



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29172

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
SISMICO DELL'ISTITUTO BAROZZI DI MODENA - TERZO
STRALCIO, COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1,
INVESTIMENTO 3.3).

CUP G99F18000500001 - CIG 9555523B06.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese
di maggio

29 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in
Viale Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario
Generale della Provincia di Modena, in veste di
ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale
Martiri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 438 del 20/03/2023, esecutiva ed efficace dal 22/03/2023;

TERMANINI GEOM. OMER, nato OMISSIS, residente a OMISSIS,

che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta 'CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA' (Codice Fiscale 00916510365) con sede in Modena, via Malavolti n. 33, giusta Procura a ministero Aldo Barbati, Notaio in Modena, repertorio n.40200/12101 del 14/02/2013, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Modena in data 28/02/2013 (Identificativo n. T516814199 estratto dal Registro delle Imprese in data 26/05/2023, mediante collegamento al sito Internet <https://telemaco.infocamere.it>);

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determina n. 2328 in data 29/12/2022 del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilita' sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, e' stato



approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. n. 41737 del 02/12/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 3.768.085,55 (tremilioni-settecentosessantottomilaottantacinque virgola cinquantacinque);

- che con determinazione n. 438 del 20/03/2023 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI360510-22, i lavori relativi sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 2.395.476,25 (duemilionitrecentonovantacinquemilaquattrocentosettantasei virgola venticinque) piu' I.V.A.;

- che l'impresa appaltatrice ha individuato quale impresa esecutrice l'impresa "BASCHIERI S.R.L" con sede in Sassuolo (MO), via Oslo n. 30, Codice Fiscale n. 02641530361;

- che l'impresa appaltatrice "CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA" risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Modena n.83443 in data 30/09/2022, valido sino al 29/09/2023;

- che l'impresa esecutrice BASCHIERI S.R.L risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Modena n. 70635 in data 22/08/2022, valido sino al 21/08/2023;

- che la Provincia di Modena ha acquisito i Durc on Line rilasciati:

- dall'INAIL con prot. n. 36689217, avente validita' fino al 06/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice;

- dall'INPS con prot. n. 34950776, avente validita' fino al 30/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa esecutrice;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa "CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Modena l'appalto dei lavori di adeguamento sismico, terzo stralcio dell'Istituto Barozzi di Modena cofinanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU (PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 2328/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- e-RE-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- e-RE-02 RELAZIONE GEOLOGIA, IDROGEOLOGICA E DI MODELLAZIONE SISMICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- e-RE-03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE STRUTTURE
- e-RE-04 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- e-RE-05 RELAZIONE GEOTECNICA
- e-RE-06 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- e-RE-07 RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- e-RE-08 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- e-RE-09 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE / 0
- e-RE-10 CAMPAGNA DI INDAGINE CONOSCITIVA DELLE STRUTTURE
- e-RE-11 PIANO DI MANUTENZIONE
- e-RE-12 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM 11/10/2017
- e-RE-13 PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE
- e-RE-14 RELAZIONE SUL PRINCIPIO "DNSH"
- e-DF-01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
- e-IG-01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
- e-RA-01 PLANIMETRIA GENERALE 1:500
- e-RA-02 PIANTE CORPO "A" 1:100
- e-RA-03 PIANTE CORPO "B" 1:100
- e-RA-04 PROSPETTI CORPO "A" 1:100
- e-RA-05 SEZIONI CORPO "A" 1:100
- e-RA-06 PROSPETTI E SEZIONI CORPO "B"
- e-RS-01 PIANTE DELLE FONDAZIONI E CARPENTERIA 1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LIVELLO CORPO "A" 1:100

- e-RS-02 CARPENTERIE 2 LIVELLO E COPERTURA CORPO "A"
1:100
- e-RS-03 PIANTA FONDAZIONI E CARPENTERIE CORPO "B"
1:100
- e-RS-04 DOCUMENTAZIONE REPERITA PROGETTO ORIGINALE
- e-PA-01 PLANIMETRIA GENERALE 1:500
- e-PA-02 PIANTE CORPO "A" 1:100
- e-PA-03 PIANTE CORPO "B" 1:100
- e-PA-04 PROSPETTI CORPO "A" 1:100
- e-PA-05 SEZIONI CORPO "A" 1:100
- e-PA-06 PROSPETTI E SEZIONI CORPO "B" 1:100
- e-PA-07 ABACO NUOVI INFISSI
- e-PA-08 ABACO DELLE STRATIGRAFIE
- e-PA-09 PIANTA SERVIZI IGIENICI CORPO "A"
- e-SS-01 PIANTE CORPO "A" 1:100
- e-SS-02 PIANTE CORPO "B" 1:100
- e-SS-03 PROSPETTI CORPO "A" 1:100
- e-SS-04 SEZIONI CORPO "A" 1:100
- e-SS-05 PROSPETTI E SEZIONI CORPO "B"
- e-PS-01 SCHEMA DEMOLIZIONI STRUTTURE CORPO "A"
- e-PS-02 PIANTA DELLE FONDAZIONI, SEZIONE E DETTAGLI
COSTRUTTIVI CORPO "A"
- e-PS-03 CARPENTERIA 1 LIVELLO E DETTAGLI
COSTRUTTIVI CORPO "A"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- e-PS-04 CARPENTERIA 1 LIVELLO E COPERTURA E
DETTAGLI COSTRUTTIVI CORPO "A"
 - e-PS-05 PRESIDI ANTIRIBALTAMENTO CORPO "A"
 - e-PS-06 CARPENTERIE E DETTAGLI COSTRUTTIVI CORPO
"B"
 - e-PS-07 TRATTAMENTO FACCIATE
 - e-EC-01 ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E
SICUREZZA
 - e-EC-02 ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E
SICUREZZA
 - e-EC-03 COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI
 - e-EC-04 COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - e-EC-05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI E
SICUREZZA
 - e-EC-06 QUADRO ECONOMICO
 - e-EC-07 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO -
DISCIPLINARE TECNICO
 - e-ES-01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - e-ES-02 CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'
 - e-ES-03 QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO
 - e-ES-04 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
 - e-ES-05 PLANIMETRIE DI CANTIERE
- B) Piano operativo di Sicurezza predisposto
dall'impresa esecutrice;
- C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

tentativi di infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto e' di Euro 2.395.476,25 (duemilioneitrecentonovantacinquemilaquattrocentosettantasei virgola venticinque) piu' I.V.A. di cui:

- a)- Euro 2.082.300,12 (duemilioniottanta-duemilatrecento virgola dodici) per lavori;
- b)- Euro 313.176,13 (trecentotredicimilacentosettantasei virgola tredici) per oneri relativi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013, successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, di cui giorni 550 (cinquecentocinquanta) per la realizzazione dei lavori sul corpo "A" e giorni 170 (centosettanta) per la realizzazione dei lavori sul corpo "B".

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021, qualora l'ultimazione dei



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformita', e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2023/13/6652539 rilasciata dalla Italiana Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Dual Italia S.p.A. - in data 26/04/2023 per Euro 114.982,86 (centoquattordicimilanovecentoottandadue virgola ottantasei), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 17109 in data 12/05/2023.

L'appaltatore ha comunicato, con riferimento all'impresa esecutrice, i nominativi del Responsabile



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 08511/11/49257900 rilasciata dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 30/03/2023, per un massimale di Euro 4.385.023,88 (quattromilionitrecentoottantacinquemilaventitre virgola ottantotto) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

2.000.000,00 (duemilioni virgola zero) per
responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con
firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore
ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con
prot. n. 17109 in data 12/05/2023.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere
mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e
delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione
del certificato di collaudo provvisorio o di regolare
esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita'
dell'appaltatore per i danni non coperti dalle
predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena,
presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a
carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel
presente contratto sono soggetti all'imposta sul
valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione
in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e'
assolta in modalita' telematica mediante "Modello
Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis
dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assoluta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Termanini Geom. Omer utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 03/05/2021 da InfoCamere di Modena Servizi di Certificazione CA, valido fino al 03/05/2024 e non revocato.

L'atto consta di sedici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - OMER TERMANINI i'
IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO