



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29167

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
DELL'ISTITUTO CORNI, LARGO MORO N. 25 A MODENA - PRI-
MO STRALCIO: MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA "PALAZZINA
A" COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION
EU (PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO
3.3).

CUP G99F18000540001 - CIG 957031381F.

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di
maggio

5 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 385 del 10/03/2023, esecutiva ed efficace dal 13/03/2023;

BONI GABRIELE, nato a OMISSIS, residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Amministrato-re Unico e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta ''SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA CO-STRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.'' (Codice Fiscale 00128410354) con sede in Reggio Emilia, Via Guido da Castello n. 17. Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 2317 in data 28/12/2022 del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilita' sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

di I.V.A., pari ad Euro 2.841.248,51 (duemilioni-ottocentoquarantunomiladuecentoquarantotto virgola cinquantuno), assunto agli atti con Prot. n. 43921 del 21/12/2022 (CUP G99F18000540001 - CIG 957031381F);

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI360453-22, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 385 del 10/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 1.610.128,65 (unmilione seicentodiecimilacentoventotto virgola sessantacinque) piu' I.V.A.;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice negli elenchi di cui alla Legge n. 190/2012, all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, disposta con provvedimento n. 57/18 del 22/08/2019 dalla Prefettura di Reggio Emilia, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso il rinnovo dell'iscrizione;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 36817633,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

avente validita' fino al 14/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviando al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A. con sede in Reggio Emilia l'appalto dei lavori di messa in sicurezza dell'Istituto Corni di Largo Moro n. 25 a Modena - Primo Stralcio: miglioramento sismico della "Palazzina A", intervento cofinanziato dall'UNIONE EUROPEA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

NEXT GENERATION EU (PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 2317/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- RELAZIONI :

- e-RE-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
- e-RE-02 RELAZIONE GEOLOGIA, IDROGEOLOGICA E DI MODELLO DELLA SISMICITÀ
- e-RE-03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE STRUTTURE
- e-RE-04 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
- e-RE-05 RELAZIONE GEOTECNICA
- e-RE-06 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- e-RE-07 RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
- e-RE-08 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- e-RE-09 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE
- e-RE-10 CAMPAGNA DI INDAGINE CONOSCITIVA DELLE STRUTTURE



- e-RE-11 PIANO DI MANUTENZIONE
- e-RE-12 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM 11/10/2017
- e-RE-13 PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE
- e-RE-14 RELAZIONE SUL PRINCIPIO "DNSH"
- e-DF-01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
- **INQUADRAMENTO GENERALE:**
- e-IG-01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANO
- **RILIEVO ARCHITETTONICO:**
- e-RA-01 PLANIMETRIA GENERALE
- e-RA-02 PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA
- e-RA-03 PIANTE PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E COPERTURA
- e-RA-04 PROSPETTI E SEZIONI
- **RILIEVO STRUTTURALE:**
- e-RS-01 PIANTE DELLE FONDAZIONI, CARPENTERIA 1° LIVELLO E 2° LIVELLO
- e-RS-02 CARPENTERIE 3° LIVELLO, 4° LIVELLO E COPERTURA
- e-RS-03 DOCUMENTAZIONE REPERITA PROGETTO ORIGINALE
- **PROGETTO ARCHITETTONICO:**
- e-PA-01 PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA
- e-PA-02 PIANTE PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E COPERTURA
- e-PA-03 PROSPETTI E SEZIONI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- e-PA-04 DETTAGLI COSTRUTTIVI
- **STATO SOVRAPPOSTO:**
- e-SS-01 PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA
- e-SS-02 PIANTE PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E COPERTURA
- **PROGETTO STRUTTURALE:**
- e-PS-01 SCHEMA DEMOLIZIONI STRUTTURE
- e-PS-02 CARPENTERIA 1° LIVELLO E 2° LIVELLO
- e-PS-03 CARPENTERIA 3° LIVELLO E 4° LIVELLO
- e-PS-04 SEZIONE STRUTTURALE E DETTAGLI COSTRUTTIVI
varie
- e-PS-05 DETTAGLI COSTRUTTIVI
- e-PS-06 TRATTAMENTI CALCESTRUZZO
- **ELABORATI ECONOMICI:**
- e-EC-01 ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
- e-EC-02 ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
- e-EC-03 COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI
- EC-04 COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- e-EC-05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI E SICUREZZA
- e-EC-06 QUADRO ECONOMICO
- e-EC-07 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - DISCIPLINARE TECNICO



- **ELABORATI SICUREZZA:**

- e-ES-01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- e-ES-02 CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'
- e-ES-03 QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO
- e-ES-04 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
- e-ES-05 PLANIMETRIE DI CANTIERE

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto e' di Euro 1.610.128,65 (unmilione seicentodiecimilacentoventotto virgola sessantacinque) piu' I.V.A. di cui:

- a) Euro 1.398.044,24 (unmilione trecentonovantotto milaquarantaquattro virgola ventiquattro) per lavori;
- b) Euro 212.084,41 (duecentododicimilaottantaquattro virgola quarantuno) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilita', nonche' a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvedera' a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore e' tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sara' risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioe' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 193409915 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Parma - in data 28/03/2023 per Euro 241.519,29 (duecentoquarantunomilacinquecentodiciannove virgola ventinove), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 11449 in data 30/03/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1/2550/88/193408146 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Reggio Emilia - in data 28/03/2023, integrata con Atto di variazione in



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

data 30/03/2023, per un massimale di Euro 3.521.141,52 (tremilionicinquecentoventunomilacentotrentaquarantuno virgola cinquantadue) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Gabriele Boni utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 23/11/2022 da



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Infocamere Servizi di Certificazione PA, valido fino
al 23/11/2025 e non revocato.

L'atto consta di sedici pagine intere e fin qui di
questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - GABRIELE BONI

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO