



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29197

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE ESTERNE DELL'ITI E IPSIA CORNI, LARGO MORO A MODENA. LOTTO 2 - III STRALCIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) CUP G98B20000520001 - CIG 9718745217.

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di ottobre

9 OTTOBRE 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Liberta' n. 34, avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Generale della Provincia di Modena, in veste di ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

**VITA ING. ANNALISA** nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Direttore dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Statuto della Provincia di Modena,  
per dare esecuzione alla propria determinazione n.  
1295 del 25/07/2023, esecutiva ed efficace dal  
27/07/2023;

**SACCENTE FRANCESCO**, nato a OMISSIS il OMISSIS,  
residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel  
presente atto nella sua qualita' di  
Amministratore Unico e Legale rappresentante  
in nome e per conto della Ditta ''SA.FI ART  
S.R.L.'' (Codice Fiscale 08273670722), con sede in  
ALTAMURA (BA), Via Orazio Persio n. 52, Detti  
comparenti, della cui identita' personale sono certa,  
mi invitano a ricevere questo atto in  
relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 2319 del 28/12/2022 il  
Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, ha  
approvato i due progetti esecutivi relativi ai lavori  
in oggetto, assunti rispettivamente agli atti  
dell'Ente con prot. n. 37724 in data 03/11/2022  
(relativamente al Lotto 1 - 2° stralcio) e n. 37726  
in data 03/11/2022 (relativamente al Lotto 2 - 3°  
stralcio), per i seguenti importi:  
- LOTTO 1 - 2° stralcio Euro 165.000,00  
(centosessantacinquemila virgola zero), I.V.A.



compresa;

- LOTTO 2 - 3° stralcio: Euro 330.000,00 (trecentotrentamila virgola zero), I.V.A. compresa;
- che con la medesima determinazione il citato Direttore ha stabilito, quale modalita' di scelta del contraente, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, con consultazione del numero minimo di operatori economici, da espletarsi tramite il sistema SATER con il criterio del prezzo piu' basso, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.gs n. 50/2016;
- che entro il termine assegnato delle ore 12.00 del 19/01/2023 sul portale SATER non era stata caricata alcuna offerta e pertanto la gara e' stata dichiarata deserta;
- che con successiva determinazione n. 540 del 04/04/2023 il citato Direttore ha approvato, quale modalita' di scelta del contraente, la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs n. 50/2016, disponendo che entrambi i lotti vengano aggiudicati al medesimo offerente, avendo a riferimento le stesse lavorazioni e gli stessi prezzi;
- che in seguito a procedura aperta, espletata



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI14438-23, con determinazione dello stesso direttore n. 1295 del 25/07/2023, i lavori relativi ad entrambi i lotti sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa;

- che i lavori relativi al Lotto 2 - III Stralcio - sono stati aggiudicati per il corrispettivo di Euro 212.709,65 (duecentododicimilasettecentonove virgola sessantacinque) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Bari in data 26/05/2023, valido sino al 26/05/2024;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INPS con prot. n. 36517160, avente validita' fino al 19/10/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;  
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa SA.FI ART S.R.L. con sede in ALTAMURA (BA) l'appalto dei lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne dell'ITI e IPSIA Corni, Largo Moro a Modena - Lotto 2 - III Stralcio, finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU (PNRR Missione 4 - Componente 1, Investimento 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 2319/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO INCIDENZA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

DELLA MANODOPERA

- CR- CRONOPROGRAMMA
- CS - COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA
- CSA1 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - NORME GENERALI
- CSA2 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA
- 01 - FASCICOLO TAVOLE GENERALI DEGLI INTERVENTI SUI PROSPETTI
- 02 - FASCICOLO TAVOLE DI DETTAGLIO (1:100)
- EP- ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI
- PG - PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE (1:100)
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC - INTEGRAZIONE COVID
- QE- QUADRO ECONOMICO
- RF - RELAZIONE FOTOGRAFICA
- RT - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente



allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto e' di Euro 212.709,65 (duecentododicimilasettecentonove virgola sessantacinque) piu' I.V.A. di cui:

a)- Euro 174.565,85 (centosettantaquattromilacinquecentosessantacinque virgola ottantacinque) per lavori;

b)- Euro 38.143,80 (trentottomilacentoquarantatre virgola ottanta) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 45% (quarantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilita', nonche' a consentire alla Provincia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.  
La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 170 (centosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Per ogni giorno di anticipo rispetto al termine indicato per l'ultimazione dei lavori e' riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale dei lavori, nei limiti delle risorse disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1707.00.27.2799867445 rilasciata dalla Sace BT S.p.A. - Agenzia di Bari - in data 28/08/2023 per Euro 18.081,00 (diciottomilaottantuno virgola zero), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 31566 in data 06/09/2023.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'appaltatore ha comunicato, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 2020301 rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. - Agenzia di Matera - in data 30/08/2023, per un massimale di Euro 789.505,77 (settecentoottantanovemilacinquecentocinque virgola settantasette) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

(cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 31566 in data 06/09/2023.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assoluta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Francesco Saccente utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 20/03/2023 da Infocamere Servizi di Certificazione CA, valido fino al 20/03/2023 e non revocato.

L'atto consta di tredici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - FRANCESCO SACCENTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO