



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29166

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DEI SERVIZI IGIENICI DELL'I.T.E.S. J.BAROZZI DI
MODENA - 2° STRALCIO - FINANZIATO CON LE RISORSE
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR
MISSIONE 4 COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3.

CUP G98B20000560001 - CIG 94859559B2.

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di
maggio

5 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in
Viale Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario
Generale della Provincia di Modena, in veste di
ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale
Martiri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alla propria determinazione n.
439 del 20/03/2023, esecutiva ed efficace dal
22/03/2023;

CIRILLO ANTONIO, nato a OMISSIS, residente a
OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente
atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e
legale rappresentante in nome e per conto della
Ditta ''CMA COSTRUZIONI S.R.L.'' (Codice Fiscale
04284840610) con sede in Casapesenna (CE), via Taranto
n. 10.

Detti comparenti, della cui identita' personale
sono certa, mi invitano a ricevere questo
atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1664 in data
21/09/2022 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing.
Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto
esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un
importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad
Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero), assunto
agli atti con Prot. n. 30646 del 06/09/2022 (CUP
G98B20000560001 - CIG 9407629D08);

- che il citato Direttore d'Area con
determinazione n. 2011 del 21/11/2022 ha approvato



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

quale modalita' di scelta del contraente la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 ed esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del citato decreto;

- che a seguito della suddetta procedura aperta, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI1360113-22, con determinazione dello stesso Direttore n. 439 del 20/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 183.112,07 (centoottantatremilacentododici virgola zersettesse) piu' I.V.A.;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, disposta con provvedimento del 22/09/2020 dalla Prefettura di Ferrara, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso il rinnovo dell'iscrizione;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Line rilasciato dall'INPS con prot. n. 35063209,
avente validita' fino al 08/07/2023 e attestante la
regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla
data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione
definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata
disciplina del presente rapporto contrattuale, anche
con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al
capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e
l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di
cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente
atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa CMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in
Casapesenna (CE) l'appalto dei lavori di
ristrutturazione dei servizi igienici dell'I.T.E.S.
J.Barozzi di Modena - 2° stralcio - finanziato con le
risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION EU -
PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 3.3.



L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n.1664/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- A01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E FOTOGRAFICA
- A02 TAV. STATO DI FATTO PIANO RIALZATO
- A03 TAV. STATO DI FATTO PIANO PRIMO
- A04 TAV. STATO DI FATTO PIANO SECONDO
- A05 TAV. STATO DI PROGETTO PIANO RIALZATO
- A06 TAV. STATO DI PROGETTO PIANO PRIMO
- A07 TAV. STATO DI PROGETTO PIANO SECONDO
- A08 TAV PARTICOLARI E COMPARAZIONE (GIALLI/ROSSI)
- A09 CRITERI AMBIENTALI MININI
- **ELABORATI CONTRATTUALI**
- C01 ELENCO PREZZI GENERALE DELL'OPERA;
- C02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE DELL'OPERA
- C03 STIMA INCIDENZA MANODOPERA OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE
- C04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 1 (NORMATIVA)



- C05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE 2 (OPERE EDILI)
- C06 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- C06.a COMPUTO ONERI DI SICUREZZA
- C06.b LAYOUT DI CANTIERE
- C07 FASCICOLO DELL'OPERA
- C08 PIANO COVID
- C09 QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA
- **PROGETTO ELETTRICO**
- ECM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
- ECAP CAPITOLATO IMPIANTI ELETTRICI (PARTE SECONDA)
- EEPU ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
- EPL PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI
- EREL RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- ESC SCHEMI ELETTRICI
- **PROGETTO MECCANICO**
- ME_CSA MURATORI-BAROZZI IMPIANTI IDRICI (PARTE SECONDA)
- ME12 KEY PLANT
- ME13 SANITARIO BLOCCO A
- ME14 ESTRAZIONE W.C. BLOCCO A
- ME15 SANITARIO BLOCCO B
- ME16 ESTRAZIONE W.C. BLOCCO B
- ME17 SANITARIO BLOCCO C
- ME18 ESTRAZIONE W.C. BLOCCO C



- MEM00 CM IMPIANTI MECCANICI

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 183.112,07 (centoottantatremilacentododici virgola zerosette) più I.V.A. di cui:

a) Euro 179.988,27 (centosettantanovemilannovecentoottantotto virgola ventisette) per lavori;

b)- Euro 3.123,80 (tremilacentoventitre virgola ottanta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che è prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a misura'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Le parti danno atto che, trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3, l'impresa affidataria ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999, alla presentazione del



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente -



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Disposizioni generali''.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari allo 0,6 (zero virgola sei) per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2023/13/6649584 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Crespellano - in data 24/03/2023 per Euro 19.226,76 (diciannovemiladuecentoventisei virgola settantasei).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

L'appaltatore ha comunicato, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 2023/25/6203435 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Crespellano - in data 24/03/2023, per un massimale di Euro 443.370,00 (quattrocentoquarantatremila-trecentosettanta virgola zero) per danni di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di rinnovo dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato
- il signor Antonio Cirillo utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 30/01/2023 da ArubaPEC Spa NG CA3, valido fino al 30/01/2026 e non revocato.

L'atto consta di quattordici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - ANTONIO CIRILLO

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO