

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29118

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DEI SEMINTERRATI DELL'I.T.C. PARADISI DI VIA RESI-
STENZA N. 700 A VIGNOLA (MO).

CUP G58B20000370001 - CIG 931008090E.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di
novembre

4 NOVEMBRE 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alle proprie determinazioni n.

1371 del 01/08/2022, esecutiva dal 02/08/2022 ed efficace dal 23/08/2022, e n. 1574 del 06/09/2022;

CREDI ANGELO, nato OMISSIS e residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta 'EMILIA FINITURE S.R.L.' (Codice Fiscale 03088900364) con sede in Modena, Via Antonio Labriola n. 58.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 963 in data 07/06/2022 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n.16957 del 24/05/2022 (CUP G58B20000370001 - CIG 92588840CA);

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI183124-22, con determinazione dello stesso direttore n. 1371 del 01/08/2022 i lavo-

ri sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 164.586,03 (centosessantaquattromilacinquecentoottantasei virgola zerotre) piu' I.V.A.;

- che con determinazione dello stesso direttore n. 1574 in data 06/09/2022 e' stato rettificato il CIG n. 92588840CA, indicato nelle precedente determinazione n. 1371/2022, indicando quale CIG corretto il n. 931008090E;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, disposta con provvedimento n. 02042 del 10/01/2020 dalla Prefettura di Modena, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso l'aggiornamento;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INPS con prot. n.33244844, avente validita' fino al 18/02/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 03/10/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa EMILIA FINITURE S.R.L. con sede in Modena l'appalto dei lavori di ristrutturazione dei seminterrati dell'I.T.C. Paradisi di Via Resistenza n. 700 a Vignola (MO).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 963/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accetta-

zione:

PROGETTO ARCHITETTONICO

1. Inquadramento e planimetrie stato rilevato
2. Documentazione fotografica
3. Inquadramento generale e piano seminterrato - progetto
4. Inquadramento generale e piano seminterrato - stato comparato
5. Abaco infissi
6. Particolari costruttivi

ELABORATI GENERALI

2. Relazione generale di progetto
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi prezzi
6. Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e tecnica
7. Piano di manutenzione dell'opera
8. Quadro economico

MUR AI-D1

MUR D2

PROGETTO SICUREZZA

1. Piano di sicurezza e coordinamento e Fasi di lavoro
2. Cronoprogramma e gestione delle interferenze

3. Computo oneri della sicurezza
 4. Layout di cantiere - accessi e percorsi
 5. Fascicolo tecnico
 6. Fascicolo Covid-19
- B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di complessivi Euro 164.586,03 (centosessantaquattromilacinquecentoottantasei virgola zerotre) più I.V.A. di cui:

- a)- Euro 153.764,26 (centocinquantatremilasettecentosessantaquattro virgola ventisei) per lavori;
- b)- Euro 10.821,77 (diecimilaottocentoventuno virgola settantasette) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito

successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a misura'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno

effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

L'appaltatore prende atto e accetta che, con la stipula del presente contratto, è sottoposto agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge 29/07/2021 n. 108.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, let-

tere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 03/10/2022 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati

entro 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 000850/112950200 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena 2 - in data 09/08/2022 per Euro 16.458,60 (sedicimilaquattrocetocinquantotto virgola sessanta), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 32525 in data 23/09/2022.

L'appaltatore ha comunicato, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di

valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 112969085 rilasciata dalla Grouopama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena 2 - in data 25/08/2022 in data per un massimale di Euro 801.000,00 (ottocentounomila virgola zero) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 37584 in data 2/11/2022.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mante-

nuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agazia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Angelo Credi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 08/01/2020 da Infocert Servizi di Certificazione 2, valido fino al 08/01/2023 e non revocato.

L'atto consta di dodici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - ANGELO CREDI

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO

