



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29169

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI
IMPIANTI LUCI DI EMERGENZA E ANTINCENDIO PRESSO
L'ISTITUTO CORNI DI MODENA, VIA L. DA VINCI,
FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION UE - PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3.

CUP G95H20000180001 - CIG 9459493C8F.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese
di maggio

19 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in
Viale Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice
Segretario Generale della Provincia di Modena, in
veste di ufficiale rogante, si sono presentati i
signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale
Martiri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 2210 del 15/12/2022, esecutiva ed efficace dal 23/12/2022;

MELOTTI PATRIZIA nata a OMISSIS, residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e Legale Rappresentante in nome e per conto della Ditta 'ELECTRA S.R.L.' (Codice Fiscale 01042070373) con sede in Casalecchio di Reno (BO), Via Giuseppe Di Vittorio n. 5.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1873 in data 26/10/2022 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 33664 del 03/10/2022 (CUP G95H20000180001 - CIG 9459493C8F);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI285350-22, con determinazione dello stesso Direttore n. 2210 del 15/12/2022, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 491.995,93 (quattrocentonovantunomilanovecentonovantacinque virgola novantatre) piu' I.V.A.;
- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, disposta con provvedimento n. 33075/2022/Area1 dalla Prefettura di Bologna, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso di aggiornamento;
- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 36725999, avente validita' fino al 07/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;
- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 21/04/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa ELECTRA S.R.L. con sede in Casalecchio di Reno (BO) l'appalto dei lavori di rifacimento degli impianti luci di emergenza e antincendio presso l'Istituto Corni di Modena, Via L. Da Vinci, finanziato con le risorse dell'Unione Europea - NEXT GENERATION UE - PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3 (CUP G95H20000180001 - CIG 9459493C8F).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

n.1873/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza, e che sottoscrive per accettazione:

- A.EG.0.01 RELAZIONE GENERALE
- A.EG.0.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.EG.0.03 ELENCO PREZZI UNITARI
- A.EG.0.04 ANALISI DEI PREZZI
- A.EG.0.05 QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- A.EG.0.06 CRONOPROGRAMMA
- A.EG.0.07 QUADRO ECONOMICO
- A.EG.0.08 PIANO DI MANUTENZIONE
- A.EG.0.09 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- A.EG.0.10 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA
- B.AR.TAV.01 COMPARTIMENTAZIONI -VIE DI FUGA PIANO TERRA
- B.AR.TAV.02 COMPARTIMENTAZIONI -VIE DI FUGA PIANO PRIMO
- B.AR.TAV.03 COMPARTIMENTAZIONI -VIE DI FUGA PIANO SECONDO
- C.IM.REL.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
- C.IM.TAV.01 SCHEMA FUNZIONALE GRUPPO DI POMPAGGIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- C.IM.TAV.02 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AREA
CORTILIVA
- C.IM.TAV.03 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO TERRA
- C.IM.TAV.04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO PRIMO
- C.IM.TAV.05 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO
SECONDO
- D.IE.REL.01 RELAZIONE TECNICA -CALCOLI EVAC
ILLUMINAZIONE
- D.IE.TAV.01 PLANIMETRIA TERRA - LAY-OUT IMPIANTO
EVAC
- D.IE.TAV.02 PLANIMETRIA PRIMO - LAY-OUT IMPIANTO
EVAC
- D.IE.TAV.03 PLANIMETRIA SECONDO - LAY-OUT IMPIANTO
EVAC
- D.IE.TAV.04 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO EVAC
- D.IE.TAV.05 PLANIMETRIA TERRA - LAY-OUT IMPIANTO
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
- D.IE.TAV.06 PLANIMETRIA PRIMO - LAY-OUT IMPIANTO
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
- D.IE.TAV.07 PLANIMETRIA SECONDO - LAY-OUT IMPIANTO
ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
- D.IE.TAV.08 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ILLUMINAZIONE
DI SICUREZZA
- E.VVF.REL.01 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI IMPIANTO
IDRICO ANTINCENDIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- E.VVF.REL.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
- E.VF.TAV.01 GRUPPO DI POMPAGGIO ANTINCENDIO
- E.VF.TAV.02 PLANIMETRIA AREA CORTILIVA
- E.VF.TAV.03 PROGETTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO TERRA
- E.VF.TAV.04 PROGETTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO PRIMO
- E.VF.TAV.05 PROGETTO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO SECONDO
- F.SC.REL.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- F.SC.REL.02 INTEGRAZIONE COVID-19
- F.SC.REL.03 ANALISI DEI RISCHI
- F.SC.REL.04 FASCICOLO DELL'OPERA
- F.SC.REL.05 COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA
- F.SC.TAV.01 LAYOUT DI CANTIERE

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che viene sottoscritto dall'appaltatore; che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 491.995,93 (quattrocentonovantunomilanovecentonovantacinque virgola novantatre) più I.V.A. di cui:

- a)- Euro 473.614,03 (quattrocentosettantatremilaseicentoquattordici virgola zero tre) per lavori;
- b)- Euro 18.381,90 (diciottomilatrecentoottantuno virgola novanta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che è prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale e comunque non superiore al 93% (novantatre per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 2 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 03/05/2023 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari allo zero virgola uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1948997 rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. - Agenzia Galgano S.p.A. di Milano - in data 24/01/2023 per Euro 29.519,75 (ventinovemilacinquecentodiciannove virgola settantacinque), sottoscritta con firma



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 3210 in data 30/01/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 2023/06/2114016 rilasciata dalla Societa' Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Bologna S.Felice - in



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

data 10/05/2023, per un massimale di Euro 1.100.235,03 (unmilione centomila duecentotrentacinque virgola zero tre) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List, richiamato in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assoluta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assoluta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- la signora Patrizia Melotti utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 18/01/2022 da InfoCamere Servizi di Certificazione CA, valido fino



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

al 18/01/2025 e non revocato.

L'atto consta di quindici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - PATRIZIA MELOTTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - PATRIZIA GAMBARINI