurezza nelle palazzine "B1-C", "D", "E" e "G" degli istituti I.T.I. E I.P.S.I.A. "F. Corni" in Largo Moro n. 25 a Modena.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di

gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 1506/2021, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ALLARME VOCALE
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- INCIDENZA MANODOPERA
- ANALISI DEI PREZZI
- CRONOPROGRAMMA
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO INTERRATO PALAZZINE B1-C
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO TERRA - PALAZZINE B1-C
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO PRIMO - PALAZZINE B1-C

- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO SECONDO -
PALAZZINE B1-C
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO TERZO -
PALAZZINE B1-C
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO TERRA -
PALAZZINA D
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO PRIMO -
PALAZZINA D
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO SECONDO -
PALAZZINA D
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO TERRA -
PALAZZINA E
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO TERRA -
PALAZZINA G
- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IMPIANTI PIANO PRIMO -
PALAZZINA G
- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO INTER-
RATO - PALAZZINE B1-C
- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO TERRA -
PALAZZINE B1-C
- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO PRIMO -
PALAZZINE B1-C
- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO SECONDO
- PALAZZINE B1-C
- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO TERZO -

PALAZZINE B1-C

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO TERRA -

PALAZZINA D

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO PRIMO -

PALAZZINA D

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO SECONDO

- PALAZZINA D

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO TERRA -

PALAZZINA E

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO TERRA -

PALAZZINA G

- DISTRIBUZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO PRIMO -

PALAZZINA G

- DISPOSIZIONE PLANIMETRICA POLIFORA INTERRATA AREA

ESTERNA

- SCHEMA DI COLLEGAMENTO SISTEMA MULTIMEDIALE DI EVA-

CUAZIONE VOCALE AUDIO (EVAC) - PALAZZINE "B1-C", "D",

"E" e "G"

- SINOTTICO SUDDIVISIONE IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVE-

LAZIONE E SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO - PA-

LAZZINE B1-C

- SINOTTICO SUDDIVISIONE IMPIANTO DI SEGNALAZIONE MA-

NUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINA D

- SINOTTICO SUDDIVISIONE IMPIANTO DI SEGNALAZIONE MA-

NUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINA E

- SINOTTICO SUDDIVISIONE IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE ALLARME MANUALE INCENDIO - PALAZZINA G
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINE B1-C
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO IMPIANTO DI SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINA D
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO IMPIANTO DI SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINA E
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO IMPIANTO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE MANUALE ALLARME INCENDIO - PALAZZINA G
 - SCHEMA TIPOLOGICO DI COLLEGAMENTO IMPIANTO RIVELAZIONE GAS METANO
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CENTRALIZZATO - PALAZZINE B1-C
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CENTRALIZZATO - PALAZZINA D
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CENTRALIZZATO - PALAZZINA E
 - SCHEMA DI COLLEGAMENTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA CENTRALIZZATO - PALAZZINA G
- B) DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenza, compilato a cura dell'appaltatore;

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che viene sottoscritto dall'appaltatore;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, e' di complessivi Euro 398.113,47 (trecentonovantottomilacentotredici virgola quarantasette) piu' I.V.A. di cui:

a)- Euro 388.643,07 (trecentoottantottomilaseicentoquarantatre virgola zerosette) per lavori;

b)- Euro 9.470,40 (novemilaquattrocentosettanta vir-

gola quaranta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto e' stipulato 'a misura' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilita', nonche' a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della

Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 28/02/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 195 (centonovantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante bonifico bancario a mezzo di pagamento PagoPa - eseguito in data 21/02/2022 - ID ricevuta

MSGRT20220221112839905562 - per Euro 79.622,70 (settantanovemilaseicentoventidue virgola settanta).

L'appaltatore ha comunicato, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 1/2296/88/185979577, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.P.A - Agenzia di Modena - in data 21/02/2022, integrata con Atto di variazione in data 19/05/2022, per un massi-

male di Euro 1.085.698,43 (unmilioneottantacinquemilaseicentonovantotto virgola quarantatre) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, che viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis

dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Daniele Gaudio utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 16/01/2024 e non revocato;
- il signor Sergio Sighinolfi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 02/03/2021 dalla Camera di Commercio di Modena, valido fino al 02/03/2024 e non revocato.

L'atto consta di quattordici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - Daniele Gaudio

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - Sergio Sighinolfi

IL SEGRETARIO GENERALE - Maria Di Matteo