

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29114

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE  
DI SPOGLIATOI FEMMINILI E SERVIZI IGIENICI DOCENTI  
PRESSO L'ISTITUTO CORNI SEDE DI LARGO ALDO MORO A MO-  
DENA.

CUP G98B20000350001 - CIG 899045562A.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di  
ottobre

21 OTTOBRE 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-  
le Martiri della Liberta' n. 34,  
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-  
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-  
ciale rogante, si sono presentati i signori:

**ROSSI DR. LUCA** nato a Modena il 24 agosto 1964, che  
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua  
qualita' di Dirigente del Servizio Viabilita'  
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice  
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-  
ri della Liberta' n. 34,  
ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza  
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello  
Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1993 del 17/12/2021 esecutiva in pari data ed efficace dal 01/03/2022;

**DI MATTEO EMILIO**, nato a OMISSIS, residente OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Socio Amministratore e Legale rappresentante in nome e per conto della Ditta "'NEW EDIL DI DI MATTEO EMILIO E C. S.N.C.'" (Codice Fiscale 03874070364) con sede in Formigine (MO), Via Stradella n. 18/S.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1993 in data 17/12/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 28257 del 13/09/2021;
- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con

numero di sistema PI362872-21, con la citata determinazione, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 102.362,78 (centoduemilatrecentosessantadue virgola settantotto) piu' I.V.A.;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 33641043, avente validita' fino al 22/10/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 19/04/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa NEW EDIL DI DI MATTEO EMILIO E C. S.N.C. con sede in Formigine (MO) l'appalto dei lavori per la realizzazione di spogliatoi femminili e servizi

igienici docenti presso l'Istituto Corni, sede di Largo Aldo Moro a Modena.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 1993/2021, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

- RTD - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- QE - QUADRO ECONOMICO
- CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- EPU - ELENCO PREZZI UNITARI
- AP - ANALISI PREZZI
- CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SIM - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- RC IL - RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- TAV. 1 - OPERE EDILI
- TAV. 2 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI
- TAV. 3 - IMPIANTI ELETTRICI
- TAV. 4 - PALESTRA OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE
- PSC.01 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC.02 - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- PSC.03 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- PSC04 - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- PSC.05 - PLANIMETRIA DI CANTIERE
- PSC.06 - FASCICOLO DELL'OPERA

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, è di complessivi Euro 102.362,78 (centoduemilatrecentosessantadue virgola settantotto) più I.V.A. di cui:

- a)- Euro 100.363,98 (centomilatrecentosessantatre virgola novantotto) per lavori;
- b)- Euro 1.998,80 (millenovecentonovantotto virgola ottanta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 80% (ottanta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla sta-

zione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente

alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 19/04/2022, che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/2800/96/188249089 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.P.A - Agenzia di Modena - in data 10/06/2022 per Euro 10.236,28 (diecimiladuecentotrentasei virgola ventotto), che viene controfirmata dalle parti.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Medico competente, ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1/2800/88/188379978 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.P.A - Agenzia di Modena - in data 29/09/2022, per un massimale di Euro 1.624.882,59 (unmilionesecientoventiquattromilaottocentoottantadue virgola cinquantanove) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per respon-

sabilita' civile verso terzi, che viene controfirmata dalle parti.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine,

e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- il Dr. Luca Rossi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 25/07/2025 e non revocato,
- il signor Emilio Di Matteo utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 10/02/2020 da InfoCert Servizi di Certificazione 2, valido fino al 10/02/2023 e non revocato.

L'atto consta di dieci pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - LUCA ROSSI

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - EMILIO DI MATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO