- PROVINCIA DI MODENA -

--------==00==--------

RSP n. 3255

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE "DANTE ALIGHIERI", SITA IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 73 A MIRANDOLA (MO).

CUP I86B14000060004 - CIG 9859811D6C.

NUMERO DI SISTEMA: PI180649-23

SUA COMUNE DI MIRANDOLA (MO).

--------==00==--------

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di giugno

21 GIUGNO 2023

in Modena, presso gli uffici della Provincia, in Viale Martiri della Libertà n. 34,

P R E M E S S O:

- che la Provincia di Modena agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Mirandola (MO), ai sensi della Convenzione prot. n. 40021 dell'1/12/2022, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2022;

- che con Deliberazione n. 107 del 26/05/2023 la Giunta Comunale del Comune di Mirandola ha approvato

il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 7.377.471,00 (settemilionitrecentosettantasettemila-quattrocentosettantuno virgola zero) di cui € 6.204.062,97 (seimilioniduecentoquattromilasessanta-due virgola novantasette) a base di gara, suddiviso in € 5.984.942,55 (cinquemilioninovecentoottantaquat-tromilanovevecentoquarantadue virgola cinquantacin-que) per lavori ed in € 219.120,42 (duecentodicianno-vemilacentoventi virgola quarantadue) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che, in applicazione della citata convenzione, il Comune di Mirandola, con determinazione n. 431 del 26/05/2023 del Responsabile del Servizio Fabbricati, Patrimonio, Verde, Dr.ssa Maria Orlandini:

  - ha stabilito, quale modalità di scelta del contraente, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire con il criterio dell'offerta al massimo ribasso de-terminato ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 4 del citato decreto;

  - ha disposto che, sulla base della suddetta Convenzione, la procedura di gara sarà gestita dalla Provincia di Modena ed espletata sulla piattaforma e-procurement SATER, in base alla

convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 5/09/2018), stipulata a seguito dell'obbligo di utilizzo di comunicazioni telematiche previste dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 50/2016;

- che la Provincia di Modena ha approvato la documentazione di gara, consistente nel Bando di gare, nel Disciplinare di gare e relativi Modelli;
- ha disposto inoltre che, ai sensi dell'art. 133 del D.lgs n. 50/2016, nella presente procedura di gara, si applicherà l'inversione procedimentale con l'apertura prima delle offerte economiche di tutti i partecipanti e, successivamente, si procederà all'apertura della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;
- che la relativa procedura aperta è stata indetta con bando di gara pubblicato:
- sul sito Internet della Provincia di Modena,
- sulla Piattaforma SATER,
- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 1/06/2023,
- sulla Gazzetta della Repubblica Italiana il 9/06/2023,
- sui quotidiani il 10/06/2023;

- che è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 21/06/2023 il termine per la presentazione delle offerte, che dovranno essere collocate esclusivamente sulla piattaforma SATER;
- che la prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 21/06/2023 alle ore 15,00;

TUTTO CIO' PREMESSO:

alle ore 15,16 l'Avv. Barbara Bellentani, che presiede la presente seduta nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti e di Responsabile Unico del Procedimento di affidamento (di seguito RUP), assistita dalla Dr.ssa Patrizia Gambarini, Vice-Segretario Generale della Provincia di Modena, ed alla presenza dei testimoni Dr.ssa Loretta Corradini e Sig. Piero Zandomeneghi, rispettivamente Funzionario e Istruttore Amministrativo del Servizio Appalti e Contratti, dichiara aperta la seduta.

Assistono alle operazioni di gara, collegati da remoto, la Sig.ra Alice Incerti, l'Arch. Michela Di leva ed il Dr. Donato Marengo, del Comune di Mirandola (MO).

Il RUP accede, attraverso le proprie credenziali, alla piattaforma SATER e accerta che entro il termine previsto sono state collocate sulla predetta piattaforma n. 17 (diciassette) offerte da parte delle se-

guenti imprese:

1. NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 00393630942 – Venafro (IS)

2. GIAFRA S.R.L. – C.F. 02101790786 - Cosenza

3. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. – C.F. 00228000675 – Montorio al Vomano (TE)

4. LA.RE.FIN. S.R.L. – C.F. 05500170633 - Napoli

5. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. – C.F. 03782970986 – Puegnago del Garda (BS)

6. SA.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.F. 01569980509 – Modena

7. POINT COSTRUZIONI S.R.L. – C.F.02043230677 - Teramo

8. CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - C.F. 03126320369 - Modena

9. ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. – C.F. 04057240364 – Pomigliano d'Arco (NA)

10. BRC S.PA. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO – C.F. 03164460101 - Genova

11. AEC COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 01412220368 - Modena

12. AHRCOS S.R.L. C.F. 01907030389 - Bologna

13. RTI CONSORZIO STABILE GECO – SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA – C.F. 03946600248 – Anzio (RM) e EUROMONTAGGI S.R.L.

14. RTI IMACO – C.F. 08853751009 – Roma e SICREA CANTIERI S.R.L.

15. RTI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. – C.F. 10426620018 – Torino con EUROSISTEMI S.R.L. e BE.TE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

16. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOCIETA' COOPERATIVA – C.F. 00143320356 – Reggio Emilia

17. EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. 02412150233 – Vigasio (VR).

Il RUP procede quindi all'apertura e all'ammissione ex art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, operazione questa necessaria per procedere all'apertura delle buste economiche.

Terminata tale operazione, il RUP prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura dei seguenti ribassi percentuali offerti:

1. NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. -23,99%
2. GIAFRA S.R.L. -20,11%
3. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. -16,61%
4. LA.RE.FIN. S.R.L. -23,80%
5. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. -21,59%

6. SA.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. -12,12%

7. POINT COSTRUZIONI S.R.L. -20,04%

8. CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI -4,25%

9. ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. -15,17%

10. BRC S.PA. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO -22,90%

11. AEC COSTRUZIONI S.R.L. -9,10%

12. AHRCOS S.R.L. -12,69%

13. RTI CONSORZIO STABILE GECO – SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA e EUROMONTAGGI S.R.L. -19,22%

14. RTI IMACO e SICREA CANTIERI S.R.L. -5,26%

15. RTI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. e EUROSISTEMI S.R.L. e BE.TE.CO COSTRUZIONI S.R.L. -21,22%

16. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOCIETA' COOPERATIVA -11,18%

17. EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L. -12,65%

Di seguito il RUP procede, attraverso la piattaforma SATER, al calcolo della soglia di anomalia che viene determinata nella misura del 20,098.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 la piattaforma SATER procede quindi all'esclusione

automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del citato art. 97:

1. NIDACO COSTRUZIONI S.R.L. -23,99%
2. LA.RE.FIN. S.R.L. -23,80%
3. BRC S.PA. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO -22,90%
4. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. -21,59%
5. RTI FIAMMENGO FEDERICO S.R.L. e EUROSISTEMI S.R.L. e BE.TE.CO COSTRUZIONI S.R.L. -21,22%
6. GIAFRA S.R.L. -20,11%

Il RUP dà atto che sulla base dei conteggi effettuati dalla piattaforma SATER la prima offerta non anomala risulta essere quella dell'impresa POINT COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Teramo, F.ne Poggio S. Vittorino n. 7 – C.F. 02043230677, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,04%, e che pertanto risulta essere prima in graduatoria.

Alle ore 15,31 si collega da remoto la Sig.ra Letizia Budri, Vice Sindaco del Comune di Mirandola (MO).

Come previsto dal Disciplinare di gara (pag. 6) il RUP procede, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'impresa POINT COSTRUZIONI S.R.L. risultata prima in graduato-

ria.

La documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risulta regolare e quindi viene ammesso.

Il RUP propone pertanto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa POINT COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Teramo, F.ne Poggio S. Vittorino n. 7 – C.F. 02043230677, che verrà assoggettata ai controlli di rito.

Alle ore 16,01 si collega un rappresentante dell'impresa CSM Consorzio Stabile Modenese, che però non si qualifica.

Alle ore 16,07 il RUP dichiara chiusi i lavori della presente seduta di gara.

Del ché il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO BARBARA BELLENTANI

I TESTIMONI

F.TO LORETTA CORRADINI

F.TO PIERO ZANDOMENEGHI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.TO PATRIZIA GAMBARINI