



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- PROVINCIA DI MODENA -

-----00-----

RSP n. 3250

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE
FACCIADE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ITIS E IPSIA F.
CORNINI DI MODENA, LARGO ALDO MORO FINANZIATO CON LE
RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR
MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3.

2° STRALCIO - LOTTO 1: CUP G98B20000510001 - CIG
9718722F18.

3° STRALCIO - LOTTO 2: CUP G98B20000510001 - CIG
9718745217

NUMERO DI SISTEMA: PI144438-23.

-----00-----

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di
maggio

30 MAGGIO 2023

in Modena, presso gli uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34,

P R E M E S S O:

- che con determinazione n. 2319 del 28/12/2022 la
Direttrice dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, ha
approvato i due progetti esecutivi relativi ai lavori
in oggetto, assunti agli atti dell'Ente con prot. n.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

37724 e n. 37726 del 03/11/2022, per i seguenti importi:

- LOTTO 1 - 2° stralcio: € 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero), I.V.A. compresa, di cui € 124.237,88 (centoventiquattromiladuecentotrentasette virgola ottantotto) a base d'asta, suddiviso in € 106.940,07 (centoseimilanovecentoquaranta virgola zero sette) per lavori ed in € 17.297,81 (diciassettemiladuecentonovantasette virgola ottantuno) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- LOTTO 2 - 3° stralcio: € 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero), I.V.A. compresa, di cui € 248.236,29 (duecentoquarantottomiladuecentotrentasei virgola ventinove) a base d'asta, suddiviso in € 210.092,49 (ducentodiecimilanovantadue virgola quarantanove) per lavori ed in € 38.143,80 (trentottomilacentoquarantatre virgola ottanta) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con la medesima determinazione la citata Direttrice ha stabilito, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, con consultazione del numero minimo di operatori economici, da espletarsi tramite il sistema SA-



TER con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016;

- che entro il termine assegnato delle ore 12.00 del 19/01/2023 sul portale SATER non era stata caricata alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

- che con successiva determinazione n. 540 del 04/04/2023 la citata Direttrice, per le motivazioni ivi indicate:

- al fine di aumentare la platea dei possibili concorrenti, ha approvato, quale nuova modalità di scelta del contraente, la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del citato decreto;
- ai sensi dell'art. 51, comma 4 del D.lgs n. 50/2016, ha disposto che entrambi i lotti verranno aggiudicati al medesimo offerente, avendo a riferimento le stesse lavorazioni e gli stessi prezzi; ogni concorrente, pertanto, dovrà presentare offerta per entrambi i lotti;
- ha disposto che la suddetta procedura aperta venga espletata sulla piattaforma e-procurement



SATER, in base alla convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05/09/2018), stipulata a seguito dell'obbligo di utilizzo di comunicazioni telematiche previste dagli artt. 40 e 52 del D.lgs 50/2016;

- ha approvato la documentazione di gara, che è stata pubblicata sia sul sito internet della Provincia di Modena sia sulla piattaforma SATER del Sistema Informatico Intercent-ER;
- ha disposto che, ai sensi dell'art. 133 del D.lgs n. 50/2016, nella presente procedura di gara, si applicherà l'inversione procedimentale con l'apertura prima delle offerte economiche di tutti i partecipanti e, successivamente, si procederà all'apertura della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;

- che la relativa procedura aperta è stata indetta con bando di gara, pubblicato sul portale Internet, sul portale SITAR e all'Albo Pretorio della Provincia di Modena in data 9/05/2023;

- che è stato fissato per le ore 13,00 del giorno 29/05/2023 il termine per la presentazione delle of-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ferte, che dovranno essere collocate esclusivamente sulla piattaforma SATER;

- che la prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 30/05/2023 alle ore 9,00;

TUTTO CIO' PREMESSO:

alle ore 9,13 l'Ing. Annalisa Vita, che presiede la presente seduta nella sua qualità di Direttrice dell'Area Tecnica e di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), collegata da remoto, assistita dalla Dr.ssa Patrizia Gambarini, in qualità di Vice Segretario Generale della Provincia di Modena, ed alla presenza dei testimoni Dr.ssa Loretta Corradini e Dr.ssa Veronica Anna Chiara Miceli, rispettivamente Funzionario Amministrativo e Istruttore Amministrativo dell'U.O. Contratti e Grandi Appalti, dichiara aperta la seduta.

Il RUP accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che entro il termine previsto sono state collocate sulla predetta piattaforma n. 15 (quindici) offerte da parte delle seguenti imprese:

1. CMA COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 04284840610 - Casapesenna (CE)
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO - C.F. CSL-FNC76E14E791W - Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C. -
C.F.: 01985840766 - Oppido Lucano (PZ)
4. EDIL HAXHIRAJ S.R.L. - C.F. HXHMTR72D10Z100Y - So-
liera (MO)
5. EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA'
A RESPONSABILITA' LIMITATA - C.F. 05535490584 - Roma
6. SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA -
C.F.: 08273670722 - Altamura (BA)
7. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. - C.F.: 01603510627 - Paoli-
si (BN)
8. CUBICO S.R.L. - C.F.: 09199361214 - Frattaminore
(NA)
9. SERMA COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 03336250273 - Mi-
rano (VE)
10. EDIL COSTRUZIONI DI CANONICO GIUSEPPE - C.F.:
02420930642 - Avella (AV)
11. EMILIA FINITURE S.R.L. - C.F.: 03088900364 - Mo-
dena
12. M.M.E. S.R.L. - C.F.: 00435780366 - Sassuolo (MO)
13. S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 03223040613 - San
Cipriano d'Aversa (CE)
14. INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA -
S.R.L. - C.F.: 03632600361 - Modena
15. DI.CO S.R.L. - C.F.: 03779150360 - Formigine
(MO).



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il RUP procede quindi all'apertura e all'ammissione ex art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, operazione questa necessaria per procedere all'apertura delle buste economiche.

Terminata tale operazione, il RUP prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura dei seguenti ribassi percentuali offerti relativamente al Lotto 1:

1. CMA COSTRUZIONI S.R.L.: -13,13%
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO: -20,54%
3. EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.: -14,33%
4. EDIL HAXHIRAJ S.R.L.: -7,53%
5. EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: -21,91%
6. SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA: -16,91%
7. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.: -13,63%
8. CUBICO S.R.L.: -19,19%
9. SERMA COSTRUZIONI S.R.L.: -8,78%
10. EDIL COSTRUZIONI DI CANONICO GIUSEPPE: -19,75%
11. EMILIA FINITURE S.R.L.: -24,11%
12. M.M.E. S.R.L.: -6,00%



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

13. S.C. COSTRUZIONI S.R.L.: -16,88%

14. INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA -
S.R.L.: -10,00%

15. DI.CO S.R.L.: -18,34

Di seguito il RUP procede, attraverso la piattaforma SATER, al calcolo della soglia di anomalia che viene determinata nella misura del 17,63%.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 la piattaforma SATER procede quindi all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97:

1. DI.CO S.R.L.: -18,34

2. CUBICO S.R.L.: -19,19%

3. EDIL COSTRUZIONI DI CANONICO GIUSEPPE: -19,75%

4. HABITAT DI CASALE FRANCESCO: -20,54%

5. EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCETA'
A RESPONSABILITA' LIMITATA: -21,91%

6. EMILIA FINITURE S.R.L.: -24,11%

Il RUP dà atto che sulla base dei conteggi effettuati dalla piattaforma SATER la prima offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA - C.F.: 08273670722 - Altamura (BA), che ha offerto un ribasso percentuale del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

16,91%, e che pertanto risulta essere prima in graduatoria.

Terminata tale operazione, il RUP prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura dei seguenti ribassi percentuali offerti relativamente al Lotto 2:

1. CMA COSTRUZIONI S.R.L.: -13,13%
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO: -20,54%
3. EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.: -14,33%
4. EDIL HAXHIRAJ S.R.L.: -7,53%
5. EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: -22,37%
6. SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA: -16,91%
7. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.: -13,63%
8. CUBICO S.R.L.: -19,19%
9. SERMA COSTRUZIONI S.R.L.: -7,43%
10. EDIL COSTRUZIONI DI CANONICO GIUSEPPE: -19,75%
11. EMILIA FINITURE S.R.L.: -24,11%
12. M.M.E. S.R.L.: -6,00%
13. S.C. COSTRUZIONI S.R.L.: -14,99%
14. INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L.: -8,00%
15. DI.CO S.R.L.: -17,85%



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Di seguito il RUP procede, attraverso la piattaforma SATER, al calcolo della soglia di anomalia che viene determinata nella misura del 17,33.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 la piattaforma SATER procede quindi all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97:

1. DI.CO S.R.L.: -17,85
2. CUBICO S.R.L.: -19,19%
3. EDIL COSTRUZIONI DI CANONICO GIUSEPPE: -19,75%
4. HABITAT DI CASALE FRANCESCO: -20,54%
5. EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: -22,37%
6. EMILIA FINITURE S.R.L.: -24,11%

Il RUP dà atto che sulla base dei conteggi effettuati dalla piattaforma SATER la prima offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - C.F.: 08273670722 - Altamura (BA), che ha offerto un ribasso percentuale del 16,91%, e che pertanto risulta essere prima in graduatoria.

Come previsto dal Disciplinare di gara (pag. 7) il RUP procede, pertanto, alla valutazione della docu-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

mentazione amministrativa presentata dall'impresa SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILIT' LIMITATA risultata prima in graduatoria per entrambi i lotti.

A seguito della valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalla suddetta impresa, il RUP rilevato che non sono state rese tutte le dichiarazioni di cui al punto 5 del Modello "Dichiarazioni integrative PNRR", ammette l'impresa al soccorso istruttorio.

Si trasmette, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, una comunicazione attraverso la suddetta piattaforma SATER, con la quale si invita il concorrente a fornire le dichiarazioni mancanti, a pena di esclusione, entro le ore 11,00 del 31/05/2023.

Viene inoltre inserita sulla piattaforma SATER la comunicazione relativa alla seconda seduta pubblica di gara, fissata per le ore 14,30 del 31/05/2023.

Alle ore 10,42 il RUP dichiara chiusi i lavori della presente seduta di gara.

Del ché il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO ANNALISA VITA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

I TESTIMONI

F.TO LORETTA CORRADINI

F.TO VERONICA ANNA CHIARA MICELI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.TO PATRIZIA GAMBARINI