

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29113

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA  
DI ELEMENTI NON STRUTTURALI - SOSTITUZIONE INFISSI  
ESTERNI - dell'I.I.S. PRIMO LEVI, VIA RESISTENZA N.  
800 A VIGNOLA (MO). TERZO STRALCIO.

CUP G58B20000350001 - CIG 891908669A.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di  
ottobre

21 OTTOBRE 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-  
le Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-  
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-  
ciale rogante, si sono presentati i signori:

**ROSSI DR. LUCA** nato a Modena il 24 agosto 1964, che  
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua  
qualita' di Dirigente del Servizio Viabilita'  
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice  
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-  
ri della Liberta' n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza  
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello

Statuto della Provincia di Modena,  
per dare esecuzione alla determinazione del Direttore  
dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1813 del  
26/11/2021, esecutiva ed efficace dal 29/11/2021;

**MALETTI ROBERTO**, nato OMISSIS e residente a OMISSIS,  
che dichiara di intervenire nel presente atto nella  
sua qualita' di Amministratore Unico e Legale  
Rappresentante in nome e per conto della Ditta  
'FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI  
S.R.L.' (Codice Fiscale 03362940367), con sede in  
Modena, Via Araldi n. 204.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono  
certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazio-  
ne al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1413 in data 29/09/2021  
del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita,  
e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori  
di messa in sicurezza di elementi non strutturali -  
sostituzione infissi esterni - dell'I.I.S. Primo  
Levi, Via Resistenza n. 800 a Vignola (MO) - Secondo  
Stralcio - per un importo complessivo, comprensivo di  
I.V.A., pari ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola  
zero), assunto agli atti con Prot. n. 14643 del  
11/05/2021 (CUP G58B20000350001 - CIG 8919031936);

- che con determinazione n. 1414 in data 29/09/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza di elementi non strutturali - sostituzione infissi esterni - dell'I.I.S. Primo Levi, Via Resistenza n. 800 a Vignola (MO) - Terzo Stralcio - per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 29722 del 23/09/2021 (CUP G58B20000360001 - CIG 891908669A);

- che con successiva determinazione n. 1430 dell'1/10/2021 il citato Direttore d'Area ha stabilito di procedere all'affidamento di entrambi i lotti con un'unica procedura negoziata con suddivisione in lotti funzionali, coincidenti con i progetti sopra indicati e con aggiudicazione a favore di un unico soggetto, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del D.lgs 50/2016;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI334228-21, con determinazione dello stesso Direttore n. 1813 del 26/11/2021, i lavori relativi al Terzo Stralcio sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di

Euro 178.823,48 (centosettantottomilaottocentoventi-tre virgola quarantotto) piu' I.V.A.;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, disposta con provvedimento n. 06587 del 29/01/2021 dalla Prefettura di Modena, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso l'aggiornamento;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 33717949, avente validita' fino al 29/10/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 07/02/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente

atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L. con sede in Modena l'appalto dei lavori di messa in sicurezza di elementi non strutturali - sostituzione infissi esterni - dell'I.I.S. Primo Levi, Via Resistenza n. 800 a Vignola (MO) - Terzo Stralcio (CUP G58B20000350001 - CIG 891908669A).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n.1414/2021, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

1. ELENCO PREZZI UNITARI
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. RELAZIONE TECNICA 3 STRALCIO
4. QUADRO ECONOMICO
5. PSC LEVI 3
- 5A. PIANO COVID LEVI 3
- 5B. COMPUTO ONERI DI SICUREZZA

5C. FASCICOLO DELL'OPERA LEVI 3

6. CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - LEVI3

8. TAVOLA 1 - OFFICINE

9. TAVOLA 2 - SCUOLA

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, e' di Euro 178.823,48 (centosettantottomilaottocentoventitre virgola quarantotto) piu' I.V.A. di cui:

a)- Euro 176.098,48 (centosettantaseimilanovantotto virgola quarantotto) per lavori;

b)- Euro 2.725,00 (duemilasettecentoventicinque virgola zero) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto e' stipulato ''a misura'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla sta-

zione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente

alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 16/05/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. PC74J1U9 rilasciata dalla Zurich Insurance PLC - Intermediario assicurativo B0013 di Bologna - in data 16/02/2022 per Euro 19.670,58 (diciannovemilaseicentasettanta virgola cinquantotto), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 30930 in

data 08/09/2022; una copia cartacea della stessa, comprensiva dei dati relativi alla firma digitale, viene controfirmata dalle parti.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero PC0948VC rilasciata dalla Zurich Insurance PLC - Intermediario assicurativo B0013 di Bologna - in data 15/02/2022, integrata

con Appendice n. 2 in data 30/05/2022, per un massimale di Euro 748.164,65 (settecentoquarantottomilacentosessantaquattro virgola sessantacinque) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, che viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel

presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- il Dr. Luca Rossi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 25/07/2025 e non revocato,
- il signor Roberto Maletti utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 12/05/2020 da

InfoCert Servizi di Certificazione 2, valido fino al  
12/05/2023 e non revocato.

L'atto consta di dodici pagine intere e fin qui di  
questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - LUCA ROSSI

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - ROBERTO MALETTI

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO