



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29168

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL  
FABBRICATO DELLA PALAZZINA OTTAGONALE DELL'ISTITUTO  
CORNI, LARGO MORO A MODENA, COFINANZIATO DALL'UNIONE  
EUROPEA NEXT GENERATION EU (PNRR - MISSIONE 4,  
COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese  
di maggio

19 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in  
Viale Martiri della Liberta' n. 34,  
avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice  
Segretario Generale della Provincia di Modena, in  
veste di ufficiale rogante, si sono presentati i  
signori:

**VITA ING. ANNALISA** nata a San Benedetto del Tronto  
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire  
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore  
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice  
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale  
Martiri della Liberta' n. 34,



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 437 del 20/03/2023, esecutiva ed efficace dal 22/03/2023;

**TERMANINI GEOM. OMER**, nato a OMISSIS, residente a OMISSIS,

che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta 'CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA' (Codice Fiscale 00916510365) con sede in Modena, via Malavolti n. 33, giusta Procura a ministero Aldo Barbati, Notaio in Modena, repertorio n.40200/12101 del 14/02/2013, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Modena in data 25/02/2013 (Identificativo n. T515079091 estratto dal Registro delle Imprese in data 12/05/2023, mediante collegamento al sito Internet <https://telemaco.infocamere.it>);

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 226 del 23/12/2022 e' stato approvato il



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. nn. 40541, 40542, 40543 e 40545 del 24/11/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 705.000,00 (settecentocinquemila virgola zero), di cui Euro 540.000,00 (cinquecentoquaranta virgola zero) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR per Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila virgola zero) e con fondi propri dell'ente provinciale per Euro 100.000,00 (centomila virgola zero), ed Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, in attesa di risorse adeguate;

- che in seguito a procedura negoziata, indetta con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilità sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, n. 2323 del 28/12/2022 ed espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI360331-22, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 437 del 20/03/2023, i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- il corrispettivo di Euro 407.229,00 (quattrocento-settemiladuecentoventinove virgola zero) piu' I.V.A.
- che l'impresa appaltatrice ha individuato quale impresa esecutrice l'impresa "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L" con sede in Modena, via Alfeo Corassori n. 62, Codice Fiscale n. 03604410369;
  - che l'impresa appaltatrice CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Modena n.83443 in data 30/09/2022, valido sino al 29/09/2023;
  - che l'impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Modena n. 56000 in data 04/07/2022, valido sino al 03/07/2023;
  - che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciati dall'INAIL:
  - con prot. n. 36689217, avente validita' fino al 06/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dell'impresa appaltatrice;

- con prot. n. 36726389, avente validita' fino al 07/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa esecutrice;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena l'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia attraverso demolizione e ricostruzione del fabbricato della palazzina ottagonale dell'Istituto Corni, Largo Moro a Modena,



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

cofinanziato dall'unione europea NEXT GENERATION EU  
(PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con il richiamato Atto del Presidente n. 226/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- E\_1RE\_2 RELAZIONE GENERALE TECNICO DESCRITTIVA
- E\_1RE\_3 VALUTAZIONE ACUSTICA DEL PROGETTO
- E\_2CM\_1 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- E\_3CA\_1 CSA PARTE I AMMINISTRATIVA
- E\_3CA\_2 CSA PARTE II TECNICA
- E\_4AR\_1 INQUADRAMENTO
- E\_4AR\_2 TRACCIAMENTO
- E\_4AR\_3 PIANTE - PARTICOLARI - SEZIONI
- E\_4AR\_4 PROSPETTI
- E\_4AR\_5 COPERTURA
- E\_4AR\_6 FOGNATURE E AREA ESTERNA
- E\_4AR\_7 PARTIZIONI VERTICALI
- E\_4AR\_8 PAVIMENTI
- E\_4AR\_9.1 PARTICOLARI INFISSI
- E\_4AR\_9.2 PARTICOLARI INFISSI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- E\_4AR\_10 ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI
  - E\_4AR\_11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - E\_4AR\_11A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPZIONE
- CONTRATTUALE
- E\_4AR\_12 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - E\_5ST\_1\_FASCICOLO UNICO-RELAZIONE DI CALCOLO
  - E\_5ST\_2\_RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
  - E\_5ST\_3\_FONDAZIONI.
  - E\_5ST\_4\_MURATURA ARMATA, PILASTRI, SCALA INTERNA
  - E\_5ST\_5\_1 IMPALCATO TRAVI E CORDOLI
  - E\_5ST\_6\_2 IMPALCATO-COPERTURA, TRAVI E CORDOLI
  - E\_5ST\_7\_ELENCO PREZZI UNITARI- OPERE STRUTTURALI
  - E\_5ST\_8\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE
- STRUTTURALI
- E\_6EE\_3 ILLUMINAZIONE PT
  - E\_6EE\_4 ILLUMINAZIONE PP
  - E\_6EE\_5 FORZA MOTRICE
  - E\_6EE\_6 SPECIALI.PDF
  - E\_6EE\_7 AREA ESTERNA
  - E\_6EE\_8 COPERTURA
  - E\_6EE\_9 SCHEMI ELETTRICI
  - E\_6EE\_10 ELENCO PREZZI UNITARI
  - E\_6EE\_11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - E\_6EE\_12 PIANO DI MANUTENZIONE
  - E\_6EE\_13 CSA ELETT



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- E\_6EE\_14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPZIONE  
CONTRATTUALE
- E\_7MM\_2\_RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10
- E\_7MM\_3\_PIANO DI MANUTENZIONE
- E\_7MM\_4\_ELENCO PREZZI UNITARI
- E\_7MM\_5\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI  
MECCANICI
- E\_7MM\_5A\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPZIONE  
CONTRATTUALE
- E\_7MM\_6 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE  
MECCANICA
- E\_7MM\_7\_IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICO
- E\_7MM\_8\_RETI ESTERNE
- E\_8SI\_1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- E\_8SI\_2 FASCICOLO DELL' OPERA
- E\_8SI\_3 PIANO DI MANUTENZIONE

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'impresa esecutrice;

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 407.229,00 (quattrocentosettemiladuecentoventinove virgola zero) più I.V.A. di cui:

- a)- Euro 376.439,70 (trecentosettantaseimilaquattrocentotrentanove virgola settanta) per lavori;
- b)- Euro 30.789,30 (trentamila settecentoottantanove virgola trenta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che è prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013, successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente - Disposizioni generali".

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformita', e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. F50.071.0000944450 rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Milano - in data 27/03/2023 per Euro 16.289,16 (sedicimila- duecentoottantanove virgola sedici), successivamente integrata con Appendice di variazione n. 1 in data 30/03/2023, sottoscritte entrambe con firme digitali sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisite agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 12197 in data 04/04/2023.

L'appaltatore ha comunicato, con riferimento all'impresa esecutrice, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 08511/11/49268320 rilasciata dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 05/04/2023, successivamente integrata con atto di variazione n. 1 in data 03/04/2023, per un massimale di Euro 1.447.951,90 (unmilionequattrocentoquarantasettemilanovecentocinquantuno virgola novanta) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi. La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,

- il signor Termanini Geom. Omer utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 03/05/2021 da InfoCamere di Modena Servizi di Certificazione CA, valido fino al 03/05/2024 e non revocato.

L'atto consta di sedici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - OMER TERMANINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - PATRIZIA GAMBARINI