

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29117

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA
DORSALE DELL'IMPIANTO TERMICO E IDRICO DEL POLO SCO-
LASTICO CORNI-SELMI, VIA L. DA VINCI, MODENA.

CUP G94H20000780002 - CIG 89776341F2.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di
novembre

4 NOVEMBRE 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alla propria determinazione n.

448 del 22/03/2022, esecutiva dal 25/03/2022 ed efficace dal 30/03/2022;

CAMPANILE GIUSEPPE, nato a OMISSIS, residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico in nome e per conto della Ditta ''META S.R.L.'' (Codice Fiscale 03541380360) con sede in Modena, Via Emilia Ovest n. 1007;

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1810 in data 26/11/2021 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo comprensivo di I.V.A. pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 31846 del 12/10/2021 (CUP G94H20000780002 - CIG 89776341F2);

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI369361-21, con determinazione dello stesso direttore n. 448 del 22/03/2022, i lavo-

ri sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 150.121,43 (centocinquantamilacentotrentuno virgola quarantatre) piu' I.V.A.;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, disposta con provvedimento n. 03423 del 20/01/2021 dalla Prefettura di Modena, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso l'aggiornamento;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 35169963, avente validita' fino al 18/02/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 7/06/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa META S.R.L., con sede in Modena, l'appalto dei lavori di rifacimento della dorsale dell'impianto termico e idrico del Polo Scolastico Corni-Selmi, Via L. Da Vinci, Modena.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n.1810/2021, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

DOCUMENTI GENERALI

- Capitolato Speciale d'appalto
- Quadro economico
- Relazione tecnica e specialistica

IMPIANTO TERMICO ED IDRICO

- Ante operam - Planimetria dello stato di fatto
- Post operam - Planimetria dello stato di progetto
- Schema funzionale ante e post-intervento

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Analisi e valutazione dei rischi
- Fascicolo dell'opera
- Stima costi sicurezza
- Quadro incidenza manodopera
- Layout di cantiere

TECNICO ECONOMICI

- Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali e tecnici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale

del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, e' di complessivi Euro 150.121,43 (centocinquantamilacentoventuno virgola quarantatre) piu' I.V.A. di cui:

- a)- Euro 144.547,91 (centoquarantaquattromilacinquecentoquarantasette virgola novantuno) per lavori;
- b)- Euro 5.573,52 (cinquemilacinquecentosettantatre virgola cinquantadue) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto e' stipulato ''a misura'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno

effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

L'appaltatore prende atto che con la stipula del presente contratto è sottoposto agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 180/2021.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, let-

tere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

L'area del cantiere per i lavori in oggetto e' stata consegnata prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 7/06/2022 che qui si intende integralmente ri-

portato; i lavori oggetto d'appalto devono essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dal giorno 13/06/2022, giorno di effettivo inizio lavori.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza n. 06/01/21/3108268 rilasciata dalla Finanziaria Romana S.p.A. - Agenzia di Roma - in data 11/04/2022 per Euro 10.300,00 (diecimilatrecento virgola zero), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 11704 in data 14/04/2022.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori

per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 4139414RO rilasciata dalla Sara Assicurazioni S.p.A. - agenzia di Frattamaggiore - in data 13/04/2022, per un massimale di Euro 1.183.148,14 (unmilionecentoottantatremilacentotrentatotto virgola quattordici) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (centomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mante-

nuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione alla allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agazia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Giuseppe Campanile utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 10/02/2021 da InfoCamere Servizi di Certificazione CA, valido fino al 10/02/2024 e non revocato.

L'atto consta di undici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - GIUSEPPE CAMPANILE

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO